



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	925 621 315
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MNG HOLDING BERGEN AS
Forretningsadresse:	Allehelgens gate 2 5016 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 599 156	5 379 566
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 599 156</b>	<b>5 379 566</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		6 637 897	7 000 587
Avskrivning		492 431	424 856
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			439 738
Annen driftskostnad		2 224 935	5 160 935
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 355 263</b>	<b>13 026 116</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 756 107</b>	<b>-7 646 550</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		22 123 919	9 835 754
Annen renteinntekt		2 743 931	1 593 158
Annen finansinntekt		1 468 436	435 922 284
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 336 286</b>	<b>447 351 196</b>
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		5 341 539	
Annen finanskostnad		7 394 227	2 878 868
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 735 766</b>	<b>2 878 868</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 600 520</b>	<b>444 472 328</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 844 413</b>	<b>436 825 778</b>
Skattekostnad		-316 712	322 934
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 161 125</b>	<b>436 502 844</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 161 125</b>	<b>436 502 844</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		-15 000 000	
Overføring til/fra annen egenkapital		6 838 875	-436 502 844
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 161 125</b>	<b>-436 502 844</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner		1 830 949	2 255 570
Sum varige driftsmidler		1 830 949	2 255 570
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		576 823 050	487 527 805
Lån til foretak i samme konsern		127 607 737	121 632 411
Investeringer i tilknyttet selskap		5 000 000	5 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		13 848 676	13 472 456
Andre fordringer		3 000 000	4 130 334
Sum finansielle anleggsmidler		726 279 463	631 763 006
Sum anleggsmidler		728 110 412	634 018 576
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 137 190	732 277
Konsernfordringer		31 523 327	9 399 411
Sum fordringer		32 660 517	10 131 688
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		92 956 734	100 000 000
Sum investeringer		92 956 734	100 000 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 087 287	132 594 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 087 287	132 594 302
Sum omløpsmidler		153 704 538	242 725 990



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>881 814 950</b>	<b>876 744 566</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		4 080 000	4 080 000
Overkurs		41 693 000	41 693 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 773 000</b>	<b>45 773 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		479 948 991	486 787 869
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>479 948 991</b>	<b>486 787 869</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>525 721 991</b>	<b>532 560 869</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		465 868	782 580
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>465 868</b>	<b>782 580</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		290 000 000	170 000 000
Langsiktig konserngjeld		31 329 508	65 551 798
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>321 329 508</b>	<b>235 551 798</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>321 795 376</b>	<b>236 334 378</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		124 300	779 132
Skyldige offentlige avgifter		538 075	479 343
Utbytte		15 000 000	85 000 000
Annen kortsiktig gjeld		18 635 208	21 590 844
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 297 583</b>	<b>107 849 319</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>356 092 959</b>	<b>344 183 697</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>881 814 950</b>	<b>876 744 566</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		82 743 083	113 405 469
<b>Sum inntekter</b>		<b>82 743 083</b>	<b>113 405 469</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		6 637 897	7 000 587
Avskrivning		23 719 245	53 610 536
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			439 738
Annen driftskostnad		28 976 272	23 824 376
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 333 414</b>	<b>84 875 237</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 409 669</b>	<b>28 530 232</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			10 282 106
Annen finansinntekt		2 509 169	430 242 450
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 509 169</b>	<b>440 524 556</b>
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		5 341 539	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 235 000	
Annen finanskostnad		13 888 216	10 602 786
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 464 755</b>	<b>10 602 786</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18 955 586</b>	<b>429 921 770</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 454 083</b>	<b>458 452 002</b>
Skattekostnad		3 684 148	1 907 353
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>769 935</b>	<b>456 544 649</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>769 935</b>	<b>456 544 649</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		892 846 988	780 374 321
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner		1 997 578	2 255 570
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>894 844 566</b>	<b>782 629 891</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		28 356 167	30 591 167
Investeringer i aksjer og andeler		13 848 676	13 472 456
Andre fordringer		3 000 000	4 130 334
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 204 843</b>	<b>48 193 957</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>940 049 409</b>	<b>830 823 848</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 595 494	68 791
Andre fordringer		1 665 296	1 350 144
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 260 790</b>	<b>1 418 935</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		92 956 734	100 000 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>92 956 734</b>	<b>100 000 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 659 428	139 180 327
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 659 428</b>	<b>139 180 327</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>134 876 952</b>	<b>240 599 262</b>



### Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 074 926 361</b>	<b>1 071 423 110</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		4 080 000	4 080 000
Overkurs		41 693 000	41 693 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 773 000</b>	<b>45 773 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		423 672 666	435 900 902
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>423 672 666</b>	<b>435 900 902</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>469 445 666</b>	<b>481 673 902</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		79 752 667	66 387 291
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>79 752 667</b>	<b>66 387 291</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		478 432 406	401 696 691
Øvrig langsiktig gjeld		163 150	123 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>478 595 556</b>	<b>401 819 941</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>558 348 223</b>	<b>468 207 232</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 171 399	2 842 134
Betalbar skatt		7 512 387	9 536 447
Skyldige offentlige avgifter		815 163	681 349
Utbytte		15 000 000	85 000 000
Annen kortsiktig gjeld		20 633 524	23 482 045
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 132 473</b>	<b>121 541 975</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>605 480 696</b>	<b>589 749 207</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 074 926 362</b>	<b>1 071 423 109</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 646934

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 621 315  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MNG HOLDING BERGEN AS  
Forretningsadresse: Inngang B  
Fabrikkgaten 5  
5059 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Paulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2023



Organisasjonsnr: 925 621 315  
MNG HOLDING BERGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 599 156	5 379 566
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 599 156</b>	<b>5 379 566</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		6 637 897	7 000 587
Avskrivning		492 431	424 856
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			439 738
Annen driftskostnad		2 224 935	5 160 935
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 355 263</b>	<b>13 026 116</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 756 107</b>	<b>-7 646 550</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		22 123 919	9 835 754
Annen renteinntekt		2 743 931	1 593 158
Annen finansinntekt		1 468 436	435 922 284
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 336 286</b>	<b>447 351 196</b>
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		5 341 539	
Annen finanskostnad		7 394 227	2 878 868
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 735 766</b>	<b>2 878 868</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 600 520</b>	<b>444 472 328</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 844 413</b>	<b>436 825 778</b>
Skattekostnad		-316 712	322 934
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 161 125</b>	<b>436 502 844</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 161 125</b>	<b>436 502 844</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		-15 000 000	
Overføring til/fra annen egenkapital		6 838 875	-436 502 844
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 161 125</b>	<b>-436 502 844</b>



Organisasjonsnr: 925 621 315  
MNG HOLDING BERGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner			
Sum varige driftsmidler		1 830 949	2 255 570
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		576 823 050	487 527 805
Lån til foretak i samme konsern		127 607 737	121 632 411
Investeringer i tilknyttet selskap		5 000 000	5 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		13 848 676	13 472 456
Andre fordringer		3 000 000	4 130 334
Sum finansielle anleggsmidler		726 279 463	631 763 006
Sum anleggsmidler		728 110 412	634 018 576
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 137 190	732 277
Konsernfordringer		31 523 327	9 399 411
Sum fordringer		32 660 517	10 131 688
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		92 956 734	100 000 000
Sum investeringer		92 956 734	100 000 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 087 287	132 594 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 087 287	132 594 302
Sum omløpsmidler		153 704 538	242 725 990
SUM EIENDELER		881 814 950	876 744 566
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	4 080 000	4 080 000
Overkurs	41 693 000	41 693 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>45 773 000</b>	<b>45 773 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	479 948 991	486 787 869
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>479 948 991</b>	<b>486 787 869</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>525 721 991</b>	<b>532 560 869</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	465 868	782 580
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>465 868</b>	<b>782 580</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	290 000 000	170 000 000
Langsiktig konserngjeld	31 329 508	65 551 798
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>321 329 508</b>	<b>235 551 798</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>321 795 376</b>	<b>236 334 378</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	124 300	779 132
Skyldige offentlige avgifter	538 075	479 343
Utbytte	15 000 000	85 000 000
Annen kortsiktig gjeld	18 635 208	21 590 844
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>34 297 583</b>	<b>107 849 319</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>356 092 959</b>	<b>344 183 697</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>881 814 950</b>	<b>876 744 566</b>



Organisasjonsnr: 925 621 315  
MNG HOLDING BERGEN AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		82 743 083	113 405 469
<b>Sum inntekter</b>		<b>82 743 083</b>	<b>113 405 469</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		6 637 897	7 000 587
Avskrivning		23 719 245	53 610 536
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			439 738
Annen driftskostnad		28 976 272	23 824 376
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 333 414</b>	<b>84 875 237</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 409 669</b>	<b>28 530 232</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			10 282 106
Annen finansinntekt		2 509 169	430 242 450
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 509 169</b>	<b>440 524 556</b>
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		5 341 539	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 235 000	
Annen finanskostnad		13 888 216	10 602 786
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 464 755</b>	<b>10 602 786</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18 955 586</b>	<b>429 921 770</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		4 454 083	458 452 002
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 684 148</b>	<b>1 907 353</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>769 935</b>	<b>456 544 649</b>



Organisasjonsnr: 925 621 315  
MNG HOLDING BERGEN AS

## KONSERNBALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
		892 846 988	780 374 321
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner			
		1 997 578	2 255 570
Sum varige driftsmidler		894 844 566	782 629 891
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			
		28 356 167	30 591 167
Investeringer i aksjer og andeler			
		13 848 676	13 472 456
Andre fordringer			
		3 000 000	4 130 334
Sum finansielle anleggsmidler		45 204 843	48 193 957
Sum anleggsmidler		940 049 409	830 823 848
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		1 595 494	68 791
Andre fordringer			
		1 665 296	1 350 144
Sum fordringer		3 260 790	1 418 935
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
		92 956 734	100 000 000
Sum investeringer		92 956 734	100 000 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		38 659 428	139 180 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		38 659 428	139 180 327
Sum omløpsmidler		134 876 952	240 599 262
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 074 926 361</b>	<b>1 071 423 110</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	4 080 000	4 080 000
Overkurs	41 693 000	41 693 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>45 773 000</b>	<b>45 773 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	423 672 666	435 900 902
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>423 672 666</b>	<b>435 900 902</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>469 445 666</b>	<b>481 673 902</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	79 752 667	66 387 291
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>79 752 667</b>	<b>66 387 291</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	478 432 406	401 696 691
Øvrig langsiktig gjeld	163 150	123 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>478 595 556</b>	<b>401 819 941</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>558 348 223</b>	<b>468 207 232</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 171 399	2 842 134
Betalbar skatt	7 512 387	9 536 447
Skyldige offentlige avgifter	815 163	681 349
Utbytte	15 000 000	85 000 000
Annen kortsiktig gjeld	20 633 524	23 482 045
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>47 132 473</b>	<b>121 541 975</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>605 480 696</b>	<b>589 749 207</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 074 926 362</b>	<b>1 071 423 109</b>



Organisasjonsnr: 925 621 315  
MNG HOLDING BERGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper  
33,94 Se pdf

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	3.00	100.00	300.00
B-aksjer	10172.00	100.00	1017200.00
C-aksjer	30625.00	100.00	3062500.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gekri AS	13852.00	33.95%	A, B og C-aksjer
Makri AS	13099.00	32.11%	B og C-aksjer
Nikri AS	13849.00	33.94%	B og C-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	40800.00	100.00%

A-aksjene stemmer for 49% av aksjene. B-aksjene stemmer for 51% av aksjene. C-aksjene har ingen stemmerett.

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5316458.00	5686856.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	862709.00	912252.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	364509.00	335183.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	94220.00	66297.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------	--------------	------------------



6637896.00 7000588.00

## Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	2328005.00		321388.00

## Note

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60500.00	56700.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	104410.00	455800.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	164910.00	512500.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
5.00

## Note

### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Dangate AS	100.00%	100.00%	9033759.00	3980692.00
MNG Johan Berentsensvei 4 AS	100.00%	100.00%	22904570.00	3850657.00
MNG Allehelgensgate	100.00%	100.00%	37165034.00	3526755.00





Organisasjonsnr: 925 621 315  
MNG HOLDING BERGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper  
Se pdf

Note

#### Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	3.00	100.00	300.00
B-aksjer	10172.00	100.00	1017200.00
C-aksjer	30625.00	100.00	3062500.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Gekri AS	13852.00	33.95%	A, B og C-aksjer
Makri AS	13099.00	32.11%	B- og C-aksjer
Nikri AS	13849.00	33.94%	B- og C-aksjer

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	40800.00	100.00%

A-aksjene stemmer for 49% av aksjene. B-aksjene stemmer for 51% av aksjene. C-aksjene har ingen stemmerett.

Note

#### Lønn og ytelser

Lønn	Årets	Fjorårets
	5316458.00	5686856.00

Arbeidsgiveravgift	Årets	Fjorårets
	862709.00	912251.00

Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets
	364509.00	335183.00

Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	94220.00	66297.00

Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
--------------------	-------	-----------



6637896.00 7000587.00

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	328600.00	175220.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	207700.00	528674.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	536300.00	703894.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

5.00

**Note**

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



**MNG Holding Bergen AS**

---

## **Årsrapport for 2022**

### **Årsberetning**

#### **Årsregnskap og konsernregnskap**

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

### **Revisjonsberetning**



## ÅRSBERETNING 2022 MNG Holding Bergen AS

Virksomhetsområde til MNG Holding Bergen AS er utleie av eiendommer, samt delta som aksjonær i andre selskaper. Selskapets forretningskontor er i Bergen.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefte det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Selskapet har 5 ansatte, 2 kvinner og 3 menn. Styret mener arbeidsmiljøet er tilfredsstillende. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2022. Sykefraværet har i året vært 4 %.

Selskapet har hatt en reduksjon i inntekter fra 2021 til 2022, noe som skyldes reduksjon leieinntekter i 2022. Dette er i samsvar med selskapets forventninger. Selskapet har en egenkapitalandel på 60 %.

Vi får en reduksjon i leieinntekter på konsernet på 15,1 % fra 2021 til 2022. Konsernet har en egenkapitalgrad på 43,7%.

Styret er fornøyd med både stilling og resultat. Styret forventer fortsatt solid egenkapital.

Selskapet har i 2022 ikke deltatt i forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Selskapets 3 styremedlemmer er menn.

Selskapet har en policy som tar sikte på at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Det har ikke inntruffet noe forhold eller vært foretatt transaksjoner etter balansedagen frem til dags dato av betydning for årsregnskapet.


Styremedlemmene er ikke dekket av en styreansvarsforsikring i dag, men dette vil selskapet vurdere senere.

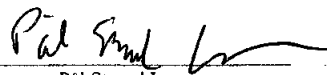
Åpenhetsloven

Redegjørelsen av aksjonærskapsvurderinger vil publiseres på selskapets hjemmeside innen 30 juni 2023.

31. desember 2022

27. april 2023

  
Geir Paulsen  
Styreformann/daglig leder

  
Pål Strand Larsen  
Styremedlem

  
Nils Paulsen  
Styremedlem



## MNG Holding Bergen AS

### Resultatregnskap

Morselskap			Konsern	
2022	2021	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>				
99 167	665 166		82 743 083	97 481 964
0	1 123 386	2	0	15 923 505
3 499 989	3 591 014	3	0	0
<u>3 599 156</u>	<u>5 379 566</u>		<u>82 743 083</u>	<u>113 405 469</u>
<b>Driftskostnader</b>				
6 637 897	7 000 587	3	6 637 897	7 000 587
492 431	424 856	2	23 719 245	53 610 536
2 224 935	5 160 935	3,4	28 976 272	23 824 376
<u>9 355 263</u>	<u>13 026 116</u>		<u>59 333 414</u>	<u>84 875 237</u>
<u>-5 756 107</u>	<u>-7 646 550</u>		<u>23 409 669</u>	<u>28 530 231</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
22 123 919	9 835 754		0	0
0	0	5	-2 235 000	10 282 106
1 468 436	435 922 284		2 509 169	430 242 450
2 743 931	1 593 158	6,7	0	0
-5 341 539	0		-5 341 539	0
-7 394 227	-2 878 868		-13 888 216	-10 602 786
<u>13 600 520</u>	<u>444 472 328</u>		<u>-18 955 586</u>	<u>429 921 770</u>
<u>7 844 413</u>	<u>436 825 778</u>		<u>4 454 083</u>	<u>458 452 001</u>
<u>-316 712</u>	<u>322 934</u>	8	<u>3 684 148</u>	<u>1 907 353</u>
<u>8 161 125</u>	<u>436 502 844</u>		<u>769 936</u>	<u>456 544 648</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>				
15 000 000	0	9	0	0
8 161 125	436 502 844	9	0	0
<u>23 161 125</u>	<u>436 502 844</u>			






## MNG Holding Bergen AS

## Balanse pr. 31. desember

Morselskap		Konsern		
2022	2021	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>				
<i>Innskutt egenkapital</i>				
4 080 000	4 080 000	9,13	4 080 000	4 080 000
41 693 000	41 693 000	9	41 693 000	41 693 000
<u>45 773 000</u>	<u>45 773 000</u>		<u>45 773 000</u>	<u>45 773 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>				
479 948 991	486 787 869	9	400 316 499	410 309 735
<u>0</u>	<u>0</u>	9	<u>23 356 167</u>	<u>25 591 167</u>
<u>525 721 991</u>	<u>532 560 869</u>		<u>469 445 665</u>	<u>481 673 902</u>
<b>Gjeld</b>				
<i>Avsetning til forpliktelser</i>				
465 868	782 580	8	79 752 667	66 387 291
<i>Annen langsiktig gjeld</i>				
290 000 000	170 000 000	10,12	478 432 406	401 696 691
31 329 508	65 551 798	7	0	0
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>163 150</u>	<u>123 250</u>
<u>321 329 508</u>	<u>235 551 798</u>		<u>478 595 556</u>	<u>401 819 941</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>				
124 300	779 132		3 171 399	2 842 134
<u>0</u>	<u>0</u>	8	<u>7 512 387</u>	<u>9 536 447</u>
538 075	479 343		815 163	681 349
15 000 000	85 000 000		15 000 000	85 000 000
<u>0</u>	<u>0</u>	9	<u>0</u>	<u>0</u>
18 635 208	21 590 844		<u>20 633 524</u>	<u>23 482 045</u>
<u>34 297 583</u>	<u>107 849 319</u>		<u>47 132 473</u>	<u>121 541 975</u>
<u>356 092 959</u>	<u>344 183 697</u>		<u>605 480 696</u>	<u>589 749 207</u>
<u>881 814 950</u>	<u>876 744 566</u>		<u>1 074 926 362</u>	<u>1 071 423 110</u>

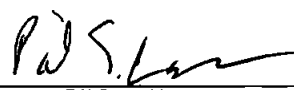


Geir Kristen Paulsen  
Daglig leder / Styrets leder

31. desember 2022  
Bergen, 27. april 2023



Nils Kristian Paulsen  
Styremedlem



Pål Strand Larsen  
Styremedlem



## MNG Holding Bergen AS

## Kontantstrømoppstilling

Morselskap				Konsern	
2022	2021		Note	2022	2021
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>					
7 844 410	436 825 778	Resultat før skattekostnad		4 454 083	458 452 001
-	-10 288 381	Periodens betalte skatt		-9 536 447	-10 288 399
-	-	Resultatandel tilknyttet selskap		-	-10 282 106
492 431	424 856	Ordinære avskrivninger og nedskrivninger	2	2 235 000	53 610 536
-	-	Endring i kundefordringer		24 029 787	-26 212
-404 913	29 795 944	Endring i andre fordringer eks. selgerkreditt		-1 526 703	18 648 860
-654 832	-206 079	Endring i leverandørgjeld		-315 152	-384 547
58 732	35 126	Endring i skyldige offentlige avgifter		329 265	84 925
-2 955 635	10 477 457	Endring i annen kortsiktig gjeld eks utbytte	3,11	-2 848 521	10 244 902
49 533 709	-434 559 304	Andre tidsavgrensninger		68 902 865	-357 786 342
		Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter			
53 913 902	32 505 397			85 724 177	162 273 618
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>					
-67 810	-2 408 396	Utbetalinger ved kjøp av driftsmidler	2	-46 949 217	-5 372 736
-	5 028 000	Innbetalinger ved salg av driftsmidler	2	-	7 178 000
-	-	Urealisert verdiendring aksjer		-	-
-	-	Innbetalinger fra tilknyttede selskaper		-	-
-130 655 354	-242 625 785	Utbetalinger ved kjøp av aksjer		-131 031 574	-245 563 043
-376 220	437 407 315	Innbetalinger ved salg av aksjer			437 407 315
		Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter			
-131 099 384	197 401 134			-177 980 791	193 649 536
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>					
120 000 000	-	Opptak av ny langsiktig gjeld		120 000 000	-
-	-	Opptak av ny kortsiktig gjeld		-	-
-	-151 109 691	Nedbetaling av langsiktig gjeld		-43 264 285	-293 694 368
-62 321 532	4 716 139	Endring i mellomværende konsernselskaper		-	-
-	-	Selgerkreditt ved salg av selskap		-	-
-	-	Forskudd utbetalt ved rehabilitering		-	10 616 289
	51 000	Innskutt egenkapital			51 000
-85 000 000	-75 000 000	Utbetalt utbytte		-85 000 000	-75 000 000
		Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter			
-27 321 532	-221 342 552			-8 264 285	-358 027 079
-104 507 015	8 563 979	Netto endring i likvider i året		-100 520 899	-2 103 925
132 594 302	124 030 323	Kontanter og bankinnskudd per 01.01		139 180 327	141 284 252
28 087 287	132 594 302	Kontanter og bankinnskudd per 31.12		38 659 428	139 180 327



## **MNG Holding Bergen AS**

---

### **Noter til regnskapet for 2022**

#### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

##### *Konsolidering*

Konsernregnskapet omfatter morselskapet MNG Holding Bergen AS, og datterselskapene Dangate AS, MNG Allehelgensgate 2 AS, MNG Eiendom Bergen AS, MNG Kaigaten AS, Reipslagergaten 19 AS, Welhavensgate 80 AS, MNG Skulestadmo AS, MNG Leirvikåsen AS, MNG Johan Berentsensvei 4 AS og MNG Leirvikflaten 17 AS. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50% av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap bokføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres i den perioden de er opptjent. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



## MNG Holding Bergen AS

### Noter til regnskapet for 2022

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### Pensjoner

Selskapets pensjonsordninger er innskuddsbaserte. Årlig premie kostnadsføres løpende og klassifiseres som lønnskostnad.

#### Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

### Note 2 - Varige driftsmidler

Morselskap	Boligeiendom	Nærings- eiendom	Transportmidler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	0	4 518 434	4 518 434
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	67 810	67 810
Anskaffelseskost 31.12	0	0	4 586 244	4 586 244
Akk.avskrivning 31.12	0	0	-2 755 295	-2 755 295
Balanseført pr. 31.12	0	0	1 830 949	1 830 949
Årets avskrivninger	0	0	492 431	492 431
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	Avskrives ikke	50 år Lineær Ikke påstartet avskr	5 år Lineær	

**MNG Holding Bergen AS****Noter til regnskapet for 2022****Konsern**

	Tomter, bygninger o.l. Næringselendom	Tomter, bygninger, o.l. Boligeiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 001 046 133	86 623 963	18 282 450	1 105 952 546
Justering anskaffelseskost	-100 981 030	0	129 127	-100 851 903
	900 065 103	86 623 963	18 411 577	1 005 100 643
Tilgang kjøpte driftsmidler	192 219 807	0	52 550	192 272 357
Anskaffelseskost 31.12.	1 092 284 910	86 623 963	18 464 127	1 197 373 000
Akk.avskrivning 31.12.	-286 061 885	0	-16 466 549	-302 528 434
Balanseført pr. 31.12.	806 223 025	86 623 963	1 997 578	894 844 566
Årets avskrivninger	23 211 766	0	507 479	23 719 245
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	50 år Lineær	Avskrives ikke	5/10 år Lineær	

Konsernet har i 2022 kjøpt selskapene MNG Johan Berentsensvei 4 AS og MNG Leirvikflaten 17 AS, som i hovedsak består av eiendom med bokført verdi på hhv kr 22 381 386,- og kr 13 663 179,-, samt estimert merverdi på totalt kr 124 947 853,-.

**Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor**

Morselskap		Konsern	
2022	2021	2022	2021
5 316 458	5 686 856	5 316 458	5 686 856
862 709	912 252	862 709	912 252
364 509	335 183	364 509	335 183
94 220	66 297	94 220	66 297
<u>6 637 896</u>	<u>7 000 588</u>	<u>6 637 896</u>	<u>7 000 588</u>
	Sum		

**Morselskap**

Morselskapet og konsernet har totalt 5 ansatte.

Morselskapet belaster deler av lønnskostnadene i form av administrasjonsgebyr til sine datterselskaper. For 2022 er det inntektsført kr 3 700 000,- for dette. Disse er klassifisert som andre driftskostnader i datterselskapene.

Selskapet og konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har opprettet en innskuddsbasert ordning for sine ansatte med årlige innskudd på 7% av lønn mellom 0 og 12 G, samt tillegg på 3% for lønn mellom 7,1 og 12G, i henhold til lovens krav.

**Morselskap***Ytelser til ledende personer*

	Lønn	Andre godtgjørelser
Daglig leder/Styrets leder	2 328 005	321 388

**Konsern***Ytelser til ledende personer*

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets



## MNG Holding Bergen AS

### Noter til regnskapet for 2022

pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Morselskap		Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:		Konsern	
2022	2021			2022	2021
60 500	56 700	Revisjon og revisjonsrelaterte tjenester		328 600	175 220
47 410	28 700	Teknisk utarbeidelse av regnskap og ligningspapirer		144 900	84 100
57 000	427 100	Andre revisjonsrelaterte tjenester		62 800	444 574
<u>164 910</u>	<u>512 500</u>	Sum		<u>536 300</u>	<u>703 894</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

### Note 4 - Driftskostnader

Morselskap				Konsern	
2022	2021			2022	2021
0	0	Vedlikehold bygg		9 003 258	3 834 937
2 224 935	5 160 935	Andre driftskostnader		19 973 014	19 989 439
<u>2 224 935</u>	<u>5 160 935</u>	Sum		<u>28 976 272</u>	<u>23 824 376</u>

### Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ansk. år	Kontor	Eierandel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Dangate AS*	1995	Bergen	100 %	3 980 692	9 033 759	4 340 587
MNG Allehelgensgate 2 AS*	2012	Bergen	100 %	3 526 755	37 165 034	138 385 467
MNG Eiendom Bergen AS*	1995	Bergen	100 %	507 370	6 637 189	1 534 934
MNG Kaigaten AS*	2014	Bergen	100 %	10 204 639	18 298 702	153 741 972
9564472	1995	Bergen	100 %	298 991	9 863 463	7 191 049
Welhavensgate 80 AS*	2007	Bergen	100 %	61 858	1 571 683	3 171 058
MNG Skulestadmo AS	2020	Bergen	100 %	2 151 508	18 666 531	36 338 528
Bergen Byfortetting AS**	2017	Bergen	50 %	-798 000	12 903 000	3 000 000
OBO AS**		Bergen	33 %	11 312 000	61 981 000	2 000 000
MNG Leirvikåsen AS*	2021	Bergen	100 %	3 845 200	11 452 385	101 464 100
MNG Leirvikflaten 17 AS***	2022	Bergen	100 %	-275 814	4 580 093	15 858 803
MNG Johan Berentsensvei 4 AS****	2022	Bergen	100 %	3 850 657	22 904 570	114 796 551
Sum				38 665 856	215 057 409	581 823 049

\*Datterselskap (viser regnskapstall for 2022)

\*\*Tilknyttet selskap (viser regnskapstall for 2021)

\*\*\* MNG Leirvikflaten 17 AS ble kjøpt februar 2022

\*\*\*\* MNG Johan Berentsensvei 4 AS ble kjøpt desember 2022



## MNG Holding Bergen AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Investering etter egenkapitalmetoden (konsernregnskapet)

	Obo AS	Bergen Byfortetting AS
<i>Merverdianalyse</i>		
Balanseført EK på kjøpstidspunktet	49 817 834	3 000 000
Anskaffelseskost	49 817 834	3 000 000
<i>Beregning av balanseført verdi pr 31.12.2022</i>		
Inngående balanse 01.01.2022	22 740 947	7 850 159
Årets est. resultatandel (avrundet)	1 643 000	-399 000
Andre endringer i løpet av året	-2 080 280	-1 398 659
Utgående balanse 31.12.2022	<u>22 303 667</u>	<u>6 052 500</u>

Det er bokført kr 6.828.245,- i konsernbidrag til MNG Holding Bergen AS fra datterselskaper i 2022, samt kr 15.295.674,- i konsernbidrag fra datterselskaper i 2022. Totalt inntektsført kr 22.123.919,-.

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap - fordringer

<i>Langsiktige fordringer</i>	2022	2021
MNG Leirvikåsen AS	11 472 066	0
Dangate AS	20 963 221	23 985 077
Welhavensgate AS	31 219 917	31 087 312
MNG Skulestadmo AS	29 585 579	32 950 201
MNG Kaigaten AS	26 125 878	33 609 821
MNG Leirvikflaten 17 AS	8 241 076	0
Sum	<u>127 607 737</u>	<u>121 632 411</u>

Selskapet har bokført netto renteinntekter på kr. 3 891 216,- i 2022 knyttet til de overnevnte lånene.

Selskapet har et lån på kr. 3 000 000 til Bergen Eiendomsfortetting AS pr. 31.12.22.

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap - gjeld

<i>Langsiktig gjeld</i>	2022	2021
MNG Eiendom Bergen AS	4 086 917	4 202 406
Welhavensgate 80 AS	8 327 524	16 836 835
MNG Leirvikåsen AS	0	26 115 324
Reiplagergt. 19	18 915 067	18 397 233
Sum	<u>31 329 508</u>	<u>65 551 798</u>

Selskapet har bokført rentekostnader på kr. 1 147 285,- i 2022 knyttet til lån fra konsernselskaper.



**MNG Holding Bergen AS**

**Noter til regnskapet for 2022**

**Note 8 - Skatt**

Morselskap		Årets skattekostnad fordeler seg på:			Konsern	
2022	2021		2022	2021		
0	693 113	Betalbar skatt	6 238 200	9 536 447		
316 712	-370 179	Endring utsatt skatt	-2 554 052	-7 629 093		
<u>316 712</u>	<u>322 934</u>	Årets totale skattekostnad	<u>3 684 148</u>	<u>1 907 354</u>		

Morselskap		Beregning av årets skattegrunnlag:			Konsern	
2022	2021		2022	2021		
7 844 413	436 825 778	Resultat før skattekostnad	4 454 083	458 452 001		
34 552	106 238	Øvrige permanente forskjeller	-22 043 788	-463 404 991		
5 341 539	0	Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	0	0		
0	439 738	Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	0	0		
1 647 749	0	Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	0		
30 358	162 503	3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	30 358	162 503		
-1 011 941	-5 416 767	97 % av utbytte fritaksm. Resultatført konsernbidrag totalt	-1 011 941	-5 416 767		
-6 828 245	-9 399 411	Tilbakeøfring av inntektsført utbytte	0	0		
-15 295 674	-430 649 612	Realisert gevinst og tap aksjer	0	0		
0	0	Regnskapsmessig gev. realisasjon andel i selskap med deltakerfastsetting	0	0		
-30 598	0	Endring i midlertidige forskjeller	52 718 501	53 554 740		
<u>1 439 602</u>	<u>1 682 631</u>	Skattegrunnlag før konsernbidrag	<u>34 147 213</u>	<u>43 347 486</u>		
-6 828 245	-6 248 902	Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0		
<u>6 828 245</u>	<u>6 248 902</u>	Årets skattegrunnlag	<u>34 147 213</u>	<u>43 347 486</u>		
<u>0</u>	<u>0</u>	Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	<u>7 512 387</u>	<u>9 536 447</u>		
0	0					



**MNG Holding Bergen AS**

**Noter til regnskapet for 2022**

Morselskap		Oversikt over midlertidige forskjeller			Konsern	
2022	2021		2022	2021		
155 734	220 885	Driftsmidler inkl goodwill	348 783 925	282 896 833		
2 035 482	3 409 933	Gevinst- og tapskonto	24 144 340	29 314 843		
2 191 216	3 630 818	Sum	372 928 265	312 211 676		
0	0	Avskåret rentefradrag til fremføring	-2 418 056	-2 418 056		
2 191 216	3 630 818	Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	370 510 209	309 793 620		
0	0	Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	7 998 088	8 033 217		
2 191 216	3 630 818	Sum	362 512 121	301 760 403		
482 068	798 780	Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	79 752 667	66 387 289		

**Note 9 - Egenkapital**

Morselskap	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	4 080 000	41 693 000	486 787 866	532 560 866
Årsresultat	0	0	8 161 125	8 161 125
Avsatt utbytte	0	0	-15 000 000	-15 000 000
Egenkapital 31.12	4 080 000	41 693 000	479 948 991	525 721 991

Konsern	Aksjekapital	Overkurs	Fond for vurderingsforskjeller	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.	4 080 000	41 693 000	25 591 167	410 309 735	481 673 902
Korreksjon ifm oppkjøp og merverdi	0	0	0	2 001 829	2 001 829
Egenkapital 01.01.	4 080 000	41 693 000	25 591 167	412 311 564	483 675 731
Årsresultat	0	0	-2 235 000	3 004 936	769 936
Avsatt utbytte	0	0	0	-15 000 000	-15 000 000
Egenkapital 31.12.	4 080 000	41 693 000	23 356 167	400 316 500	469 445 667

**Note 10 - Pant og garantier**

Morselskap	2022	2021	Pantsikret gjeld	Konsern	2022	2021
	290 000 000	170 000 000	Langsiktige lån		478 432 406	401 696 691

Morselskap	2022	2021	Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	Konsern	2022	2021
	0	0	Eiendommer		892 846 988	780 374 321
	138 385 467	138 385 467	Aksjer i MNG Allehelgensgate		0	0
	159 131 064	131 031 819	Fordringer konsern		0	0

**MNG Holding Bergen AS****Noter til regnskapet for 2022**

<u>297 516 531</u>	<u>269 417 286</u>	Sum	<u>892 846 988</u>	<u>780 374 321</u>
--------------------	--------------------	-----	--------------------	--------------------

**Konsern**

Alle eiendommene i konsernet er stilt som sikkerhet for alle lån i konsernet.

**Note 11 - Aksjer og andeler i andre selskaper****Morselskap**

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi
Voss Resort AS	1 300 000	450 648
Rotam AS	4 662 532	2 666 532
Cytovation AS	9 391 497	9 391 497
Nordsjø AS	1 300 000	1 300 000
Andre aksjer og andeler	40 000	40 000
Sum	<u>16 694 029</u>	<u>13 848 677</u>

**Konsern****Note 12 - Fordringer og gjeld**

Morselskap	2022	Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	Konsern	2022	2021
	0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	0	6 469 236

**Morselskap**

Deler av selskapets og konsernets langsiktige lån forfaller september 2023 i henhold til låneavtalen med banken. Lånene refinansieres og forlenges årlig og er derfor klassifisert som langsiktig.

**Note 13 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	3	100	300
B-aksjer	10 172	100	1 017 200
C-aksjer	30 625	100	3 062 500
Sum	<u>40 800</u>		<u>4 080 000</u>

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12

	A-aksjer	B-aksjer	C-aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Gekri AS	3	3 449	10 400	33,95 %	66,29 %
Makri AS	0	3 274	9 825	32,11 %	16,32 %
Nikri AS	0	3 449	10 400	33,94 %	17,29 %
Sum	<u>3</u>	<u>10 172</u>	<u>30 625</u>	<u>100,00 %</u>	<u>100,00 %</u>

A aksjene stemmer for 49% av aksjene.

B aksjene stemmer for 51% av aksjene.

C aksjene har ingen stemmerett.



**MNG Holding Bergen AS**

---

**Noter til regnskapet for 2022**

**Note 14 - Bankinnskudd**

<b>Morselskap</b>		<b>Konsern</b>
	<b>2022</b>	<b>2022</b>
	348 276	348 276
	Bundne skattetrekkmidler utgjør	



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i MNG Holding Bergen AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for MNG Holding Bergen AS som består av selskapsregnskapet og konsernregnskapet. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og Administrerende direktør (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal



Building a better  
working world

legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet, konsernet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udelt ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.



Building a better  
working world

Bergen, 10. mai 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Jørn Knutsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: PNYC3-Q51X2-2AOK1-4OUXT-0E15I-ZBOSL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jørn Knutsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3012515

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-05-10 08:26:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PNYC3-Q5TX2-2AOK1-4OUXT-0E1S1-ZBOSL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>