



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 787 203  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØVIK NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: c/o Dpend Eiendom AS  
Strømsø torg 4  
3044 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 660 934	5 899 903
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 660 934</b>	<b>5 899 903</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		623 549	300 974
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	941 700	904 300
Annen driftskostnad	8	1 254 380	1 232 812
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 819 629</b>	<b>2 438 086</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 841 305</b>	<b>3 461 817</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		875 107	43 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>875 107</b>	<b>43 000</b>
Annen rentekostnad		1 364 502	928 062
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 364 502</b>	<b>928 062</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-489 395</b>	<b>-885 062</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 351 910</b>	<b>2 576 756</b>
Skattekostnad på resultat	6	768 290	566 886
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 583 620</b>	<b>2 009 870</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 583 620</b>	<b>2 009 870</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 583 620</b>	<b>2 009 870</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 583 620</b>	<b>2 009 870</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	2 834 061	2 147 452
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-250 441	-137 582



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 583 620	2 009 870



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	38 246 957	38 667 367
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	60 260	80 860
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>38 307 217</b>	<b>38 748 227</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		9 393 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 791 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 791 000</b>	<b>9 393 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 098 217</b>	<b>48 141 227</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		210 007	326 950
Andre kortsiktige fordringer		371 053	82 634
<b>Sum fordringer</b>		<b>581 060</b>	<b>409 583</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		570 953	133 606
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>570 953</b>	<b>133 606</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 152 012</b>	<b>543 189</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 250 229</b>	<b>48 684 415</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 001 000	7 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		-5 999 000
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 001 000</b>	<b>1 001 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	555 333	805 774
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>555 333</b>	<b>805 774</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 556 333</b>	<b>1 806 774</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	933 374	964 435
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>933 374</b>	<b>964 435</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		32 785 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	35 857 202	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 857 202</b>	<b>32 785 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 790 576</b>	<b>33 749 435</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 249	147 613
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	2	3 633 412	12 752 144
Annen kortsiktig gjeld		226 659	228 449
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 903 320</b>	<b>13 128 206</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 693 896</b>	<b>46 877 641</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 250 229</b>	<b>48 684 415</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 386064

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 982 787 203  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØVIK ARGOS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Dpend Eiendom AS  
Strømsø torg 4  
3044 DRAMMEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 982 787 203  
HØVIK ARGOS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 660 934	5 899 903
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 660 934</b>	<b>5 899 903</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		623 549	300 974
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	941 700	904 300
Annen driftskostnad	8	1 254 380	1 232 812
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 819 629</b>	<b>2 438 086</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 841 305</b>	<b>3 461 817</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		875 107	43 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>875 107</b>	<b>43 000</b>
Annen rentekostnad		1 364 502	928 062
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 364 502</b>	<b>928 062</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-489 395</b>	<b>-885 062</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	6	768 290	566 886
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 583 620</b>	<b>2 009 870</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 583 620</b>	<b>2 009 870</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 583 620</b>	<b>2 009 870</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 583 620</b>	<b>2 009 870</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	2 834 061	2 147 452
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-250 441	-137 582
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 583 620</b>	<b>2 009 870</b>



Organisasjonsnr: 982 787 203  
HØVIK ARGOS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	38 246 957	38 667 367
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	60 260	80 860
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>38 307 217</b>	<b>38 748 227</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2		9 393 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 791 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 791 000</b>	<b>9 393 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 098 217</b>	<b>48 141 227</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		210 007	326 950
Andre kortsiktige fordringer		371 053	82 634
<b>Sum fordringer</b>		<b>581 060</b>	<b>409 583</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		570 953	133 606
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>570 953</b>	<b>133 606</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 152 012</b>	<b>543 189</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 250 229</b>	<b>48 684 415</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	1 001 000	7 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		-5 999 000



Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 001 000</b>	<b>1 001 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	555 333	805 774
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>555 333</b>	<b>805 774</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 556 333</b>	<b>1 806 774</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelseser	6	933 374	964 435
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		32 785 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	35 857 202	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 857 202</b>	<b>32 785 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 790 576</b>	<b>33 749 435</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 249	147 613
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	2	3 633 412	12 752 144
Annen kortsiktig gjeld		226 659	228 449
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 903 320</b>	<b>13 128 206</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 693 896</b>	<b>46 877 641</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 250 229</b>	<b>48 684 415</b>



Organisasjonsnr: 982 787 203  
HØVIK ARGOS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Høvik Argos Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høvik Argos Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 02DEZ-1QBUI-1ZEC5-L0S7H-DE1WH-ZNM7M



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Høvik Argos Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 16. mars 2023  
Deloitte AS

Vidar Nesse  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 02DEZ-1QBUI-1ZEC5-LOS7H-DE1WH-ZNM7TM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vidar Nesse

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-514762

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-03-17 13:26:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 02DEZ-TQBJJ-12ECS-LOS7H-DE1WH-ZNM7M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022**

**for**

**Høvik Argos Eiendom AS**

Penneo Dokumentnøkkel: SPGIMT-AWJIMK-NMGZ8-EHXD6-TKQBX-IVASB



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Høvik Argos Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		6 660 934	5 899 903
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 660 934</b>	<b>5 899 903</b>
Varekostnad		623 549	300 974
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	<b>1</b>	941 700	904 300
Annen driftskostnad	<b>8</b>	1 254 380	1 232 812
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 819 629</b>	<b>2 438 086</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 841 305</b>	<b>3 461 817</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		875 107	43 000
Annen rentekostnad		1 364 502	928 062
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-489 395</b>	<b>-885 062</b>
Resultat før skattekostnad		3 351 910	2 576 756
Skattekostnad på resultat	<b>6</b>	768 290	566 886
<b>Resultat</b>		<b>2 583 620</b>	<b>2 009 870</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 583 620</b>	<b>2 009 870</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	<b>5</b>	2 834 061	2 147 452
Overført fra annen egenkapital	<b>5</b>	250 441	137 582
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 583 620</b>	<b>2 009 870</b>

Penneo Dokumentnøkkel: SPGMI-AWJIMK-NMGZ8-EHXD6-TKQBX-IVASB



<b>Balanse</b>			
<b>Høvik Argos Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	38 246 957	38 667 367
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	60 260	80 860
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>38 307 217</b>	<b>38 748 227</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	0	9 393 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 791 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 791 000</b>	<b>9 393 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 098 217</b>	<b>48 141 227</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		210 007	326 950
Andre kortsiktige fordringer		371 053	82 634
<b>Sum fordringer</b>		<b>581 060</b>	<b>409 583</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		570 953	133 606
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 152 012</b>	<b>543 189</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>42 250 229</b>	<b>48 684 415</b>

Penneo Dokumentnøkkel: SPGMT-AWJIMK-NMGZ8-EHXD6-TKQBX-IVASB



<b>Balanse</b>			
<b>Høvik Argos Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 001 000	7 000 000
Ikke registrert kapitalnedsettelse	5	0	-5 999 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 001 000</b>	<b>1 001 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	555 333	805 774
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>555 333</b>	<b>805 774</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 556 333</b>	<b>1 806 774</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	933 374	964 435
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	32 785 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	35 857 202	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 857 202</b>	<b>32 785 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 249	147 613
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	3 633 412	12 752 144
Annen kortsiktig gjeld		226 659	228 449
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 903 320</b>	<b>13 128 206</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 693 896</b>	<b>46 877 641</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>42 250 229</b>	<b>48 684 415</b>
Drammen, 16. mars 2023 Styret i Høvik Argos Eiendom AS			
<hr/> Ola Semb styreleder/daglig leder			
<b>Høvik Argos Eiendom AS</b>		<b>Side 4</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: SPGMT-AWJMK-NMGZ8-EHXD6-TKQBX-IVASB



## HØVIK ARGOS EIENDOM AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### Driftsinntekter

Leie faktureres iht kontrakt og inntekten resultatføres i perioden leien skjer.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Datterselskap / Tilknyttet selskap

Aksjene er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi (kostmetoden). Eventuelt mottatt utbytte og konsernbidrag inntektsføres som finansinntekter. Eventuelt avgitt konsernbidrag tillegges aksjenes kostpris.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



## HØVIK ARGOS EIENDOM AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### NOTE 1 ANLEGGSMIDLER

	Bygning	Hall	Tomter	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	32 070 640	50 000	15 930 400	93 159	48 144 199
Tilgang / avgang	500 690	0	0	0	500 690
Anskaffelseskost pr 31.12	32 571 330	50 000	15 930 400	93 159	48 644 889
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	10 254 774	50 000	0	32 899	10 337 673
Bokført verdi pr 31.12	22 316 556	0	15 930 400	60 260	38 307 217
Årets avskrivninger	931 000			10 700	941 700

Selskapet benytter lineære avskrivninger.

* Bygninger	2-8%
* Plasthall	20 %
* Tomter	Avskrives ikke
* Anlegg under opparbeiding	Avskrives ikke
* Inventar	20 %

#### NOTE 2 FORDRINGER OG GJELD

Mellomværende konsern:	2022	2021
Fordring på morselskap	0	9 393 000
Gjeld til morselskap (kapitalnedsettelse)	0	5 999 000
Langsiktig gjeld til morselskap	35 857 202	0
Avsatt konsernbidrag	3 633 412	2 753 144
Skyldig utbytte morselskap	0	4 000 000

Forfallstidspunkt er ikke fastsatt.

#### NOTE 3 ANLEGGSAKSJER

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets årsresultat	Verdi i balansen
Teglverksveien 9 ANS	Lier	33 %	536 434	575 490	2 791 000
Sum			536 434	575 490	2 791 000

#### NOTE 4 ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE MV.

Aksjekapitalen er fordelt på 7.000 aksjer pålydende kr 143.  
Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonær:

Navn	Antall aksjer	Andel
Høvik Næringspark Holding AS	7 000	100 %



## HØVIK ARGOS EIENDOM AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Ikke registrert kapitalnedsettelse	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	7 000 000	0	-5 999 000	805 774	1 806 774
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-2 834 061	-2 834 061
Kapitalnedsettelse	-5 999 000	0	5 999 000	0	0
Årets resultat	0	0	0	2 583 620	2 583 620
Egenkapital pr 31.12	1 001 000	0	0	555 333	1 556 333

#### NOTE 6 SKATT

	2022	2021
<b>Årets skattekostnad består av:</b>		
Skatt av konsernbidrag	799 351	605 692
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-31 061	-38 806
Skattekostnad	768 290	566 886
<b>Utsatt skatt:</b>		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	4 442 610	4 383 797
Utsatt skatt (22%)	933 374	964 435

#### NOTE 7 GJELD MED FORFALL SENERE ENN FEM ÅR

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	32 785 000

Gjeld til kredittinstitusjoner er gjort opp i sin helhet i løpet av 2022.

#### NOTE 8 YTELSER/GODTGJØRELSER MV TIL DAGLIG LEDER, STYRET OG REVISOR

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 67 041 eks. mva, herav utgjør kr 34 041 teknisk bistand med utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer samt andre tjenester.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Ola Semb**

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-2858674

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-03-16 16:44:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SPGMT-AWJMK-NMGZ8-EHXD6-TKQBX-IVASB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>