



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 151 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NANNESTAD BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 103 796	2 077 201
Sum inntekter		2 103 796	2 077 201
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	382 468	382 468
Annen driftskostnad	2	203 736	414 083
Sum kostnader		586 204	796 551
Driftsresultat		1 517 592	1 280 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	303 540	575 206
Sum finanskostnader		303 540	575 206
Netto finans		-303 540	-575 206
Ordinært resultat før skattekostnad		1 214 052	705 444
Skattekostnad på ordinært resultat	8	267 092	155 198
Ordinært resultat etter skattekostnad		946 960	550 246
Årsresultat		946 960	550 246
Årsresultat etter minoritetsinteresser		946 960	550 246
Totalresultat		946 960	550 246
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	766 083	395 740
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	180 877	154 506
Sum overføringer og disponeringer		946 960	550 246



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	18 694 118	19 076 586
Sum varige driftsmidler		18 694 118	19 076 586
Sum anleggsmidler		18 694 118	19 076 586
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	56 287	6 095
Andre kortsiktige fordringer	6	468	452
Konsernfordringer	7, 10	1 329 987	2 946 458
Sum fordringer		1 386 743	2 953 006
Sum omløpsmidler		1 386 743	2 953 006
SUM EIENDELER		20 080 861	22 029 592
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	4 680	4 680
Annen innskutt egenkapital	4	971 568	971 568
Sum innskutt egenkapital		1 976 248	1 976 248
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 146 610	965 733



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 146 610	965 733
Sum egenkapital		3 122 857	2 941 981
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	595 934	544 917
Sum avsetninger for forpliktelser		595 934	544 917
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11		
Langsiktig konserngjeld	7	15 251 777	17 943 047
Sum annen langsiktig gjeld		15 251 777	17 943 047
Sum langsiktig gjeld		15 847 711	18 487 964
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 568	
Kortsiktig konserngjeld	7	1 067 849	591 997
Annen kortsiktig gjeld		7 876	7 651
Sum kortsiktig gjeld		1 110 293	599 648
Sum gjeld		16 958 004	19 087 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 080 861	22 029 592



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 256294

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 151 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NANNESTAD BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 997 151 453
NANNESTAD BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 103 796	2 077 201
Sum inntekter		2 103 796	2 077 201
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	382 468	382 468
Annen driftskostnad	2	203 736	414 083
Sum kostnader		586 204	796 551
Driftsresultat		1 517 592	1 280 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	303 540	575 206
Sum finanskostnader		303 540	575 206
Netto finans		-303 540	-575 206
Ordinært resultat før skattekostnad		1 214 052	705 444
Skattekostnad på ordinært resultat	8	267 092	155 198
Ordinært resultat etter skattekostnad		946 960	550 246
Årsresultat		946 960	550 246
Årsresultat etter minoritetsinteresser		946 960	550 246
Totalresultat		946 960	550 246
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	766 083	395 740
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	180 877	154 506
Sum overføringer og disponeringer		946 960	550 246



Organisasjonsnr: 997 151 453
NANNESTAD BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	5, 9	18 694 118	19 076 586
--------------	------	------------	------------

Sum varige driftsmidler		18 694 118	19 076 586
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		18 694 118	19 076 586
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	56 287	6 095
-----------------	---	--------	-------

Andre kortsiktige fordringer	6	468	452
------------------------------	---	-----	-----

Konsernfordringer	7, 10	1 329 987	2 946 458
-------------------	-------	-----------	-----------

Sum fordringer		1 386 743	2 953 006
-----------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		1 386 743	2 953 006
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		20 080 861	22 029 592
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
--------------	------	-----------	-----------

Overkurs	4	4 680	4 680
----------	---	-------	-------

Annen innskutt egenkapital	4	971 568	971 568
----------------------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		1 976 248	1 976 248
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 146 610	965 733
-------------------	---	-----------	---------

Udekket tap	4		
-------------	---	--	--

Sum opptjent egenkapital		1 146 610	965 733
---------------------------------	--	------------------	----------------

Sum egenkapital		3 122 857	2 941 981
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8	595 934	544 917
--------------	---	---------	---------

Sum avsetninger for forpliktelseser		595 934	544 917
--	--	----------------	----------------



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9, 11		
Langsiktig konserngjeld	7	15 251 777	17 943 047
Sum annen langsiktig gjeld		15 251 777	17 943 047
Sum langsiktig gjeld		15 847 711	18 487 964
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 568	
Kortsiktig konserngjeld	7	1 067 849	591 997
Annen kortsiktig gjeld		7 876	7 651
Sum kortsiktig gjeld		1 110 293	599 648
Sum gjeld		16 958 004	19 087 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 080 861	22 029 592



Organisasjonsnr: 997 151 453
NANNESTAD BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

for

Nannestad Butikkeiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: CYQ8V-VEL5J-46JJ7-QBIXY-18FZZ-01UEB



Resultatregnskap			
Nannestad Butikkeiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		2 103 796	2 077 201
Sum leieinntekter		2 103 796	2 077 201
Avskrivning av driftsmidler	5	382 468	382 468
Annen driftskostnad	2	203 736	414 083
Sum driftskostnader		586 204	796 551
Driftsresultat		1 517 592	1 280 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	303 540	575 206
Sum finanskostnader		303 540	575 206
Resultat av finansposter		-303 540	-575 206
Ordinært resultat før skattekostnad		1 214 052	705 444
Skattekostnad på ordinært resultat	8	267 092	155 198
Ordinært resultat		946 960	550 246
Årsresultat		946 960	550 246
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	766 083	395 740
Avsatt til annen egenkapital	4	180 877	154 506
Sum overføringer		946 960	550 246

Penneo Dokumentnøkkel: CY08V-VELSJ-46JIT-OBVXY-18FZZ-01UEB



Balanse			
Nannestad Butikkeiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	18 694 118	19 076 586
Sum varige driftsmidler		18 694 118	19 076 586
Sum anleggsmidler		18 694 118	19 076 586
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	56 287	6 095
Andre kortsiktige fordringer	6	468	452
Fordring konsernkonto	10	1 329 987	2 946 458
Sum fordringer		1 386 743	2 953 006
Sum omløpsmidler		1 386 743	2 953 006
Sum eiendeler		20 080 861	22 029 592

Penneo Dokumentnøkkel: CYQ8V-VEL5J-46J7-OBVXY-8FZJ-01UEB



Balanse			
Nannestad Butikkeiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	4 680	4 680
Annen innskutt egenkapital	4	971 568	971 568
Sum innskutt egenkapital		1 976 248	1 976 248
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 146 610	965 733
Sum opptjent egenkapital		1 146 610	965 733
Sum egenkapital		3 122 857	2 941 981
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	595 934	544 917
Sum avsetning for forpliktelser		595 934	544 917
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	15 251 777	17 943 047
Sum annen langsiktig gjeld		15 251 777	17 943 047
Sum langsiktig gjeld		15 847 711	18 487 964
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 568	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 067 849	591 997
Annen kortsiktig gjeld		7 876	7 651
Sum kortsiktig gjeld		1 110 293	599 648
Sum gjeld		16 958 004	19 087 612
Sum egenkapital og gjeld		20 080 861	22 029 592
Hønefoss, 25. april 2022 Styret i Nannestad Butikkeiendom AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Nannestad Butikkeiendom AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: CY08V-VELSJ-46JIT-OBVXY-8FZZ-01UEB



Nannestad Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levelid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opplyent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektlene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippending og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Nannestad Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2021 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2021
Løvpålagt revisjon	11 813
Bistand	3 938
Sum	15 750

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12.
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000
Sum	1 000	1 000	1 000 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	1 000	100 %	100 %
Sum	1 000	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	1 000 000	4 680	971 568	965 733	2 941 981
Avgift konsernbidrag	-	-	-	-768 083	-768 083
Årets resultat	-	-	-	948 980	948 980
Egenkapital pr 31.12.	1 000 000	4 680	971 568	1 146 610	3 122 857

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 006 529	19 123 397	21 129 926
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	2 006 529	19 123 397	21 129 926
Akk. avskrivninger 01.01.	-	2 053 340	2 053 340
Årets avskrivning	-	382 468	382 468
Akk. avskrivninger 31.12.	-	2 435 808	2 435 808
Bokført verdi pr. 31.12.	2 006 529	16 687 589	18 694 118

Økonomisk levetid: Avskrives 50 år
Avskrivningsplan: ikke lineær



Nannestad Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
AKA AS	15 251 777	17 943 047	85 691	84 638
Avgitt konsemdrag	-	-	982 158	507 359
Sum	15 251 777	17 943 047	1 067 849	591 997

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 15.251.777. Lånet er renteberegnet med 1,7 % p.a. i hht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 303.540.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	216 075	111 619
Endring i utsatt skatt	51 017	43 579
Skattekostnad ordinært resultat	267 092	155 198

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2021	2020
Betalbar skatt	216 075	111 619
Skatt på konsemdrag	-216 075	-111 619
Betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2021	2020
Årsresultat før skatt	1 214 052	705 444
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	267 092	155 198
Skattekostnad	267 092	155 198
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	595 934	-	544 917
Sum	-	595 934	-	544 917
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	595 934	-	544 917

Pernteo Dokumentnøkkel: CYQ8V-VELSJ-46J17-QBXYX-18FZZ-01UEB



Nannestad Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapet AKA AS sitt obligasjonslån. Pantels pålydende er kr 500 000 000.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2021	2020
Bygninger	18 694 118	19 076 586
Totalt	18 694 118	19 076 586

Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Pernteo Dokumentnøkkel: CYQ8V-VEL5J-46J17-QBYXY-18FZZ-01UEB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-26 14:24:53 UTC



Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-27 12:08:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CYQ8V-VEL5J-46J7-QB1XY-18FZJ-01 UEB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nannestad Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Nannestad Butikkeiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: 5260K-YHPCT-V2A8Q-TZADC-LV3BY-Y02KQ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Nannestad Butikkeiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 25. april 2022
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Pennso Dokumentnøkkel: 526OK-YHPCT-V2A8Q-TZADC-LV3BY-Y02XQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-27 16:46:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 526OK-YHPCT-V2A8Q-TZADC-LV3BV-Y02KQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>