



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 911 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIFT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fremre Holen
6011 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peder Johan Indreeide Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		66 587	28 321
Annen driftsinntekt		1 475 338	909 072
Sum inntekter		1 541 924	937 393
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	153 200	153 200
Annen driftskostnad		111 136	384 789
Sum kostnader		264 336	537 989
Driftsresultat		1 277 588	399 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			846
Sum finansinntekter			846
Annen rentekostnad		4	-1 362
Sum finanskostnader		4	-1 362
Netto finans		-4	2 208
Ordinært resultat før skattekostnad		1 277 584	401 612
Skattekostnad på resultat	3	281 069	88 169
Ordinært resultat etter skattekostnad		996 515	313 443
Årsresultat	4, 5	996 515	313 443
Årsresultat etter minoritetsinteresser		996 515	313 443
Totalresultat		996 515	313 443
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		996 515	313 443
Sum overføringer og disponeringer		996 515	313 443



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	74 984	140 228
Sum immaterielle eiendeler		74 984	140 228
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	842 053	1 100 925
Sum varige driftsmidler		842 053	1 100 925
Sum anleggsmidler		917 037	1 241 153
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		110 387	64 671
Andre kortsiktige fordringer		600 000	70 542
Konsernfordringer		571 315	155 996
Sum fordringer		1 281 702	291 209
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		175 775	164 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 775	164 371
Sum omløpsmidler		1 457 478	455 580
SUM EIENDELER		2 374 515	1 696 734
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 242 000	1 242 000
Sum innskutt egenkapital		1 242 000	1 242 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	106 066	-125 268
Sum opptjent egenkapital		106 066	-125 268
Sum egenkapital	5	1 348 066	1 116 732
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 389	95 331
Betalbar skatt	3	5	
Skyldig offentlige avgifter		42 065	
Kortsiktig konserngjeld		980 990	484 671
Sum kortsiktig gjeld		1 026 449	580 002
Sum gjeld		1 026 449	580 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 374 515	1 696 734



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 329765

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 911 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIFT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fremre Holen
6011 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peder Johan Indreeide Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 892 911 932
LIFT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		66 587	28 321
Annen driftsinntekt		1 475 338	909 072
Sum inntekter		1 541 924	937 393
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	153 200	153 200
Annen driftskostnad		111 136	384 789
Sum kostnader		264 336	537 989
Driftsresultat		1 277 588	399 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			846
Sum finansinntekter			846
Annen rentekostnad		4	-1 362
Sum finanskostnader		4	-1 362
Netto finans		-4	2 208
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 277 584	401 612
Ordinært resultat etter skattekostnad		281 069	88 169
Årsresultat	4, 5	996 515	313 443
Årsresultat etter minoritetsinteresser		996 515	313 443
Totalresultat		996 515	313 443
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		996 515	313 443
Sum overføringer og disponeringer		996 515	313 443



Organisasjonsnr: 892 911 932
LIFT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	74 984	140 228
Sum immaterielle eiendeler		74 984	140 228
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	842 053	1 100 925
Sum varige driftsmidler		842 053	1 100 925
Sum anleggsmidler		917 037	1 241 153
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		110 387	64 671
Andre kortsiktige fordringer		600 000	70 542
Konsernfordringer		571 315	155 996
Sum fordringer		1 281 702	291 209
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		175 775	164 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 775	164 371
Sum omløpsmidler		1 457 478	455 580
SUM EIENDELER		2 374 515	1 696 734
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 242 000	1 242 000
Sum innskutt egenkapital		1 242 000	1 242 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	106 066	-125 268
Sum opptjent egenkapital		106 066	-125 268
Sum egenkapital	5	1 348 066	1 116 732



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 389	95 331
Betalbar skatt	3	5	
Skyldig offentlige avgifter		42 065	
Kortsiktig konserngjeld		980 990	484 671
Sum kortsiktig gjeld		1 026 449	580 002
Sum gjeld		1 026 449	580 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 374 515	1 696 734



Organisasjonsnr: 892 911 932
LIFT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Lift Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 892 911 932



RESULTATREGNSKAP

LIFT EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		66 587	28 321
Annen driftsinntekt		1 475 338	909 072
Sum driftsinntekter		1 541 924	937 393
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	153 200	153 200
Annen driftskostnad		111 136	384 789
Sum driftskostnader		264 336	537 989
Driftsresultat		1 277 588	399 404
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	846
Annen rentekostnad		4	-1 362
Resultat av finansposter		-4	2 208
Resultat før skattekostnad		1 277 584	401 612
Skattekostnad på resultat	3	281 069	88 169
Årsresultat	4, 5	996 515	313 443
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		996 515	313 443
Sum overføringer		996 515	313 443



BALANSE

LIFT EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	74 984	140 228
Sum immaterielle eiendeler		74 984	140 228
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	842 053	1 100 925
Sum varige driftsmidler		842 053	1 100 925
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		917 037	1 241 153
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		110 387	64 671
Andre kortsiktige fordringer		600 000	70 542
Konsernfordringer		571 315	155 996
Sum fordringer		1 281 702	291 209
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		175 775	164 371
Sum omløpsmidler		1 457 478	455 580
Sum eiendeler		2 374 515	1 696 734



BALANSE

LIFT EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 242 000	1 242 000
Sum innskutt egenkapital		1 242 000	1 242 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	106 066	-125 268
Sum opptjent egenkapital		106 066	-125 268
Sum egenkapital	5	1 348 066	1 116 732
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 389	95 331
Betalbar skatt	3	5	0
Skyldig offentlige avgifter		42 065	0
Konserngjeld		980 990	484 671
Sum kortsiktig gjeld		1 026 449	580 002
Sum gjeld		1 026 449	580 002
Sum egenkapital og gjeld		2 374 515	1 696 734

26.02.2025
Styret i Lift Eiendom AS

Torgeir Lausund Sund
Styreleder

Peder Johan Indreeide Knutsen
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Lift Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 003 932	5 003 932
- Avgang i året	105 672	105 672
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 898 260	4 898 260
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 056 207	4 056 207
= Bokført verdi 31.12.24	842 053	842 053
Årets ordinære avskrivninger	153 200	153 200
Økonomisk levetid	10-30 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	215 825	106 628
Endring i utsatt skatt	65 244	-18 459
Skattekostnad ordinært resultat	281 069	88 169
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 277 584	401 612
Permanente forskjeller	0	-846
Endring i midlertidige forskjeller	-296 561	83 906
Avgitt konsernbidrag	-981 000	-484 671
Skattepliktig inntekt	22	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	215 825	106 628
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-215 820	-106 628
Sum betalbar skatt i balansen	5	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-697 100	-637 399	59 701
Gevinst – og tapskonto	356 262	0	-356 262
Sum	-340 838	-637 399	-296 561
Grunnlag for utsatt skattefordel	-340 838	-637 399	-296 561
Utsatt skattefordel (22 %)	-74 984	-140 228	-65 243

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 996 515 etter skatt, mot kr. 313 443 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Selskapet sin eiendom er fullt utleid på langsiktige kontrakter så styret forventer bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 242 000	0	0	-125 268	1 116 732
Årets resultat				996 515	996 515
Konsernbidrag avgitt				-765 180	-765 180
Pr 31.12.2024	1 242 000	0	0	106 066	1 348 066



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LIFT EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	12 420,0	1 242 000
Sum	100		1 242 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Torpe AS	100	100,0	100,0