



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 850 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLAVEIEN TERRASSE AS
Forretningsadresse: Fagerliveien 2
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		175 166	181 200
Sum inntekter		175 166	181 200
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	292	
Annen driftskostnad	10	75 638	51 151
Sum kostnader		75 930	51 151
Driftsresultat		99 236	130 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41	111
Sum finansinntekter		41	111
Annen rentekostnad		88 867	104 124
Annen finanskostnad			195
Sum finanskostnader		88 867	104 319
Netto finans		-88 826	-104 208
Ordinært resultat før skattekostnad		10 409	25 841
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 409	25 841
Årsresultat		10 409	25 841
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		10 409	25 841
Sum overføringer og disponeringer		10 409	25 841



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 266 502	2 266 502
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	17 208	
Sum varige driftsmidler		2 283 710	2 266 502
Sum anleggsmidler		2 283 710	2 266 502
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	48 455	89 794
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 455	89 794
Sum omløpsmidler		48 455	89 794
SUM EIENDELER		2 332 165	2 356 296
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (600 aksjer à kr 50,00)	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	137 821	148 230
Sum opptjent egenkapital		-137 821	-148 230
Sum egenkapital	3	-107 821	-118 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 351 748	2 442 662
Sum annen langsiktig gjeld		2 351 748	2 442 662
Sum langsiktig gjeld		2 351 748	2 442 662
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 237	
Kortsiktig konserngjeld		55 000	
Annen kortsiktig gjeld			31 864
Sum kortsiktig gjeld		88 237	31 864
Sum gjeld		2 439 985	2 474 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 332 165	2 356 296



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 587287

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 850 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLAVEIEN TERRASSE AS
Forretningsadresse: Fagerliveien 2
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 850 452
VILLAVEIEN TERRASSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		175 166	181 200
Sum inntekter		175 166	181 200
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	292	
Annen driftskostnad	10	75 638	51 151
Sum kostnader		75 930	51 151
Driftsresultat		99 236	130 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41	111
Sum finansinntekter		41	111
Annen rentekostnad		88 867	104 124
Annen finanskostnad			195
Sum finanskostnader		88 867	104 319
Netto finans		-88 826	-104 208
Ordinært resultat før skattekostnad		10 409	25 841
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 409	25 841
Årsresultat		10 409	25 841
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		10 409	25 841
Sum overføringer og disponeringer		10 409	25 841



Organisasjonsnr: 914 850 452
VILLAVEIEN TERRASSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 266 502	2 266 502
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	17 208	
Sum varige driftsmidler		2 283 710	2 266 502
Sum anleggsmidler		2 283 710	2 266 502

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	48 455	89 794
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 455	89 794
Sum omløpsmidler		48 455	89 794

SUM EIENDELER **2 332 165** **2 356 296**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (600 aksjer à kr 50,00)	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	137 821	148 230
Sum opptjent egenkapital		-137 821	-148 230

Sum egenkapital **3** **-107 821** **-118 230**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 351 748	2 442 662
--------------------------------	---	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	2 351 748	2 442 662
Sum langsiktig gjeld	2 351 748	2 442 662
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	33 237	
Kortsiktig konserngjeld	55 000	
Annen kortsiktig gjeld		31 864
Sum kortsiktig gjeld	88 237	31 864
Sum gjeld	2 439 985	2 474 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 332 165	2 356 296



Organisasjonsnr: 914 850 452
VILLAVEIEN TERRASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	600.00	50.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Moen Eiendomsutvikling AS	600.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	600.00	100.00%

Note
8

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
8

Ytelser til andre ledende personer

Note
10

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

7

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**VILLAVEIEN TERRASSE AS
1820 SPYDEBERG**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Fremmegård Regnskap AS
Sætreskogveien 4
1415 OPPEGÅRD
Org.nr. 921860544

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2020
VILLAVEIEN TERRASSE AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		175 166	181 200
Sum driftsinntekter		175 166	181 200
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	(292)	0
Annen driftskostnad	10	(75 638)	(51 151)
Sum driftskostnader		(75 930)	(51 151)
Driftsresultat		99 236	130 049
Annen renteinntekt		41	111
Sum finansinntekter		41	111
Annen rentekostnad		(88 867)	(104 124)
Annen finanskostnad		0	(195)
Sum finanskostnader		(88 867)	(104 319)
Netto finans		(88 826)	(104 208)
Ordinært resultat før skattekostnad		10 409	25 841
Ordinært resultat		10 409	25 841
Årsresultat		10 409	25 841
Overføringer			
Udekket tap		10 409	25 841
Sum		10 409	25 841



Balanse pr. 31. desember 2020
VILLAVEIEN TERRASSE AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 266 502	2 266 502
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	17 208	0
Sum varige driftsmidler		2 283 710	2 266 502
Sum anleggsmidler		2 283 710	2 266 502
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	48 455	89 794
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 455	89 794
Sum omløpsmidler		48 455	89 794
Sum eiendeler		2 332 165	2 356 296



Balanse pr. 31. desember 2020
VILLAVEIEN TERRASSE AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (600 aksjer à kr 50,00)	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(137 821)	(148 230)
Sum opptjent egenkapital		(137 821)	(148 230)
Sum egenkapital	3	(107 821)	(118 230)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 351 748	2 442 662
Sum annen langsiktig gjeld		2 351 748	2 442 662
Sum langsiktig gjeld		2 351 748	2 442 662
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 237	0
Kortsiktig konserngjeld		55 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	31 864
Sum kortsiktig gjeld		88 237	31 864
Sum gjeld		2 439 985	2 474 526
Sum egenkapital og gjeld		2 332 165	2 356 296

For styret i VILLAVEIEN TERRASSE AS
SPYDEBERG den 07.05.2021

Tor Melby
Styrets leder

Vegard Moen
Styremedlem / Daglig leder



Noter 2020

VILLAVEIEN TERRASSE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	10 409	25 841
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(3 208)	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(7 201)	(25 841)
Årets skattegrunnlag	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	0	3 208	(3 208)
Skattemessig fremførbart underskudd	(148 230)	(141 029)	(7 201)
Netto forskjeller	(148 230)	(137 821)	(10 409)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	148 230	137 821	10 409
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 30 321

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(148 230)	(118 230)
Årets resultat		10 409	10 409
Egenkapital 31.12.2020	30 000	(137 821)	(107 821)

Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt pr. 31.12.2020. Styret mener at det kan fremlegges dokumentasjon på betydelige merverdier i selskapet, som overgår selskapets gjeldsforpliktelser. Årsregnskapet er derfor utarbeidet med forutsetning om fortsatt drift.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	600	50,00	30 000,00
Sum	600		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Moen Eiendomsutvikling AS	600	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	600	100,00%	



Note 5 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 351 748	2 442 662
Sum	2 351 748	2 442 662
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 266 502	2 266 502
Sum	2 266 502	2 266 502

Av langsiktig gjeld på kr 2 351 748 forfaller kr 1 811 932 om mer enn 5 år.

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 266 502
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 266 502
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	2 266 502
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan	Ikke avskrivbar

Note 7 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 8 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 10 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.