



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 244 130
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEAK RETREATS AS
Forretningsadresse: Skarsmyrvegen 70
6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Vinsrygg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	22 188	
Sum kostnader		22 188	
Driftsresultat			
		-22 188	
Netto finans			
Annen finanskostnad		-1 465	
Sum finanskostnader		-1 465	
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-20 723	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-4 559	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 164	0
Årsresultat			
		-16 164	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-16 164	
Sum overføringer og disponeringer		-16 164	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	4 559	
Sum immaterielle eiendeler		4 559	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	1 122 641	
Sum varige driftsmidler		1 122 641	
Sum anleggsmidler		1 127 200	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 221	
Sum omløpsmidler		4 221	0
SUM EIENDELER		1 131 421	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-16 164	
Sum opptjent egenkapital		-16 164	
Sum egenkapital		13 836	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 126 971	
Leverandørgjeld		3 819	
Skyldige offentlige avgifter		-13 205	
Sum kortsiktig gjeld		1 117 585	
Sum gjeld		1 117 585	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 131 421	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 345647

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 936 244 130
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEAK RETREATS AS
Forretningsadresse: Skarsmyrvegen 70
6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Fredrik Vinsrygg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 244 130
PEAK RETREATS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	22 188	
Sum kostnader		22 188	
Driftsresultat		-22 188	
Annen finanskostnad		-1 465	
Sum finanskostnader		-1 465	
Netto finans		1 465	
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 723	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-4 559	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 164	0
Årsresultat		-16 164	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-16 164	
Sum overføringer og disponeringer		-16 164	



Organisasjonsnr: 936 244 130
PEAK RETREATS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	4 559	
Sum immaterielle eiendeler		4 559	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	1 122 641	
Sum varige driftsmidler		1 122 641	
Sum anleggsmidler		1 127 200	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 221	
Sum omløpsmidler		4 221	0
SUM EIENDELER		1 131 421	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-16 164	
Sum opptjent egenkapital		-16 164	
Sum egenkapital		13 836	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 126 971	
Leverandørgjeld		3 819	
Skyldige offentlige avgifter		-13 205	
Sum kortsiktig gjeld		1 117 585	



Sum gjeld	1 117 585	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 131 421	0



Organisasjonsnr: 936 244 130
PEAK RETREATS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vinsrygg Maskin AS	10.00	33.33%	Ordinære aksjer
Vinsrygg VVS AS	10.00	33.33%	Ordinære aksjer
Enso Holding AS	10.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ingen lønn eller godtgjørelser i året.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



PEAK RETREATS AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet eier og driver utleiehytte i Stryn.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Ingen lønn eller godtgjørelser i året.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Hytte Tindefeltet	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 026 342	71 733	1 098 075
Anskaffelseskost 31.12.	1 026 342	71 733	1 098 075
Balanseført pr. 31.12.	1 026 342	71 733	1 098 075
Økonomisk levetid		25 år	
Avskrivningsplan		Lineær	



PEAK RETREATS AS

Noter til regnskapet for 2025

Ingen avskr

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2025
Endring utsatt skatt	-4 559
Årets totale skattekostnad	<u>-4 559</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2025
Ordinært resultat før skattekostnad	-20 723
Endring i midlertidige forskjeller	-3 000
Årets skattegrunnlag	<u>-23 723</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2025
Driftsmidler inkl goodwill	3 000
Sum	<u>3 000</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-23 723</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-20 723</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-4 559
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2025
22% skatt av resultat før skatt	-4 559
Beregnet skattekostnad	<u>-4 559</u>
Effektiv skattesats *)	22 %
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	-16 164	-16 164
Kontantinnskudd	30 000	0	30 000
Egenkapital 31.12.2025	<u>30 000</u>	<u>-16 164</u>	<u>13 836</u>

Note 6 - Pant og lån fra kredittinstitusjoner

<i>Pantsikret gjeld</i>	2025
Byggelån Sp 1 Norge	1 126 971
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2025
Fast eiendom hytte Stryn	-1 122 641



PEAK RETREATS AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Vinsrygg Maskin AS	10	33,33 %	33,33 %
Vinsrygg VVS AS	10	33,33 %	33,33 %
Enso Holding AS	10	33,33 %	33,33 %
Sum	30	100,00 %	100,00 %
