



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 962 785  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOLAND PARK AS  
Forretningsadresse: Gamle Songevei 80  
4842 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Sandås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		72 200	
Leieinntekter			189 805
<b>Sum inntekter</b>		<b>72 200</b>	<b>189 805</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		78 707	46 253
<b>Sum kostnader</b>		<b>78 707</b>	<b>46 253</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 507</b>	<b>143 552</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			388
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>388</b>
<b>Netto finans</b>			<b>388</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 507</b>	<b>143 940</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 431	31 650
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 076</b>	<b>112 290</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 076</b>	<b>112 290</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 076	112 290
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 076</b>	<b>112 290</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	8 910	40 707
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 910</b>	<b>40 707</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	3 115 783	1 835 980
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 115 783</b>	<b>1 835 980</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 124 693</b>	<b>1 876 687</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		72 200	
Andre fordringer		65 285	
<b>Sum fordringer</b>		<b>137 485</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 700	260 685
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 700</b>	<b>260 685</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>162 185</b>	<b>260 685</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 286 878</b>	<b>2 137 372</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,6	91 260	96 714
Overkurs	6	306 516	1 668 316
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>397 776</b>	<b>1 765 030</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	15 229	51 816
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 229</b>	<b>-51 816</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>382 547</b>	<b>1 713 214</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3,5	2 816 790	359 118
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 816 790</b>	<b>359 118</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 816 790</b>	<b>359 118</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			33 390
Betalbar skatt	4		31 650
Annen kortsiktig gjeld		87 541	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 541</b>	<b>65 040</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 904 331</b>	<b>424 158</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 286 878</b>	<b>2 137 372</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 305474

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 962 785  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOLAND PARK AS  
Forretningsadresse: Gamle Songevei 80  
4842 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Sandås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 920 962 785  
MOLAND PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		72 200	
Leieinntekter			189 805
<b>Sum inntekter</b>		<b>72 200</b>	<b>189 805</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		78 707	46 253
<b>Sum kostnader</b>		<b>78 707</b>	<b>46 253</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 507</b>	<b>143 552</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			388
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>388</b>
<b>Netto finans</b>			<b>388</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 431	31 650
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 076</b>	<b>112 290</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 076</b>	<b>112 290</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 076	112 290
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 076</b>	<b>112 290</b>



Organisasjonsnr: 920 962 785  
MOLAND PARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	8 910	40 707
Sum immaterielle eiendeler		8 910	40 707

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	3 115 783	1 835 980
Sum varige driftsmidler		3 115 783	1 835 980

Sum anleggsmidler		3 124 693	1 876 687
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		72 200	
Andre fordringer		65 285	
Sum fordringer		137 485	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 700	260 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 700	260 685

Sum omløpsmidler		162 185	260 685
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		3 286 878	2 137 372
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,6	91 260	96 714
Overkurs	6	306 516	1 668 316
Sum innskutt egenkapital		397 776	1 765 030

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	15 229	51 816
Sum opptjent egenkapital		-15 229	-51 816

Sum egenkapital		382 547	1 713 214
-----------------	--	---------	-----------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3,5	2 816 790	359 118
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 816 790</b>	<b>359 118</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 816 790</b>	<b>359 118</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			
			33 390
Betalbar skatt	4		31 650
Annen kortsiktig gjeld		87 541	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 541</b>	<b>65 040</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 904 331</b>	<b>424 158</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 286 878</b>	<b>2 137 372</b>



Organisasjonsnr: 920 962 785  
MOLAND PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i

**Moland Park AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert Moland Park AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 5 076. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal  
Telefon: 37 19 67 00  
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA  
E-mail: [arendal@rg.no](mailto:arendal@rg.no)  
Hjemmeside: [www.rg.no](http://www.rg.no)



Medlem av UHY International



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 11. mai 2022  
For Agder-Team Revisjon AS

---

Lars Petter Bugge Solheim  
Statsautorisert revisor

---

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal  
Telefon: 37 19 67 00  
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

---

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA  
E-mail: [arendal@rg.no](mailto:arendal@rg.no)  
Hjemmeside: [www.rg.no](http://www.rg.no)



Medlem av UHY International



## **MOLAND PARK AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021**

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### **Driftsinntekter:**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### **Varige driftsmidler:**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

#### **Fordringer:**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### **Utsatt skatt og skattekostnad**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig fremførbart underskudd. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utliknet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



## MOLAND PARK AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

### Note 2 – Lønnskostnader, antall ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Selskapets aksjekapital består av 9 126 000 aksjer pålydende kr 0,01, til sammen kr 91 260, som alle har like rettigheter. Det er registrert 1 emisjon i 2021, totalt er selskapets aksjekapital økt med kr. 400 000 og det er innbetalt 0 i overkurs.

Selskapet har videre fisjonert ut en del av selskapets virksomhet. Overtakende selskap var Molandsveien 199 AS, Molandsveien 201 AS, Lagerseksjoner Vest AS, MPBN3B AS, MPBN4 AS og MPBN5 AS. I forbindelse med fisjonen ble selskapets aksjekapital redusert med kr. 405 454. Videre ble selskapets overkursfond redusert med kr. 1 361 800 og annen egenkapital økt med kr. 41 663.

Pr. 31. desember 2021 har selskapet følgende aksjeeiere:

Navn:	Antall aksjer	Andel
Sandås AS	9 126 000	100 %

Styreleder Asbjørn Sandås eier 100 % av aksjene i Sandås AS. Selskapet inngår i konsernregnskap med Sandås AS. Morselskapet har forretningskontor i Froland kommune.

Gjeld til morselskapet Sandås AS utgjør kr. 2 816 790 (kr. 359 118 pr. 31.12.2020).

### Note 4 – Skattemessige forhold:

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	- 6 507	143 940
Permanente forskjeller	-	-75
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
<u>Sum årets skattegrunnlag</u>	<u>- 6 507</u>	<u>143 865</u>
Betalbar skatt, 22 % av årets sk. grunnlag	0	31 650
<u>Endring utsatt skatt</u>	<u>- 1 431</u>	<u>0</u>
<u>Årets skattekostnad</u>	<u>- 1 431</u>	<u>31 650</u>



## MOLAND PARK AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Utsatt skattefordel er beregnet slik:

	2021	2020
<i>Midlertidige forskjeller knyttet til:</i>		
Anleggsmidler/skattemessig fremførbart underskudd	- 40 502	- 185 031
Utsatt skattefordel, 22 %	8 910	40 707

### Note 5 – Gjeld og pantstillelser:

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på lån fra morselskapet.

### Note 6 – Egenkapital:

Årets endring i egenkapital fremkommer slik:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2020	96 714	1 668 316	- 51 816	1 713 214
Kapitalutvidelse 2021	400 000	-	-	400 000
Fisjon 2021	- 405 454	- 1 361 800	41 663	- 1 725 591
Resultat 2021	-	-	- 5 076	- 5 076
Egenkapital 31.12.2021	91 260	306 516	- 15 229	382 547

### Note 7 – Anleggsmidler:

	Tomt
Anskaffelseskost 1.1	1 835 980
Tilgang	2 778 464
Avgang ved fisjon	- 1 498 661
Anskaffelseskost 31.12	3 115 783
Samlede avskrivninger	0
Bokført verdi 31.12.	3 115 783
Årets avskrivning	0
Avskrivning	Avskrives ikke