



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 586 064  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TVETENVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tvetenveien 162  
0671 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Kaasa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.12.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		20 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader		15 030	
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 030</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 970</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 970</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		751	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 219</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 219</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 219</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>4 219</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 219	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 219</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		11 628	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 628</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt		337 990	
Eiendom		3 303	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>341 293</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>352 921</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		35 970	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 970</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 970</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>408 891</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		134 000	
Overkurs		187 535	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>321 535</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 219	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 219</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>325 754</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		36 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		47 137	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 137</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>83 137</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>408 891</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 775999

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 586 064  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TVETENVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tvetenveien 162  
0671 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Kaasa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.09.2021



Organisasjonsnr: 925 586 064  
TVETENVEIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		20 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader		15 030	
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 030</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 970</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 970</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		751	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 219</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 219</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 219</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>4 219</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 219	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 219</b>	



Organisasjonsnr: 925 586 064  
TVETENVEIEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		11 628	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 628</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomt		337 990	
Eiendom		3 303	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>341 293</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>352 921</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		20 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 000</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		35 970	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 970</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 970</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	---------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>408 891</b>	<b>0</b>
----------------------	--	----------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		134 000	
Overkurs		187 535	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>321 535</b>	

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 219	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 219</b>	

<b>Sum egenkapital</b>		<b>325 754</b>	<b>0</b>
------------------------	--	----------------	----------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	36 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>36 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>36 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	47 137	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>47 137</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>83 137</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>408 891</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 925 586 064  
TVETENVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

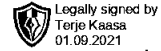
Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**TVETENVEIEN EIENDOM AS**



**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020**

**NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER**

**Generelt**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang.

**Selskapet er stiftet i 2020 ved utfisjonering fra Guttene Eiendom AS org.nr. 925972592**

**Klassifisering**

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

**Anleggsmidler** vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

**Kundefordringer** er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

**Øvrige omløpsmidler** vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**Salgsinntekter**

Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

**Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling** Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

**Varige driftsmidler** aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter *lineære/saldo* avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

**Utsatt skatt** i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

**Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

**NOTE 2 AKSJER, AKSJEEIERE**

Selskapet er eid 100 % av Kaasa Eiendom AS

**NOTE 3 ANTALL ANSATTE**

Selskapet har ingen ansatte



**TVETENVEIEN EIENDOM AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020**

**NOTE 4 YTELSER TIL LEDENDE PERSONER M.V.**

Det er ikke utbetalt styrehonorar i regnskapsåret.  
Revisjon er fravalgt

**NOTE 5 DRIFTSMIDLER**

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost 1.1.	100 000	337 990
+ Tidligere oppskrevet		
+ Tilgang		
- Avgang til kostpris		
Anskaffelseskost 31.12.	100 000	337 990
Akk. avskrivninger 1.1.	96 697	
+ Ordinære avskrivninger		
+ Avskrevet på oppskr.verdier		
- Tilbakeført avskr. solgte driftsmidler		
- Nedskrevet		
Akk. avskrivninger 31.12	96 697	0
Bokført verdi pr. 31.12.	3 303	337 990

**NOTE 6 SKATT**

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2020	2019	Endring
Bygninger (eks. oppskr.)	-52 856	-56 266	3 410
Regnskapsmessige avsetninger		0	0
Ligningsmessig underskudd			0
Sum midlertidige forskjeller	-52 856	-56 266	3 410
Utsatt skatt 22 %	-11 628	-12 379	750

**NOTE 7 EGENKAPITAL**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Udekket tap	Sum EK
Inng. balanse	134 000	187 535			321 535
Årets resultat		4 219			4 219
Utg. balanse	134 000	191 754	0	0	325 754



<b>Tvetenveien Eiendom AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		20 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>20 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Andre driftskostnader		15 030	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 030</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 970</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 970</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		751	0
<b>Årets resultat</b>		<b>4 219</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 219	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 219</b>	<b>0</b>

Organisasjonsnummer 925 586 064



<b>Tvetenveien Eiendom AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel		11 628	0
Tomt		337 990	0
Eiendom		3 303	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>352 921</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		20 000	0
Bankinnskudd og kontanter		35 970	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 970</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>408 891</b>	<b>0</b>

Organisasjonsnummer 925 586 064



<b>Tvetenveien Eiendom AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		134 000	0
Overkurs		187 535	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 219	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>325 754</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		36 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		47 137	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 137</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>408 891</b>	<b>0</b>
Oslo, 20.08.2021			
<hr/>			
Terje Kaasa styreleder			
Organisasjonsnummer 925 586 064			