



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 912 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYANGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Kanalgate 1
1531 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		87 800	113 000
Sum inntekter		87 800	113 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	17 731	12 806
Sum kostnader		17 731	12 806
Driftsresultat		70 069	100 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			48
Sum finansinntekter			48
Annen rentekostnad		24 953	24 604
Annen finanskostnad		7 558	
Sum finanskostnader		32 512	24 604
Netto finans		-32 512	-24 556
Ordinært resultat før skattekostnad		37 557	75 639
Skattekostnad på ordinært resultat		5 975	16 641
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 582	58 998
Årsresultat		31 582	58 998
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 582	58 998
Totalresultat		31 582	58 998
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		31 582	58 998
Sum overføringer og disponeringer		31 582	58 998



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	2 054 843	1 036 747
Maskiner og anlegg	1, 3		
Skip, rigger, fly og lignende	1, 3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3		
Sum varige driftsmidler	1	2 054 843	1 036 747
Sum anleggsmidler		2 054 843	1 036 747
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer	3	24 550	
Sum fordringer		24 550	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 197	50 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 197	50 419
Sum omløpsmidler		79 747	50 419
SUM EIENDELER		2 134 590	1 087 166
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		148 063	116 480
Sum opptjent egenkapital		148 063	116 480
Sum egenkapital		448 063	416 480
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 541 529	588 132
Sum annen langsiktig gjeld		1 541 529	588 132
Sum langsiktig gjeld		1 541 529	588 132
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		2 796	913
Betalbar skatt		8 263	16 641
Skyldig offentlige avgifter		3 940	
Kortsiktig konserngjeld		130 000	65 000
Sum kortsiktig gjeld		144 999	82 554
Sum gjeld		1 686 528	670 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 134 590	1 087 166



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 145635

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 912 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYANGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Kanalgate 1
1531 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2022



Organisasjonsnr: 917 912 424
ØYANGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		87 800	113 000
Sum inntekter		87 800	113 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	17 731	12 806
Sum kostnader		17 731	12 806
Driftsresultat		70 069	100 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			48
Sum finansinntekter			48
Annen rentekostnad		24 953	24 604
Annen finanskostnad		7 558	
Sum finanskostnader		32 512	24 604
Netto finans		-32 512	-24 556
Ordinært resultat før skattekostnad		37 557	75 639
Skattekostnad på ordinært resultat		5 975	16 641
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 582	58 998
Årsresultat		31 582	58 998
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 582	58 998
Totalresultat		31 582	58 998
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		31 582	58 998
Sum overføringer og disponeringer		31 582	58 998



Organisasjonsnr: 917 912 424
ØYANGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	2 054 843	1 036 747
Maskiner og anlegg	1, 3		
Skip, rigger, fly og lignende	1, 3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 3		
Sum varige driftsmidler	1	2 054 843	1 036 747

Sum anleggsmidler		2 054 843	1 036 747
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	3		
---------------------------------------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer	3	24 550	
Sum fordringer		24 550	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		55 197	50 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 197	50 419

Sum omløpsmidler		79 747	50 419
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		2 134 590	1 087 166
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		148 063	116 480
Sum opptjent egenkapital		148 063	116 480



Sum egenkapital	448 063	416 480
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
	1 541 529	588 132
Sum annen langsiktig gjeld	1 541 529	588 132
Sum langsiktig gjeld	1 541 529	588 132
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
Leverandørgjeld		913
	2 796	
Betalbar skatt		16 641
	8 263	
Skyldig offentlige avgifter		
	3 940	
Kortsiktig konserngjeld		65 000
	130 000	
Sum kortsiktig gjeld	144 999	82 554
Sum gjeld	1 686 528	670 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 134 590	1 087 166



Organisasjonsnr: 917 912 424
ØYANGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Øyangen Eiendom AS

Organisasjonsnr: 917 912 424



Resultatregnskap

Øyangen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		87 800	113 000
Sum driftsinntekter		87 800	113 000
Annen driftskostnad	2	17 731	12 806
Sum driftskostnader		17 731	12 806
Driftsresultat		70 069	100 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	48
Annen rentekostnad		24 953	24 604
Annen finanskostnad		7 558	0
Resultat av finansposter		-32 512	-24 556
Ordinært resultat før skattekostnad		37 557	75 639
Skattekostnad på ordinært resultat		5 975	16 641
Årsresultat		31 582	58 998
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		31 582	58 998
Sum overføringer		31 582	58 998



Balanse
Øyangen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	2 054 843	1 036 747
Sum varige driftsmidler	1	<u>2 054 843</u>	<u>1 036 747</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 054 843</u>	<u>1 036 747</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	24 550	0
Sum fordringer		<u>24 550</u>	<u>0</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 197	50 419
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>55 197</u>	<u>50 419</u>
Sum omløpsmidler		<u>79 747</u>	<u>50 419</u>
Sum eiendeler		<u>2 134 590</u>	<u>1 087 166</u>



Balanse
Øyangen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		148 063	116 480
Sum opptjent egenkapital		148 063	116 480
Sum egenkapital		448 063	416 480
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 541 529	588 132
Sum annen langsiktig gjeld		1 541 529	588 132
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 796	913
Betalbar skatt		8 263	16 641
Skyldig offentlige avgifter		3 940	0
Kortsiktig konserngjeld		130 000	65 000
Sum kortsiktig gjeld		144 999	82 554
Sum gjeld		1 686 528	670 686
Sum egenkapital og gjeld		2 134 590	1 087 166

Son
Styret i Øyangen Eiendom AS

Kim Håvak
styreleder

Stian Arnesen
styremedlem/daglig leder

André Håvak
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 036 747	1 036 747
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 018 096	1 018 096
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 054 843	2 054 843
= Bokført verdi 31.12.21	2 054 843	2 054 843

Anleggsmiddelet består av en fritidseiendom. Denne avskrives ikke.

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	1 125 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	1 541 529
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 054 843