



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 030 878  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDRE FOKSERØD 28 AS  
Forretningsadresse: c/o Oslo Finans AS  
Olav Vs gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Kittilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 217 476	4 650 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 217 476</b>	<b>4 650 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 344 500	1 362 900
Annen driftskostnad	2	1 369 801	461 424
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 714 301</b>	<b>1 824 324</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 503 175</b>	<b>2 826 376</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		118	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>118</b>	
Annen rentekostnad		1 565 520	1 428 715
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 565 520</b>	<b>1 428 715</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 565 402</b>	<b>-1 428 715</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>937 773</b>	<b>1 397 661</b>
Skattekostnad	3	206 310	111 119
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>731 463</b>	<b>1 286 542</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>731 463</b>	<b>1 286 542</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			894 431
Annen egenkapital	4	731 463	392 111
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>731 463</b>	<b>1 286 542</b>



### Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

#### BALANSE - EIENDELER

##### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 36 982 128 38 721 628

**Sum varige driftsmidler 36 982 128 38 721 628**

**Sum anleggsmidler 5 36 982 128 38 721 628**

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 2 872 696

Andre fordringer 916 885 53 976

Konsernfordringer 6 321 538 321 538

**Sum fordringer 1 238 423 3 248 210**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 7 508 695 494 070

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 508 695 494 070**

**Sum omløpsmidler 1 747 119 3 742 280**

**SUM EIENDELER 38 729 247 42 463 908**

#### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00) 8 1 000 000 1 000 000

**Sum innskutt egenkapital 1 000 000 1 000 000**

##### Opptjent egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		1 123 574	392 111
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 123 574</b>	<b>392 111</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 123 574</b>	<b>1 392 111</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	142 120	111 119
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>142 120</b>	<b>111 119</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	32 900 000	33 950 000
Langsiktig konserngjeld	6	1 230 705	5 893 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 130 705</b>	<b>39 843 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 272 825</b>	<b>39 954 119</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		934 753	842 895
Betalbar skatt		175 309	
Skyldige offentlige avgifter		58 608	
Annen kortsiktig gjeld		1 164 177	274 784
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 332 848</b>	<b>1 117 678</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 605 672</b>	<b>41 071 797</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 729 247</b>	<b>42 463 908</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 357079

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 030 878  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDRE FOKSERØD 28 AS  
Forretningsadresse: Nordre Fokserød 28  
3241 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Kittilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 030 878  
NORDRE FOKSERØD 28 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 217 476	4 650 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 217 476</b>	<b>4 650 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	1 344 500	1 362 900
Annen driftskostnad	2	1 369 801	461 424
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 714 301</b>	<b>1 824 324</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 503 175</b>	<b>2 826 376</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		118	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>118</b>	
Annen rentekostnad		1 565 520	1 428 715
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 565 520</b>	<b>1 428 715</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 565 402</b>	<b>-1 428 715</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
	3	937 773	1 397 661
Skattekostnad	3	206 310	111 119
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>731 463</b>	<b>1 286 542</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>731 463</b>	<b>1 286 542</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			894 431
Annen egenkapital	4	731 463	392 111
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>731 463</b>	<b>1 286 542</b>



Organisasjonsnr: 921 030 878  
NORDRE FOKSERØD 28 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 36 982 128 38 721 628  
Sum varige driftsmidler 36 982 128 38 721 628

Sum anleggsmidler 5 36 982 128 38 721 628

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 2 872 696  
Andre fordringer 916 885 53 976  
Konsernfordringer 6 321 538 321 538  
Sum fordringer 1 238 423 3 248 210

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 7 508 695 494 070  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 508 695 494 070

Sum omløpsmidler 1 747 119 3 742 280

SUM EIENDELER 38 729 247 42 463 908

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00) 8 1 000 000 1 000 000  
Sum innskutt egenkapital 1 000 000 1 000 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 123 574 392 111  
Sum opptjent egenkapital 1 123 574 392 111

Sum egenkapital 4 2 123 574 1 392 111

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	9	142 120	111 119
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>142 120</b>	<b>111 119</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	32 900 000	33 950 000
Langsiktig konserngjeld	6	1 230 705	5 893 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 130 705</b>	<b>39 843 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 272 825</b>	<b>39 954 119</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		934 753	842 895
Betalbar skatt		175 309	
Skyldige offentlige avgifter		58 608	
Annen kortsiktig gjeld		1 164 177	274 784
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 332 848</b>	<b>1 117 678</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 605 672</b>	<b>41 071 797</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 729 247</b>	<b>42 463 908</b>



Organisasjonsnr: 921 030 878  
NORDRE FOKSERØD 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	321538.00	321538.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1230705.00	5893000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

5

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
25900000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
32900000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
36982128.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

I tillegg har selskapets bankforbindelse stilt garanti ovenfor 3. part på totalt 2,0 MNOK. Sikkerheten er den samme som for selskapets gjeld.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Kappa Revisjon ANS**

Tlf.: 99 30 70 70  
[post@kapparevisjon.no](mailto:post@kapparevisjon.no)

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nordre Fokserød 28 AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Nordre Fokserød 28 AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 731.463. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

*Kappa Revisjon ANS, Leif Weldingsvei 18, 3208 Sandefjord.  
Org.nr. NO 986 395 482 MVA Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening*



**Kappa Revisjon ANS**

*Revisors beretning Nordre Fokserød 28 AS*

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 14. april 2023

Kappa Revisjon ANS

Bent Verner Karlson

*Statsautorisert revisor*



## Noter 2022

### Nordre Fokserød 28 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 632 028	34 906 794	40 538 822
Tilgang i året	0	(395 000)	(395 000)
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>5 632 028</b>	<b>34 511 794</b>	<b>40 143 822</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(1 817 194)	(1 817 194)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(3 161 694)	(3 161 694)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>5 632 028</b>	<b>31 350 100</b>	<b>36 982 128</b>
Årets avskrivninger		(1 344 500)	(1 344 500)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 - 10 %</b>	

## Note 2 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	12 200	11 900
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>12 200</b>	<b>11 900</b>

## Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	937 773	1 397 661
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	168 600	93 900
- Fremførbart underskudd	(309 512)	(1 491 561)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>796 861</b>	<b>0</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	175 309	
Sum	175 309	
+/- Endring i utsatt skatt	31 001	111 119
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>206 310</b>	<b>111 119</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	175 309	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>175 309</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 000 000	392 111	1 392 111
Årets resultat		731 463	731 463
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 123 574</b>	<b>2 123 574</b>



## Note 5 - Gjeld

	<b>Beløp</b>
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	25 900 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	32 900 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	36 982 128

### Mer om gjeld

I tillegg har selskapets bankforbindelse stilt garanti ovenfor 3. part på totalt 2,0 MNOK. Sikkerheten er den samme som for selskapets gjeld.

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	321 538	321 538
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 230 705	5 893 000

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære aksjer	1 000	1 000,00	1 000 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000,00</b>

<b>Aksjeeier</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Raymond Kristoffersen AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2022</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	814 600	646 000	168 600
Skattemessig fremførbart underskudd	(309 512)	0	(309 512)
Sum midlertidige forskjeller	505 088	646 000	(140 912)
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>111 119</b>	<b>142 120</b>	<b>(31 001)</b>

## Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.