



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 910 564 285  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BETOKEM AS  
Forretningsadresse: Industriveien 12  
1473 LØRENSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Rutle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.09.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 273 569	5 775 603
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 273 569</b>	<b>5 775 603</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 750	
Lønnskostnad	1	460 517	498 276
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	903 665	887 487
Annen driftskostnad	1	4 009 337	5 476 116
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 377 270</b>	<b>6 861 879</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>896 299</b>	<b>-1 086 277</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 695	10 203
Annen finansinntekt		22 707	20 865
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 402</b>	<b>31 068</b>
Annen rentekostnad		162 133	89 557
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>162 133</b>	<b>89 557</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-131 731</b>	<b>-58 489</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>764 569</b>	<b>-1 144 766</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	172 505	-341 323
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>592 064</b>	<b>-803 443</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>592 064</b>	<b>-803 443</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>592 064</b>	<b>-803 443</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>592 064</b>	<b>-803 443</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		800 000	800 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital		-207 936	-1 603 443
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>592 064</b>	<b>-803 443</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	12 934 697	11 295 655
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 934 697</b>	<b>11 295 655</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 934 697</b>	<b>11 295 655</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		558 442	103 346
Andre fordringer		77 281	245 335
<b>Sum fordringer</b>		<b>635 723</b>	<b>348 681</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	601 947	3 910 207
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>601 947</b>	<b>3 910 207</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 237 671</b>	<b>4 258 888</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 172 367</b>	<b>15 554 543</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	6 821 449	7 029 385
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 821 449</b>	<b>8 029 385</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Annen egenkapital	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	3		
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>7 821 449</b>	<b>8 029 385</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	455 174	404 422
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>455 174</b>	<b>404 422</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 927 784	4 281 112
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 927 784</b>	<b>4 281 112</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 382 958</b>	<b>4 685 534</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		393 388	1 632 090
Betalbar skatt	6	121 753	
Skyldige offentlige avgifter	5	213 373	25 879
Utbytte	3	800 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		439 446	381 654
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 967 960</b>	<b>2 839 623</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 350 918</b>	<b>7 525 157</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 172 367</b>	<b>15 554 543</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		3 927 784	4 281 112



## Betokem AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2016	2015
Leieinntekter		6 273 569	5 775 603
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 273 569</b>	<b>5 775 603</b>
Varekostnad		3 750	0
Lønnskostnad	1	460 517	498 276
Avskrivning på driftsmidler	2	903 665	887 487
Annen driftskostnad	1	4 009 337	5 476 116
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 377 270</b>	<b>6 861 879</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>896 299</b>	<b>-1 086 277</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 695	10 203
Annen finansinntekt		22 707	20 865
Annen rentekostnad		162 133	89 557
Resultat av finansposter		-131 731	-58 489
Ordinært resultat før skattekostnad		764 569	-1 144 766
Skattekostnad på ordinært resultat	6	172 505	-341 323
<b>Ordinært resultat</b>		<b>592 064</b>	<b>-803 443</b>
<b>Årsoverskudd</b>	<b>3</b>	<b>592 064</b>	<b>-803 443</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		800 000	800 000
Overført fra annen egenkapital		207 936	1 603 443
<b>Sum overføringer</b>		<b>592 064</b>	<b>-803 443</b>



## Betokem AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2016	2015
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	12 934 697	11 295 655
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 934 697</b>	<b>11 295 655</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 934 697</b>	<b>11 295 655</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		558 442	103 346
Andre kortsiktige fordringer		77 281	245 335
<b>Sum fordringer</b>		<b>635 723</b>	<b>348 681</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	601 947	3 910 207
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 237 671</b>	<b>4 258 888</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 172 367</b>	<b>15 554 543</b>

**Betokem AS**

## Balanse

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	6 821 449	7 029 385
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 821 449</b>	<b>8 029 385</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>7 821 449</b>	<b>8 029 385</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	455 174	404 422
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>455 174</b>	<b>404 422</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 927 784	4 281 112
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 927 784</b>	<b>4 281 112</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		393 388	1 632 090
Betalbar skatt	6	121 753	0
Skyldige offentlige avgifter	5	213 373	25 879
Utbytte	3	800 000	800 000
Forskudd fra kunder		304 682	253 623
Annen kortsiktig gjeld		134 764	128 031
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 967 960</b>	<b>2 839 623</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 350 918</b>	<b>7 525 157</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>14 172 367</b>	<b>15 554 543</b>
Pantstillelser		3 927 784	4 281 112

Lørenskog, 21.03.2017

---

Annegret Rutle  
Styremedlem

---

Svein Rutle  
Daglig leder/styremedlem

---

Ulf Ower  
Styreleder

---

Gunnar Gundersen  
Styremedlem



## Betokem AS

### Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2016.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

### Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger fordeles over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt.



## Betokem AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Lønninger	402 015	434 784
Arbeidsgiveravgift	57 842	62 524
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	660	968
<b>Sum</b>	<b>460 517</b>	<b>498 276</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styre-godtgjørelse</b>
Lønn	297 868	129 000
Pensjonsutgifter		
Annen godtgjørelse	8 358	

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2016 utgjør kr 25 000.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 6 000.

### Note 2 Anleggsmidler

	<b>Tomt</b>	<b>Bolig</b>	<b>Bygg</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.16	726 515	797 237	38 978 610	40 502 362
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler			2 542 707	2 542 707
= <b>Anskaffelseskost 31.12.16</b>	<b>726 515</b>	<b>797 237</b>	<b>41 521 317</b>	<b>43 045 069</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.16		95 669	30 014 705	30 110 374
= <b>Bokført verdi 31.12.16</b>	<b>726 515</b>	<b>701 568</b>	<b>11 506 612</b>	<b>12 934 695</b>
Årets ordinære avskrivninger		15 846	887 819	903 665
Økonomisk levetid		50 år	0-33 år	



## Betokem AS

### Note 3 Egenkapital og aksjonærinformasjon

#### Egenkapital:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK/ udekket tap	Sum
<i>Egenkapital 31.12.15</i>	1 000 000	7 029 385	0	8 029 385
Årets endring i egenkapital:				
Avsatt utbytte			800 000	800 000
Årsresultat			592 064	592 064
<i>Egenkapital 31.12.16</i>	1 000 000	6 821 449	0	7 821 449

#### Aksjonærene i Betokem AS pr. 31.12.2016 var:

	Ordinære		Eierandel	Stemmeandel
	-aksjer	Sum		
Svein Rutle	280	280	28%	28%
Astrid Rutle	80	80	8%	8%
Monika Rutle	110	110	11%	11%
Oddvar Rutle	65	65	6,5%	6,5%
Annegret Rutle	155	155	15,5%	15,5%
Jon Erik Rutle	140	140	14%	14%
Nicolai Rutle	10	10	1 %	1 %
Maria Rutle	10	10	1 %	1 %
Emilie Konstanse Rutle	10	10	1 %	1 %
Berit Rutle Von Waldthausen	140	140	14%	14%
<i>Sum antall aksjer</i>	1 000	1 000	100 %	100 %

#### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære	Tot. ant.	Antall
		-aksjer	aksjer	opsjoner
Svein Rutle	Styremedlem/daglig leder	280	280	0
Annegret Rutle	Styremedlem	155	155	0



## Betokem AS

### Note 4 Pantstillelser og garantiansvar

	31.12.16	31.12.15
<i>Bokført gjeld som er sikret ved pant ol.:</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 927 784	4 281 112
<i>Sum bokført verdi gjeld</i>	<u>3 927 784</u>	<u>4 281 112</u>
<i>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i selskapet:</i>		
Tomter, bygninger ol.	12 934 697	11 295 655
<i>Sum bokført verdi eiendeler</i>	<u>12 934 697</u>	<u>11 295 655</u>

### Note 5 Bundne midler

#### *Bundne midler*

Av likvide midler er kr 15 517 bundet til skyldig skattetrekk og innsatt på egen bankkonto. Skyldig skattetrekk for 6. termin utgjorde kr 21 740.



## Betokem AS

### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	121 753	0
Endring i utsatt skatt	50 752	-341 323
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>172 505</b>	<b>-341 323</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	764 569	-1 144 766
Permanente forskjeller	1 313	435
Endring i midlertidige forskjeller	404 772	460 691
Anvendelse av fremførbart underskudd	-683 640	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>487 012</b>	<b>-683 640</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	121 753	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>121 753</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 896 558	2 301 330	404 772
<b>Sum</b>	<b>1 896 558</b>	<b>2 301 330</b>	<b>404 772</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-683 640	-683 640
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>1 896 558</b>	<b>1 617 689</b>	<b>-278 869</b>
<b>Utsatt skatt (24 % / 25 %)</b>	<b>455 174</b>	<b>404 422</b>	<b>-50 752</b>



# SANDBERG

revisjon & rådgiving

Til generalforsamlingen i  
Betokem AS

## REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Betokem AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 592 064. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den



**SANDBERG**  
revisjon & rådgiving

Revisors beretning 2016  
Betokem AS

finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hamar, 21. mars 2017

**Sandberg Revisjon AS**

*Magnus Lyslid*  
Magnus Lyslid  
statsautorisert revisor



## Betokem AS

Org.nr. 910 564 285

### ÅRSBERETNING FOR 2016

#### 1. Virksomhetens art og lokalisering

Virksomheten består i utleie av egen fast eiendom til kontor og lager. Selskapet er lokalisert i Lørenskog kommune.

#### 2. Fortsatt drift og resultat

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Selskapets resultatregnskap viser et overskudd, og styret er fornøyd med driften og resultatet for 2016.

#### 3. Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet antas å være bra. Ingen skader er registrert på den ansatte. Sykefraværet har i 2016 har vært som normalt.

#### 4. Likestilling

Selskapets styre består av 4 personer hvorav 3 er menn og 1 er kvinne. Daglig leder er mann og også hovedaksjonær i selskapet.

Selskapet ser ikke for seg endringer på kort sikt, men er positive til å ansette eller engasjere kvinner gitt aktuell og etterspurt kompetanse.

#### 5. Ytre miljø

Selskapet har ikke forurensende utslipp til vann og luft utover hva som er normalt for denne type virksomhet. Ingen klager om forurensning er registrert eller rapportert til selskapet.

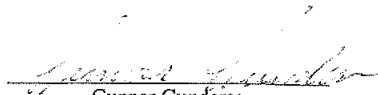
#### 6. Utvikling

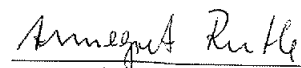
Det er ikke påkommet informasjon etter regnskapsårets slutt som etter styrets mening skulle ha innvirkning på bedømmelsen av årsregnskapet med noter.

2017 forventes å bli et tøft år med mange betydelige leiekontrakter som er til reforhandling, men det budsjetteres med overskudd. For øvrig jobber styret og daglig leder med en langsiktig plan for å bedre resultatet.

Styret har innstilt generalforsamlingen å utbetale utbytte, jfr. årsregnskapet med noter.

Oslo, ...21.../ ...3... - 2017

  
Gunnar Gundersen  
Styremedlem

  
Annegret Rutle  
Styremedlem

  
Svein Rutle  
Daglig leder / styremedlem

  
Ulf Ower  
Styreleder