



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 132 884
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKIGAARDEN APARTMENTS AS
Forretningsadresse:	Skigaarden Holdeskarsvegen 3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.09.2020 - 31.08.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anders Ødegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 576 414	4 960 112
Annen driftsinntekt			127 138
Sum inntekter		7 576 414	5 087 250
Kostnader			
Varekostnad		1 265 989	1 993 221
Lønnskostnad		431 128	
Avskrivning	7	1 980 198	1 902 510
Annen driftskostnad	2	5 927 406	3 651 951
Sum kostnader		9 604 722	7 547 682
Driftsresultat		-2 028 307	-2 460 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		215	2 314
Annen finansinntekt		12 410	12 113
Sum finansinntekter		12 625	14 427
Nedskrivning av finansielle eiendeler			54 257
Annen rentekostnad		1 762 921	2 732 898
Annen finanskostnad		17 470	110 797
Sum finanskostnader		1 780 392	2 897 952
Netto finans		-1 767 767	-2 883 525
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 796 074	-5 343 957
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-868 012	-1 269 067
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 928 062	-4 074 890
Årsresultat		-2 928 062	-4 074 890
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 928 062	-4 074 890
Totalresultat		-2 928 062	-4 074 890



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 928 062	-4 074 890
Sum overføringer og disponeringer		-2 928 062	-4 074 890



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		690 827	
Sum immaterielle eiendeler		690 827	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	63 812 825	65 550 505
Anlegg under utførelse	5	1 301 895	1 401 895
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	705 521	591 301
Sum varige driftsmidler	9	65 820 241	67 543 700
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		50 000	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	40 000
Sum anleggsmidler		66 561 068	67 583 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		285 093	390 832
Andre kortsiktige fordringer		15 124	1 577 281
Konsernfordringer	6	5 097 681	1 362 531
Sum fordringer		5 397 898	3 330 644
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 561	42 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 561	42 436
Sum omløpsmidler		5 477 459	3 373 080
SUM EIENDELER		72 038 527	70 956 780



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	2 503 542	-424 520
Sum opptjent egenkapital		-2 503 542	424 520
Sum egenkapital	4, 8	-2 473 542	454 520
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		177 185
Sum avsetninger for forpliktelser			177 185
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		60 000 000	60 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		60 000 000	60 000 000
Sum langsiktig gjeld		60 000 000	60 177 185
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 365 769	
Leverandørgjeld		1 865 076	2 489 848
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter		242 466	1 733 888
Kortsiktig konserngjeld	6	10 637 222	3 972 956
Annen kortsiktig gjeld		401 536	2 128 384
Sum kortsiktig gjeld		14 512 069	10 325 075
Sum gjeld		74 512 069	70 502 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 038 527	70 956 780
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Pantstillelser	9		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 855206

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 132 884
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIGAARDEN APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Skigaarden
Holdeskarsvegen
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2020 - 31.08.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Ødegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 132 884
SKIGAARDEN APARTMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 576 414	4 960 112
Annen driftsinntekt			127 138
Sum inntekter		7 576 414	5 087 250
Kostnader			
Varekostnad		1 265 989	1 993 221
Lønnskostnad		431 128	
Avskrivning	7	1 980 198	1 902 510
Annen driftskostnad	2	5 927 406	3 651 951
Sum kostnader		9 604 722	7 547 682
Driftsresultat		-2 028 307	-2 460 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		215	2 314
Annen finansinntekt		12 410	12 113
Sum finansinntekter		12 625	14 427
Nedskrivning av finansielle eiendeler			54 257
Annen rentekostnad		1 762 921	2 732 898
Annen finanskostnad		17 470	110 797
Sum finanskostnader		1 780 392	2 897 952
Netto finans		-1 767 767	-2 883 525
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-868 012	-1 269 067
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 928 062	-4 074 890
Årsresultat		-2 928 062	-4 074 890
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 928 062	-4 074 890
Totalresultat		-2 928 062	-4 074 890
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 928 062	-4 074 890
Sum overføringer og disponeringer		-2 928 062	-4 074 890



Organisasjonsnr: 919 132 884
SKIGAARDEN APARTMENTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 690 827
Sum immaterielle eiendeler 690 827

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 7 63 812 825 65 550 505
Anlegg under utførelse 5 1 301 895 1 401 895
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 7 705 521 591 301
Sum varige driftsmidler 9 65 820 241 67 543 700

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 50 000 40 000
Sum finansielle
anleggsmidler 50 000 40 000

Sum anleggsmidler 66 561 068 67 583 700

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 285 093 390 832
Andre kortsiktige
fordringer 15 124 1 577 281
Konsernfordringer 6 5 097 681 1 362 531
Sum fordringer 5 397 898 3 330 644

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 79 561 42 436
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 79 561 42 436

Sum omløpsmidler 5 477 459 3 373 080

SUM EIENDELER 72 038 527 70 956 780

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 30 000 30 000



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	2 503 542	-424 520
Sum opptjent egenkapital		-2 503 542	424 520
Sum egenkapital	4, 8	-2 473 542	454 520
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		177 185
Sum avsetninger for forpliktelseser			177 185
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		60 000 000	60 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		60 000 000	60 000 000
Sum langsiktig gjeld		60 000 000	60 177 185
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 365 769	
Leverandørgjeld		1 865 076	2 489 848
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter		242 466	1 733 888
Kortsiktig konserngjeld	6	10 637 222	3 972 956
Annen kortsiktig gjeld		401 536	2 128 384
Sum kortsiktig gjeld		14 512 069	10 325 075
Sum gjeld		74 512 069	70 502 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 038 527	70 956 780
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 919 132 884
SKIGAARDEN APARTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Skigaarden Apartments AS

Org.nr.: 919 132 884



Skigaarden Apartments AS

Resultatregnskap

	Note	01.09.2020 - 31.08.2021	01.09.2019 - 31.08.2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		7 576 414	4 960 112
Annen driftsinntekt		0	127 138
Sum driftsinntekter		<u>7 576 414</u>	<u>5 087 250</u>
Varekostnad		1 265 989	1 993 221
Lønnskostnad		431 128	0
Avskrivning	7	1 980 198	1 902 510
Annen driftskostnad	2	5 927 406	3 651 951
Sum driftskostnader		<u>9 604 722</u>	<u>7 547 682</u>
Driftsresultat		<u>-2 028 307</u>	<u>-2 460 432</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		215	2 314
Annen finansinntekt		12 410	12 113
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	54 257
Annen rentekostnad		1 762 921	2 732 898
Annen finanskostnad		17 470	110 797
Resultat av finansposter		<u>-1 767 767</u>	<u>-2 883 525</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 796 074	-5 343 957
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>-868 012</u>	<u>-1 269 067</u>
Ordinært resultat		<u>-2 928 062</u>	<u>-4 074 890</u>
Årsresultat		-2 928 062	-4 074 890
Overføringer			
Overført til udekket tap		2 928 062	4 074 890
Sum overføringer		<u>-2 928 062</u>	<u>-4 074 890</u>

**Skigaarden Apartments AS****Balanse**

	Note	Pr 31.08.2021	Pr 31.08.2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		690 827	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>690 827</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	63 812 825	65 550 505
Anlegg under utførelse	5	1 301 895	1 401 895
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	<u>705 521</u>	<u>591 301</u>
Sum varige driftsmidler	9	<u>65 820 241</u>	<u>67 543 700</u>
Investeringer i datterselskap		<u>50 000</u>	<u>40 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>50 000</u>	<u>40 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>66 561 068</u>	<u>67 583 700</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		285 093	390 832
Andre kortsiktige fordringer		15 124	1 577 281
Konsernfordringer	6	<u>5 097 681</u>	<u>1 362 531</u>
Sum fordringer		<u>5 397 898</u>	<u>3 330 644</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 561	42 436
Sum omløpsmidler		<u>5 477 459</u>	<u>3 373 080</u>
Sum eiendeler		72 038 527	70 956 780



Skigaarden Apartments AS

Balanse

	Note	Pr 31.08.2021	Pr 31.08.2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-2 503 542	424 520
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 503 542</u>	<u>424 520</u>
Sum egenkapital	4, 8	<u>-2 473 542</u>	<u>454 520</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	1	0	177 185
Gjeld til kredittinstitusjoner		60 000 000	60 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>60 000 000</u>	<u>60 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 365 769	0
Leverandørgjeld		1 865 076	2 489 848
Skyldig offentlige avgifter		242 466	1 733 888
Konserngjeld	6	10 637 222	3 972 956
Annen kortsiktig gjeld		401 536	2 128 384
Sum kortsiktig gjeld		<u>14 512 069</u>	<u>10 325 075</u>
Sum gjeld		<u>74 512 069</u>	<u>70 502 260</u>
Sum egenkapital og gjeld		72 038 527	70 956 780



Skigaarden Apartments AS

Balanse

Hønefoss, 15.07.2022
Styret i Skigaarden Apartments AS

Erik Håvard Teigen
styreleder

Martin Molandsveen
styremedlem

Anders Ødegaard
styremedlem

Svein Olav Braadland
styremedlem



Skigaarden Apartments AS

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Skigaarden Apartments AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 - Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-868 012	-1 269 067
Skattekostnad ordinært resultat	-868 012	-1 269 067
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 796 074	-5 343 957
Permanente forskjeller	0	54 257
Endring i midlertidige forskjeller	-866 125	-1 264 346
Mottatt konsernbidrag	0	11 058 094
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-4 504 048
Skattepliktig inntekt	-4 662 199	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-2 432 781
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	2 432 781
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 697 748	1 831 623	-866 125
Sum	2 697 748	1 831 623	-866 125
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 837 869	-1 175 670	4 662 199
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-3 140 121	655 954	3 796 074
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-690 827	144 310	835 136



Skigaarden Apartments AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen ansatte, det har ikke vært ubetalt lønn eller godtgjørelser i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar er kr 20 000. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 8 000.

Alle beløp er eks mva

Note 3 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skigaarden Apartments AS pr. 31.08 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.08:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fjellteigen AS	30	100	100

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1. september 2020	30 000	424 520	454 520
Årets resultat		-2 928 062	-2 928 062
Egenkapital 31. august 2021	30 000	-2 503 542	-2 473 542

Selskapet egenkapital er tapt. Selskapet er finansiert gjennom andre selskaper i samme konsern. Reelle verdier av selskapets aktiva anses også å ligge vesentlig høyere enn bokførte verdier. Styret vurderer således at forutsetning om fortsatt drift er tilstede.



Skigaarden Apartments AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 5 - Anlegg under utførelse

Anlegg under utførelse består av bygg som føres opp i egen regi og er verdsatt til kost.

Note 6 - Konsernmellomværende

Selskap	Fordring	Gjeld	Kundefordring/ leverandørgjeld
Fjelteigen AS			-7 277 812
Magnalia AS		136	
Innkjøp og driftspartner AS			-1 846 303
Skigaarden Infrastruktur AS			-638 607
Skigaarden Utvikling AP 7 AS			-874 500
Hemsedal Hyttedrift AS	5 067 545		
Tinden Entreprenør AS	30 000		
Totalt	5 097 681	-10 637 222	

Note 7 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger	Inventar, driftsløsøre	Kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.09.2020	68 634 758	309 763	321 050	69 265 571
Tilgang	150 493	206 245		
Avgang				
Anskaffelseskost 31.08.2021	68 785 251	516 008	321 050	69 622 309
Akkumulerte avskrivninger 31.08.2021	-4 972 426	-131 537		
Balanseført verdi 31.08.2021	63 812 825	384 471	321 050	64 518 346
Årets avskrivninger	1 888 173	92 025	0	1 980 198
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		
Økonomisk levetid	5-25 år	5 år		



Skigaarden Apartments AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 8 - Fortsatt drift

Styrets arbeid i regnskapsåret har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for neste regnskapsår er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter.

Styret i Skigaarden Apartments AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Skigaarden Apartments AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Note 9 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	60 000 000	60 000 000
Sum	60 000 000	60 000 000
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	65 114 720	66 952 400
Driftstilbehør	705 521	591 301
Sum	65 820 241	67 543 700



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Vekstsenteret, Olaf Helsets vei 6
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Skigaarden Apartments AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Skigaarden Apartments AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 928 062. Årsregnskapet består av balanse per 31. august 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets egenkapital er negativ. Det vises til kommentarer i note 4 og 8.

OSLO, 29. Juli 2022
Unic Revisjon AS

Herman Olav Grøv
statsautorisert revisor