



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 365 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEGEN 16 JESSHEIM AS
Forretningsadresse: Forusbeen 210
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Østhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 703 848	3 525 084
Sum inntekter		3 703 848	3 525 084
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	1 537 500	1 537 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		145 933	94 886
Sum kostnader		1 683 433	1 632 386
Driftsresultat		2 020 415	1 892 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 808	574
Sum finansinntekter		1 808	574
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 564 410	1 041 824
Annen rentekostnad			4 373
Sum finanskostnader		1 564 410	1 046 197
Netto finans		-1 562 602	-1 045 623
Ordinært resultat før skattekostnad		457 813	847 075
Skattekostnad på resultat	4	100 719	186 356
Ordinært resultat etter skattekostnad		357 094	660 719
Årsresultat	5	357 094	660 719
Årsresultat etter minoritetsinteresser		357 094	660 720
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 095 632	1 389 855
Overført fra innskutt egenkapital		-738 538	-729 135
Sum overføringer og disponeringer		357 094	660 720



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	4	609 338	401 033
Goodwill	3		
Sum immaterielle eiendeler		609 338	401 033
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		31 297 485	32 834 985
Sum varige driftsmidler	3	31 297 485	32 834 985
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		31 906 823	33 236 018
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Konsernfordringer	6		729 135
Sum fordringer			729 135
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 656 842	1 106 328
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 656 842	1 106 328
Sum omløpsmidler		1 656 842	1 835 463
SUM EIENDELER		33 563 665	35 071 481

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Udisponert resultat			
Udekket tap	5		
Sum egenkapital	5	30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	32 713 220	33 096 080
Sum annen langsiktig gjeld		32 713 220	33 096 080
Sum langsiktig gjeld		32 713 220	33 096 080
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			16 654
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		154 328	146 883
Kortsiktig konserngjeld	6	666 118	1 781 865
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		820 446	1 945 402
Sum gjeld		33 533 666	35 041 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 563 666	35 071 482
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 706751

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 365 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEGEN 16 JESSHEIM AS
Forretningsadresse: Forusbeen 210
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Østhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023



Organisasjonsnr: 924 365 951
INDUSTRIVEGEN 16 JESSHEIM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 703 848	3 525 084
Sum inntekter		3 703 848	3 525 084
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	1 537 500	1 537 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		145 933	94 886
Sum kostnader		1 683 433	1 632 386
Driftsresultat		2 020 415	1 892 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 808	574
Sum finansinntekter		1 808	574
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 564 410	1 041 824
Annen rentekostnad			4 373
Sum finanskostnader		1 564 410	1 046 197
Netto finans		-1 562 602	-1 045 623
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	100 719	186 356
Ordinært resultat etter skattekostnad		357 094	660 719
Årsresultat	5	357 094	660 719
Årsresultat etter minoritetsinteresser		357 094	660 720
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 095 632	1 389 855
Overført fra innskutt egenkapital		-738 538	-729 135
Sum overføringer og disponeringer		357 094	660 720



Organisasjonsnr: 924 365 951
INDUSTRIVEGEN 16 JESSHEIM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	4	609 338	401 033
Goodwill	3		
Sum immaterielle eiendeler		609 338	401 033
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		31 297 485	32 834 985
Sum varige driftsmidler	3	31 297 485	32 834 985
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		31 906 823	33 236 018
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Konsernfordringer	6		729 135
Sum fordringer			729 135
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 656 842	1 106 328
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 656 842	1 106 328
Sum omløpsmidler		1 656 842	1 835 463
SUM EIENDELER		33 563 665	35 071 481
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Fond for vurderingsforskjeller	5		
Udisponert resultat			
Udekket tap	5		
Sum egenkapital	5	30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	32 713 220	33 096 080
Sum annen langsiktig gjeld		32 713 220	33 096 080
Sum langsiktig gjeld		32 713 220	33 096 080
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			16 654
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		154 328	146 883
Kortsiktig konserngjeld	6	666 118	1 781 865
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		820 446	1 945 402
Sum gjeld		33 533 666	35 041 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 563 666	35 071 482
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 924 365 951
INDUSTRIVEGEN 16 JESSHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Resultatregnskap

Org.nr.: 924 365 951



Årsregnskap

2022

Industrivegen 16 Jessheim AS

Org.nr.:924 365 951



Resultatregnskap			
Industrivegen 16 Jessheim AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		3 703 848	3 525 084
Sum driftsinntekter		3 703 848	3 525 084
Avskrivning av driftsmidler	3	1 537 500	1 537 500
Annen driftskostnad		145 933	94 886
Sum driftskostnader		1 683 433	1 632 386
Driftsresultat		2 020 415	1 892 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 808	574
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 564 410	1 041 824
Annen rentekostnad		0	4 373
Resultat av finansposter		-1 562 602	-1 045 623
Resultat før skattekostnad		457 813	847 076
Skattekostnad på resultat	4	100 719	186 356
Årsresultat	5	357 094	660 720
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 095 632	1 389 855
Overført fra innskutt egenkapital		-738 538	-729 135
Sum overføringer		357 094	660 720



Balanse			
Industrivegen 16 Jessheim AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	609 338	401 033
Sum immaterielle eiendeler		609 338	401 033
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		31 297 485	32 834 985
Sum varige driftsmidler	3	31 297 485	32 834 985
Sum anleggsmidler		31 906 823	33 236 018
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	6	0	729 135
Sum fordringer		0	729 135
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 656 842	1 106 328
Sum omløpsmidler		1 656 842	1 835 463
Sum eiendeler		33 563 665	35 071 481



Balanse			
Industrivegen 16 Jessheim AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum egenkapital	5	30 000	30 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	6	32 713 220	33 096 080
Sum annen langsiktig gjeld		32 713 220	33 096 080
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	16 654
Skyldig offentlige avgifter		154 328	146 883
Gjeld til konsernselskap	6	666 118	1 781 865
Sum kortsiktig gjeld		820 446	1 945 401
Sum gjeld		33 533 666	35 041 481
Sum egenkapital og gjeld		33 563 665	35 071 481
Sandnes, 20.01.2023 Styret i Industrivegen 16 Jessheim AS			
<hr/> Bjørn Rygg styreleder/daglig leder			
Industrivegen 16 Jessheim AS		Side 5	



Industrivegen 16 Jessheim AS - Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.
Noteseksjon



Industrivegen 16 Jessheim AS - Noter til årsregnskapet for 2022

Note 2 Lønnskostnader

Industrivegen 16 Jessheim AS har ingen ansatte. Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	35 875 585	35 875 585
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	35 875 585	35 875 585
Akkumulerte avskrivninger	4 578 100	4 578 100
Bokført verdi per 31.12.2022	31 297 485	31 297 485
Årets avskrivninger	1 537 500	1 537 500
Forventet økonomisk levetid bygninger	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



Industrivegen 16 Jessheim AS - Noter til årsregnskapet for 2022

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-2 769 720	-1 822 877	946 843
Sum	-2 769 720	-1 822 877	946 843
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-2 769 720	-1 822 877	946 843
Utsatt skattefordel (22 %)	-609 338	-401 033	208 305
Årets skattekostnad	2022	2021	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		457 813	847 076
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		946 843	934 789
Avgitt konsernbidrag		-1 404 656	-1 781 864
Skattepliktig inntekt	0	0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		309 024	392 010
Endring i utsatt skattefordel		-208 305	-205 654
Skattekostnad ordinært resultat	100 719	186 356	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		457 813	847 076
Beregnet skatt av resultat før skatt		100 719	186 357
Sum	100 719	186 357	
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		309 024	392 010
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-309 024	-392 010
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	30 000	0	0	30 000
Årets resultat	0	-738 538	1 095 632	357 094
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 095 632	-1 095 632
Mottatt konsernbidrag	0	738 538	0	738 538
Egenkapital 31.12.2022	30 000	0	0	30 000



Industrivegen 16 Jessheim AS - Noter til årsregnskapet for 2022

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	729 135
Sum	0	729 135

	2022	2021
Foretak i samme konsern	33 379 338	34 877 945
Sum	33 379 338	34 877 945

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har sikkerhetsansvar for lån til mor i Sparebank 1 Østlandet på 35 000 000 kr.
Banken har panterett i fast eiendom pålydende 50 000 000.
Bokført verdi av pantsatte eiendeler er 31 297 485



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Rygg, Bjørn	BANKID	2023-01-20 11:29

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Industrivegen 16 Jessheim AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Industrivegen 16 Jessheim AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 20. januar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Arne Birkeland
Statsautorisert revisor