



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 262 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROSJEKT KYSTBY AS
Forretningsadresse: Trollhaugmyra 15
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LIEGRUPPEN AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		39 935
Annen driftskostnad	1	199 110	159 463
Sum kostnader		199 110	199 398
Driftsresultat	2	-199 110	-199 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		35 672	28 395
Sum finansinntekter		35 672	28 395
Rentekostnad til foretak i same konsern			67 506
Annan rentekostnad		1 136 289	993 987
Sum finanskostnader		1 136 289	1 061 493
Netto finans		-1 100 618	-1 033 097
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 299 728	-1 232 495
Skattekostnad på resultat	3		174
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 299 728	-1 232 669
Årsresultat		-1 299 728	-1 232 669
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 299 728	-1 232 669
Totalresultat		-1 299 728	-1 232 669
Overføringer og disponeringar			
Overført fra annen egenkapital		-1 299 728	-1 232 669
Sum overføringer og disponeringar		-1 299 728	-1 232 669



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		67 427 032	60 939 385
Sum varige driftsmiddel	4	67 427 032	60 939 385
Sum anleggsmiddel		67 427 032	60 939 385
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	76 125	853 754
Konsernkrav	5		
Sum krav		76 125	853 754
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 349 537	3 410 596
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 349 537	3 410 596
Sum omløpsmiddel		2 425 662	4 264 350
SUM EIGEDELAR		69 852 694	65 203 736
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	13 750 000	13 750 000
Overkurs		23 712 888	25 012 616
Sum innskoten eigenkapital		37 462 888	38 762 616



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	7, 8	37 462 888	38 762 616
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	32 321 365	25 667 506
Sum anna langsiktig gjeld		32 321 365	25 667 506
Sum langsiktig gjeld		32 321 365	25 667 506
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	68 441	216 109
Skyldig offentlige avgifter			4 935
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld			552 569
Sum kortsiktig gjeld		68 441	773 613
Sum gjeld		32 389 806	26 441 119
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		69 852 694	65 203 736



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 596551

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 262 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROSJEKT KYSTBY AS
Forretningsadresse: Trollhaugmyra 15
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LIEGRUPPEN AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 896 262 742
PROSJEKT KYSTBY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		39 935
Annen driftskostnad	1	199 110	159 463
Sum kostnader		199 110	199 398
Driftsresultat	2	-199 110	-199 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		35 672	28 395
Sum finansinntekter		35 672	28 395
Rentekostnad til foretak i same konsern			67 506
Annan rentekostnad		1 136 289	993 987
Sum finanskostnader		1 136 289	1 061 493
Netto finans		-1 100 618	-1 033 097
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 299 728	-1 232 495
Skattekostnad på resultat	3		174
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 299 728	-1 232 669
Årsresultat		-1 299 728	-1 232 669
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 299 728	-1 232 669
Totalresultat		-1 299 728	-1 232 669
Overføringer og disponeringar			
Overført fra annen egenkapital		-1 299 728	-1 232 669
Sum overføringer og disponeringar		-1 299 728	-1 232 669



Organisasjonsnr: 896 262 742
PROSJEKT KYSTBY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		67 427 032	60 939 385
Sum varige driftsmiddel	4	67 427 032	60 939 385
Sum anleggsmiddel		67 427 032	60 939 385
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	76 125	853 754
Konsernkrav	5		
Sum krav		76 125	853 754
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 349 537	3 410 596
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 349 537	3 410 596
Sum omløpsmiddel		2 425 662	4 264 350
SUM EIGEDELAR		69 852 694	65 203 736
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	13 750 000	13 750 000
Overkurs		23 712 888	25 012 616
Sum innskoten eigenkapital		37 462 888	38 762 616
Sum eigenkapital	7, 8	37 462 888	38 762 616
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	32 321 365	25 667 506



Sum anna langsiktig gjeld		32 321 365	25 667 506
Sum langsiktig gjeld		32 321 365	25 667 506
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	68 441	216 109
Skyldig offentlige avgifter			4 935
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld			552 569
Sum kortsiktig gjeld		68 441	773 613
Sum gjeld		32 389 806	26 441 119
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		69 852 694	65 203 736



Organisasjonsnr: 896 262 742
PROSJEKT KYSTBY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd _____ Årets _____ Fjorårets

Pantstillingar _____ Beløp

Behaldning av egne aksjar _____ Tal på aksjar Pålydande _____ Andel av aksjek.



KPMG AS
Trollhaugmyra 15
N-5353 Straume

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Prosjekt Kystby AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Prosjekt Kystby AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik interkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knaresvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pemneo Dokumentmøkkel: 8YJ04-FZIBQ-SSCYT-ZSJA4-EF74A-ITEG1



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Straume

KPMG AS

Anfinn Fardal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentmøkkel: 8YJ04-FZIBQ-SSCYT-Z5JA4-EF74A-7EG1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fardal, Anfinn Bøthun

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3044839

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-16 19:38:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8YJ04-FZIBQ-SSCYT-Z5IA4-EF74A-7EG1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Styrets årsberetning for 2023

for
Prosjekt Kystby AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Prosjekt Kystby AS er et investeringsselskap med beliggenhet på Straume i Øygarden Kommune. Selskapet ble stiftet i 2010 og har som formål å drive med utvikling av fast eiendom og alt som naturlig hører dertil.

Utvikling, resultat og stilling

Det har ikke vært inntektsgivende aktivitet i selskapet i 2023, men selskapet arbeider med utvikling av prosjekter.

Selskapets egenkapitalandel pr. 31.12.23 er på 53,64% mot 59,45% i fjor.

Pr 31.12.23 utgjør likviditetsbeholdningen kr 2 349 537,-. Den kortsiktige gjelden utgjør kr. 68 441,- og langsiktig gjeld kr. 32 321 365,- ved årsslutt.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og regnskapet for 2023 er satt opp under disse forutsetningene.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Forretningsførselen forestås av Liegruppen AS.

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av 1 kvinne og 7 menn.

Prosjekt Kystby AS ønsker å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn.

Forskning –og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ingen aktiviteter knyttet til FOU.



Det ytre miljø

Selskapet arbeider aktivt for utviklingen av en ny bærekraftig bydel hvor hensyn til miljø er en viktig del av planleggingen.

Finansiell risiko

Styret mener det er tatt tilstrekkelig hensyn til markedsrisiko, kredittrisiko og likviditetsrisiko.

Grunnet liten drift er selskapet utsatt for begrenset finansiell risiko.

Selskapet inngår i BOB Eiendomsutvikling AS sin ansvarsforsikring for styrets medlemmer og daglig leder.

Forsikringen har en total dekning på forsikringssum MNOK 50

Straume, 6/6-24

I styret for Prosjekt Kystby AS

Lars Clementsen Pedersen

Ove Arne Foldnes

Peder O. Lie

Kari-Anne Skurtveit Fromreide

Roy-Eddy Lie

Terje Grønland

Christian Joys

Bjarne R. Halvorsen



Prosjekt Kystby AS Noter til regnskap 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med grunnleggende regnskapsprinsipper etter kapittel 4 i Lov om årsregnskap og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Selskapet har pr dags dato ingen inntekter.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

d) Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Årsregnskapet er vurdert etter prinsippet om fortsatt drift.



Prosjekt Kystby AS Noter til regnskap 2023

Note 1 - Lønnskostnader m.m.

	2023	2022
Styrehonorar	0	35 000
Arbeidsgiveravgift	0	4 935
Sum lønnskostnader	<u>0</u>	<u>39 935</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til ledende personer i selskapet.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 55 199,- inkl mva.

.

Note 2 – Inntekter

Selskapet har ikke hatt inntektsgivende virksomhet i 2023/2022.



Prosjekt Kystby AS Noter til regnskap 2023

Note 3 - Skattegrunnlag

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt av følgende poster:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:

	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Fordringer	0	0	0
Fremførbart underskudd	-2 530 435	-1 230 707	-1 299 728
=Grunnlag for utsatt skatt	-2 530 435	-1 230 707	-1 299 728
	22%	22%	
Utsatt skatt(+)/ utsatt skattefordel (-)	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht GRS.

Resultat før skattekostnad	-1 299 728
Endring i midlertidige forskjeller	0
Permanente forskjeller	0
Fremførbart underskudd	1 299 728
Årets skattegrunnlag	0

Skattekostnad i resultatregnskapet består av følgende poster:

Betalbar inntektsskatt	0
Endring i utsatt skatt	0
Skattekostnad	0



Prosjekt Kystby AS Noter til regnskap 2023

Note 4 - Anleggsmidler.

	Anlegg u/utførelse	Tomter	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.	60 939 385	0	60 939 385
Tilgang til kostpris	6 487 647	0	6 487 647
Avgang til kostpris	0	0	0
Omklassifisering	0		0
Anskaffelseskostnad 31.12.	67 427 032	0	67 427 032
Akk. Av- og nedskrivninger 01.01.	0	0	0
Årets avskrivninger	0	0	0
Akk. Av- og nedskrivninger 31.12.	0	0	0
Bokført verdi pr 31.12.	67 427 032	0	67 427 032
Sats for ordinære avskrivninger			

28. juni 2006 signerte selskapet avtale med grunneierne på deler av nordre Bildøyna.

Kommunedelplan for Bildøyna/Sotra Kystby ble enstemmig vedtatt i Fjell kommunestyre 26. september 2013. I kommunedelplanen er området i sin helhet avsatt til sentrumsformål med krav om minimum 150% utnyttelse.

Områdereguleringsplan ble av Fjell kommune lagt ut til høring høsten 2019. Arbeidet med å slutføre områdeplanen har tatt noe lengre tid enn forventet, med bakgrunn i kapasitetsproblemer i Øygarden kommune blant annet knyttet til kommunesammenslåing og utbrudd av Covid-19. Fremdriften for Sotrasambandet har også vært forsinket. Nå er imidlertid fremdriften på Sotrasambandet avklart, ved Statens Vegvesens (SVV) inngåelse av kontrakt med Sotra Link. Ferdigstillelse er satt til juni 2027. Områdereguleringsplanen ble godkjent 22/2-2024

I regnskapet er det aktivert kr. 67 427 032,- i arbeid under utførelse. Dette er kostnader knyttet til fremdriften av prosessen og består dermed hovedsakelig av utgifter til prosjektledelse og planarbeid.



Prosjekt Kystby AS Noter til regnskap 2023

Note 5 – Mellomværende med foretak i tilknyttede selskaper.

Kortsiktig fordring selskap i tilknyttet selskap	2023	2022
Liegruppen AS	76 125	853 754
SUM	76 125	853 754

Kortsiktig gjeld til selskap i tilknyttet selskap	2023	2022
Liegruppen AS	0	0
BOB Eiendomsutvikling AS	-1 719	0
SUM	-1 719	0

Langsiktig gjeld til selskap i tilknyttet selskap	2023	2022
BOB Eiendomsutvikling AS	16 160 682	12 833 753
Liegruppen Eiendom AS	16 160 682	12 833 753
SUM	32 321 365	25 667 506



Prosjekt Kystby AS Noter til regnskap 2023

Note 6 – Aksjekapital og aksjeeiere

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	2 750 000	5,00	13 750 000

Selskapet er stiftet 22.november 2010.

Alle aksjene er i samme aksjeklasse og har lik stemmerett.

Aksjeeier	Ant.aksjer	Eierandel
Prosjekt Kystby Holding AS	1 375 000	50,00%
BOB Eiendomsutvikling AS	1 375 000	50,00%
Totalt antall aksjer	2 750 000	100,00%

Note 7 – Egenkapital.

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum Egenkapital
IB	13 750 000	25 012 616		38 762 616
Årets resultat		-1 299 728		-1 299 728
Annen disponering				
Avsatt til utbytte				0
UB	13 750 000	23 712 888	0	37 462 888

Note 8 – Finansiell markedsrisiko

Selskapet benytter seg av ulike finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av selskapet. Grunnet liten drift er det begrenset hvor stor risiko selskapet er utsatt for.