



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 275 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OBLIGO REAL ESTATE AS
Forretningsadresse: 8. etasje
Munkedamsveien 45A
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik K Moberget
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 915 000	24 565 000
Sum inntekter		17 915 000	24 565 000
Kostnader			
Lønnskostnad	5	15 776 000	16 161 000
Annen driftskostnad	6	3 450 000	6 676 000
Sum kostnader		19 226 000	22 837 000
Driftsresultat		-1 311 000	1 728 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		325 000	232 000
Annen finansinntekt	4	6 243 000	29 000
Sum finansinntekter		6 568 000	261 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		195 000	112 000
Annen finanskostnad		1 263 000	66 000
Sum finanskostnader		1 458 000	178 000
Netto finans		5 110 000	83 000
Ordinært resultat før skattekostnad		3 799 000	1 811 000
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-405 000	424 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 204 000	1 387 000
Årsresultat		4 204 000	1 387 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 203 000	1 387 000
Sum overføringer og disponeringer		4 203 000	1 387 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	493 000	516 000
Sum immaterielle eiendeler		493 000	516 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 000	1 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	7 525 000
Andre fordringer		1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 001 000	8 526 000
Sum anleggsmidler		1 494 000	9 042 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 576 000	2 058 000
Andre fordringer		198 000	307 000
Konsernfordringer	6	20 102 000	14 475 000
Sum fordringer		22 876 000	16 840 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 573 000	874 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 573 000	874 000
Sum omløpsmidler		25 449 000	17 714 000
SUM EIENDELER		26 943 000	26 756 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital	1,2	278 000	278 000
Overkurs	1	1 898 000	1 898 000
Annen innskutt egenkapital	1	2 194 000	2 194 000
Sum innskutt egenkapital		4 370 000	4 370 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	9 523 000	3 804 000
Sum opptjent egenkapital		9 523 000	3 804 000
Sum egenkapital		13 893 000	8 174 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		250 000	298 000
Skyldige offentlige avgifter		1 477 000	1 170 000
Kortsiktig konserngjeld	6	9 240 000	6 252 000
Annen kortsiktig gjeld	6	2 084 000	10 862 000
Sum kortsiktig gjeld		13 051 000	18 582 000
Sum gjeld		13 051 000	18 582 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 944 000	26 756 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 754055

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 275 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OBLIGO REAL ESTATE AS
Forretningsadresse: 8. etasje
Munkedamsveien 45A
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik K Moberget
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 275 975
OBLIGO REAL ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 915 000	24 565 000
Sum inntekter		17 915 000	24 565 000
Kostnader			
Lønnskostnad	5	15 776 000	16 161 000
Annen driftskostnad	6	3 450 000	6 676 000
Sum kostnader		19 226 000	22 837 000
Driftsresultat		-1 311 000	1 728 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		325 000	232 000
Annen finansinntekt	4	6 243 000	29 000
Sum finansinntekter		6 568 000	261 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		195 000	112 000
Annen finanskostnad		1 263 000	66 000
Sum finanskostnader		1 458 000	178 000
Netto finans		5 110 000	83 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-405 000	424 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 204 000	1 387 000
Årsresultat		4 204 000	1 387 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 203 000	1 387 000
Sum overføringer og disponeringer		4 203 000	1 387 000



Organisasjonsnr: 918 275 975
OBLIGO REAL ESTATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	493 000	516 000
Sum immaterielle eiendeler		493 000	516 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	1 000	1 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	7 525 000
Andre fordringer		1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 001 000	8 526 000

Sum anleggsmidler

		1 494 000	9 042 000
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	2 576 000	2 058 000
Andre fordringer		198 000	307 000
Konsernfordringer	6	20 102 000	14 475 000
Sum fordringer		22 876 000	16 840 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 573 000	874 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 573 000	874 000

Sum omløpsmidler

		25 449 000	17 714 000
--	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER

		26 943 000	26 756 000
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	1,2	278 000	278 000
Overkurs	1	1 898 000	1 898 000
Annen innskutt egenkapital	1	2 194 000	2 194 000
Sum innskutt egenkapital		4 370 000	4 370 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1	9 523 000	3 804 000
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		9 523 000	3 804 000
Sum egenkapital		13 893 000	8 174 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		250 000	298 000
Skyldige offentlige			
avgifter		1 477 000	1 170 000
Kortsiktig konserngjeld	6	9 240 000	6 252 000
Annen kortsiktig gjeld	6	2 084 000	10 862 000
Sum kortsiktig gjeld		13 051 000	18 582 000
Sum gjeld		13 051 000	18 582 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 944 000	26 756 000



Organisasjonsnr: 918 275 975
OBLIGO REAL ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	2.78	278000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Obligo Holding AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	2195000.00		

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
8.00

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Obligo Real Estate Inc	100.00%	100.00%	-3213.00	-122.00



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Obligo Real Estate AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Obligo Real Estate AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 203 000. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av /is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: OSPT E-FOIQ6-OBVMB-YO48X-5UA1X-SONDS



Revisors beretning 2020 for Obligo Real Estate AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 17. mars 2021
RSM Norge AS

Anders Magnus Løvaas
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 05P1E-FOIQ6-0BYMB-YO48X-5UA1X-SOND5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Magnus Løvaas

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5995-4-87811

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-03-17 20:07:54Z



Penneo Dokumentnøkkel: 05P1E-FOIQ6-0BYMB-YO48X-5UA1X-SOND5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.


Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by
Tor Aarnes Pedersen
17.03.2021

 Legally signed by
Morten Birger Wettergreen
17.03.2021

 Legally signed by
Jørgen Pleyrn Ulvnes
17.03.2021

 Legally signed by
Christian Dovland
17.03.2021

Obligo Real Estate AS

Org.nr. 918 275 975

Årsregnskap
2020



RESULTAT 01.01. - 31.12.

 Legally signed by
Tor Aarnes Pedersen
17.03.2021

 Legally signed by
Morten Birger Wettergreen
17.03.2021

 Legally signed by
Jørgen Pleyrn Ulvnes
17.03.2021

 Legally signed by
Christian Dovland
17.03.2021

Beløp i NOK 1000	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER			
Salgsinntekt		17 915	24 565
Sum driftsinntekter		17 915	24 565
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnad	5	15 776	16 161
Annen driftskostnad	6	3 450	6 676
Sum driftskostnader		19 226	22 837
DRIFTSRESULTAT		-1 310	1 728
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		325	232
Finansinntekter	4	6 243	29
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-195	-112
Finanskostnader		-1 263	-66
Netto finansposter		5 109	83
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		3 799	1 811
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-405	424
ÅRSRESULTAT		4 203	1 387
Opplysninger om avsetninger til:			
Avsatt til / fra annen egenkapital		4 203	1 387
Sum disponert		4 203	1 387

Obligo Real Estate AS



EIENDELER

31.12

 Legally signed by
Tor Aarnes Pedersen
17.03.2021
 Legally signed by
Morten Birger Wettergreen
17.03.2021
 Legally signed by
Jørgen Pleyrn Ulvness
17.03.2021
 Legally signed by
Christian Dovland
17.03.2021

Beløp i NOK 1000	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	493	516
Sum immaterielle eiendeler		493	516
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	1	1
Investeringer i tilknyttet selskap	4	-	7 525
Andre langsiktige fordringer		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 001	8 526
Sum anleggsmidler		1 494	9 042
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 576	2 058
Andre fordringer		198	307
Fordringer på konsernselskap	6	20 102	14 475
Sum fordringer		22 876	16 840
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 573	874
Sum omløpsmidler		25 448	17 714
SUM EIENDELER		26 942	26 755



EGENKAPITAL OG GJELD

31.12

 Legally signed by
Tor Aarnes Pedersen
17.03.2021
 Legally signed by
Morten Birger Wettergreen
17.03.2021
 Legally signed by
Jørgen Pleyrn Ulvness
17.03.2021
 Legally signed by
Christian Dovland
17.03.2021

Beløp i NOK 1000	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	278	278
Overkurs	1	1 898	1 898
Annen innskutt egenkapital	1	2 194	2 194
Sum innskutt egenkapital		4 369	4 369
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	9 523	3 804
Sum opptjent egenkapital		9 523	3 804
Sum egenkapital	1	13 892	8 173
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		-	-
Sum avsetning for forpliktelser		-	-
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		250	298
Betalbar skatt	3	-	-
Skyldig offentlige avgifter		1 477	1 170
Gjeld til konsernselskap	6	9 240	6 252
Annen kortsiktig gjeld	6	2 084	10 862
Sum kortsiktig gjeld		13 051	18 581
Sum gjeld		13 051	18 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 942	26 755

Oslo, 17. mars 2021

Jørgen Pleyrn Ulvness
Daglig leder og styrets leder


Christian Dovland
Styremedlem


Morten Wettergreen
Styremedlem


Tor Aarnes Pedersen
Styremedlem


Obligo Real Estate AS



 Legally signed by
Tor Aarnes Pedersen
17.03.2021

 Legally signed by
Morten Birger Wettergreen
17.03.2021

 Legally signed by
Jørgen Pleyrn Ulvnes
17.03.2021

 Legally signed by
Christian Dovland
17.03.2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede ved utarbeidelse av regnskapet.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/ langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Obligo Real Estate AS



Legally signed by
Tor Aarnes Pedersen
17.03.2021

Legally signed by
Morten Birger Wettergreen
17.03.2021

Legally signed by
Jørgen Pleyrn Ulvness
17.03.2021

Legally signed by
Christian Dovland
17.03.2021

Note 1 Egenkapital

Beløp i NOK 1 000

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	278	1 898	2 194	3 804	8 173
Årets resultat	-	-	-	4 203	4 203
Mottatt konsernbidrag (netto)	-	-	-	1 516	1 516
Egenkapital pr 31.12	278	1 898	2 194	9 523	13 892

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 100 000 aksjer pålydende NOK 2,775. Alle aksjene eies av Obligo Holding AS pr 31.12.

Note 3 Skatt

Beløp i NOK 1 000

	2020	2019
Årets skattekostnad		
Betalbar skatt	-	-
Skatt på konsernbidrag	-427	-484
Endring i utsatt skatt	23	908
Endring i tidligere års skattekostnad	-	-
Sum skattekostnad	-405	424

	2020	2019
Årets skattegrunnlag		
Resultat før skatt	3 799	1 811
Mottatt konsernbidrag	1 943	2 199
Avgitt konsernbidrag	-	-
Permanente forskjeller	-5 638	119
Endring i midlertidige forskjeller (inkl fremførbart underskudd)	-103	-4 129
Årets skattegrunnlag	-	-

Betalbar skatt i balansen	-	-
---------------------------	---	---

Skatteøkende/(-reduserende) midlertidige forskjeller

Driftsmidler	-413	-516
Øvrige midlertidige forskjeller	-1 827	-1 827
Grunnlag beregning utsatt skatt	-2 240	-2 343
Netto utsatt skatt (-utsatt skattefordel)	-493	-516

Note 4 Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap

Beløp i NOK 1 000

	Eierandel	Bokført verdi	Resultat	Egenkapital
Obligo Real Estate Inc *	100 %	1	-122	-3 213

* Det er ingen virksomhet i selskapet lenger, og selskapet er under avvikling.

Investeringen i Obligo T2 Investor AS ble solgt i 2020 med en regnskapsmessig gevinst på TNOK 5 674.

Obligo Real Estate AS



 Legally signed by
Tor Aarnes Pedersen
17.03.2021

 Legally signed by
Morten Birger Wettergreen
17.03.2021

 Legally signed by
Jørgen Pleyrn Ulvness
17.03.2021

 Legally signed by
Christian Dovland
17.03.2021

Note 5 Lønnskostnader, godtgjørelser, antall ansatte m.m.

Beløp i NOK 1 000

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	12 128	12 221
Arbeidsgiveravgift	1 925	1 940
Pensjonskostnader (innskuddspensjon)	1 411	1 390
Andre ytelser	312	610
Sum	15 776	16 161

Det er ved utgangen av regnskapsåret 8 ansatte i selskapet.
Selskapet har innskuddsplan i samsvar med lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Jørgen Pleyrn Ulvness, daglig leder og styrets leder	2 195	2 396
Morten Wettergreen, styremedlem	1 815	1 808
Tor Pedersen, styremedlem	1 814	1 808

Ytelser til Ulvness består av TNOK 1 998 i lønn, TNOK 176 i pensjon og TNOK 21 i andre ytelser.
Ytelser til Wettergreen består av TNOK 1 620 i lønn, TNOK 177 i pensjon og TNOK 18 i andre ytelser.
Ytelser til Pedersen består av TNOK 1 620 i lønn, TNOK 177 i pensjon og TNOK 17 i andre ytelser.

Det utbetales ikke styrehonorar til noen av styrets medlemmer.

Honorar til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	83	81
Andre tjenester	30	15
Sum	113	96

Note 6 Poster som er slått sammen i regnskapet

Beløp i NOK 1 000

Andre driftskostnader	2020	2019
Kjøp av tjenester (honorar til revisor, advokat og lignende)	916	1 247
Fordelte kostnader for konsernet (husleie, IT, og lignende)	1 702	1 549
Reisekostnader	280	1 021
Øvrige kostnader	552	2 858
Sum andre driftskostnader	3 450	6 676

Annen kortsiktig gjeld	2020	2019
Forskuddsbetalte inntekter	926	3 049
Skyldige feriepenger	1 146	1 184
Annen kortsiktig gjeld	12	6 628
Sum kortsiktig gjeld	2 084	10 862

Konsemellomværende	Kundefordring	Fordring	Gjeld
Obligo Holding AS	-	18 159	-
Obligo Business Services AS	-	1 943	2 327
Obligo Real Estate AB	2 576	-	6 913
Sum	2 576	20 102	9 240

Note 7 Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd på TNOK2 573 er TNOK 597 bundne skattetrekksmidler.

Note 8 Covid-19

Den pågående Covid-19 epidemien som rammet verden i 2020 har gitt store økonomiske konsekvenser nasjonalt og internasjonalt.
Obligo Real Estate AS virksomhet er i stor grad forvaltning av eiendom med offentlige leietakere, og det forventes derfor ikke vesentlig inntektsfall i eksisterende virksomhet i 2021 som skyldes epidemien. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Obligo Real Estate AS