



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 847 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BETRØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/ Ole Petter Berger
2580 FOLLDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ola undseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	147 200	147 200
Sum inntekter		147 200	147 200
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	19 297	19 376
Annen driftskostnad		88 318	85 046
Sum kostnader		107 615	104 422
Driftsresultat		39 585	42 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	30
Sum finansinntekter		21	30
Annen rentekostnad		30 511	37 665
Sum finanskostnader		30 511	37 665
Netto finans		-30 490	-37 635
Resultat før skattekostnad		9 095	5 143
Årsresultat	3, 4	9 095	5 143
Annen egenkapital		9 095	5 143



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	413 174	432 471
Sum varige driftsmidler		413 174	432 471
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		500	500
Sum anleggsmidler		413 674	432 971
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 500	45 000
Andre kortsiktige fordringer		20 307	16 491
Sum fordringer		43 807	61 491
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 648	27 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 648	27 558
Sum omløpsmidler		49 455	89 049
SUM EIENDELER		463 129	522 020

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		27 345	18 250
Sum opptjent egenkapital		27 345	18 250
Sum egenkapital		77 345	68 250
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	311 136	386 103
Sum annen langsiktig gjeld		311 136	386 103
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 468	24 665
Skyldige offentlige avgifter		19 614	19 409
Annen kortsiktig gjeld		24 566	23 594
Sum kortsiktig gjeld		74 649	67 668
Sum gjeld		385 784	453 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		463 129	522 020



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 317511

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 847 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BETRØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/ Ole Petter Berger
2580 FOLLDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ola undseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 847 411
BETRØ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	147 200	147 200
Sum inntekter		147 200	147 200
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	19 297	19 376
Annen driftskostnad		88 318	85 046
Sum kostnader		107 615	104 422
Driftsresultat		39 585	42 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	30
Sum finansinntekter		21	30
Annen rentekostnad		30 511	37 665
Sum finanskostnader		30 511	37 665
Netto finans		-30 490	-37 635
Resultat før skattekostnad		9 095	5 143
Årsresultat	3, 4	9 095	5 143
Annen egenkapital		9 095	5 143



Organisasjonsnr: 912 847 411
BETRØ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	413 174	432 471
Sum varige driftsmidler		413 174	432 471
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		500	500
Sum anleggsmidler		413 674	432 971
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 500	45 000
Andre kortsiktige fordringer		20 307	16 491
Sum fordringer		43 807	61 491
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 648	27 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 648	27 558
Sum omløpsmidler		49 455	89 049
SUM EIENDELER		463 129	522 020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	27 345	18 250
Sum opptjent egenkapital	27 345	18 250
Sum egenkapital	77 345	68 250
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 311 136	386 103
Sum annen langsiktig gjeld	311 136	386 103
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	30 468	24 665
Skyldige offentlige avgifter	19 614	19 409
Annen kortsiktig gjeld	24 566	23 594
Sum kortsiktig gjeld	74 649	67 668
Sum gjeld	385 784	453 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	463 129	522 020



Organisasjonsnr: 912 847 411
BETRØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler

balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Utsatt skattefordel

regnskapsføres ikke (se nedenfor)

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Årsregnskap for
BETRØ EIENDOM AS

912847411

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Utarbeidet av:





BETRØ EIENDOM AS
912 847 411

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	147 200	147 200
Sum driftsinntekter		147 200	147 200
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-19 297	-19 376
Annen driftskostnad		-88 318	-85 046
Sum driftskostnader		-107 615	-104 422
Driftsresultat		39 585	42 778
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		21	30
Sum finansinntekter		21	30
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-30 511	-37 665
Sum finanskostnader		-30 511	-37 665
Netto finans		-30 490	-37 635
Årsresultat	3, 4	9 095	5 143
Overføringer			
Annen egenkapital		9 095	5 143
Sum overføringer		9 095	5 143



BETRØ EIENDOM AS
912 847 411

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	413 174	432 471
Sum varige driftsmidler		413 174	432 471
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		500	500
Sum anleggsmidler		413 674	432 971
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		23 500	45 000
Andre kortsiktige fordringer		20 307	16 491
Sum fordringer		43 807	61 491
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 648	27 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 648	27 558
Sum omløpsmidler		49 455	89 049
SUM EIENDELER		463 129	522 020



BETRØ EIENDOM AS
912 847 411

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		27 345	18 250
Sum opptjent egenkapital		27 345	18 250
Sum egenkapital		77 345	68 250
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	311 136	386 103
Sum annen langsiktig gjeld		311 136	386 103
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 468	24 665
Skyldige offentlige avgifter		19 614	19 409
Annen kortsiktig gjeld		24 566	23 594
Sum kortsiktig gjeld		74 649	67 668
Sum gjeld		385 784	453 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		463 129	522 020

FOLLDAL, 20.02.2026

Torgeir Trønnes
styrets leder

Ole Petter Berger
styremedlem / daglig leder



BETRØ EIENDOM AS
912 847 411

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Utsatt skattefordel regnskapsføres ikke (se nedenfor)

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note 1 - Annen driftsinntekt

Posten er i sin helhet leieinntekter.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	628 870
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	628 870
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-196 399
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-215 696
Balanseført verdi pr 31.12	413 174
Årets av- og nedskrivninger	19 297
Økonomisk levetid	0 - 30
Avskrivningsplan	Lineær



BETRØ EIENDOM AS
912 847 411

Note 3 - Skattemessige forhold

Utsatt skattefordel regnskapsføres ikke. Ikke bokført utsatt skattefordel utgjør 22% av beløpet på linjen "Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes", se nedenfor

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	78 737	78 541	196
Fremførbart underskudd	-208 839	-199 548	-9 291
Netto forskjeller	-130 102	-121 007	-9 095
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	130 102	121 007	9 095
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	9 095	5 143
+/- Endring i midlertidige forskjeller	196	-1 326
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-9 291	-3 817
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	1 000	50 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TORGEIR TRØNNES	25	50,00	Ordinære
OLE PETTER BERGER	25	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	50	100	

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	311 136
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	386 103
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	413 174
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0