



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 404 646
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIA GJESTEGÅRD AS
Forretningsadresse: Heiavegen 1234
7870 GRONG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Anders Renberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 594 684	5 802 076
Annen driftsinntekt		288 473	335 647
Sum inntekter		5 883 158	6 137 723
Kostnader			
Varekostnad		1 088 042	927 145
Lønnskostnad	1	2 461 640	2 486 439
Avskrivning på varige driftsmidler	2	320 613	287 433
Annen driftskostnad	1	1 939 679	2 677 472
Sum kostnader		5 809 974	6 378 489
Driftsresultat		73 184	-240 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		743	350
Annen finansinntekt		22 833	23 999
Sum finansinntekter		23 576	24 349
Annen rentekostnad		287 168	251 322
Annen finanskostnad		297	
Sum finanskostnader		287 465	251 322
Netto finans		-263 889	-226 973
Ordinært resultat før skattekostnad		-190 705	-467 739
Skattekostnad på ordinært resultat	3	15 408	-102 901
Ordinært resultat etter skattekostnad		-206 113	-364 838
Årsresultat		-206 113	-364 838
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-206 113	-364 838
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-206 113	-364 838



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-206 113	-364 838



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		15 408
Sum immaterielle eiendeler			15 408
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 674 455	6 762 227
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,4	538 859	549 671
Sum varige driftsmidler		7 213 314	7 311 898
Sum anleggsmidler		7 213 314	7 327 306
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		102 300	98 300
Sum varer		102 300	98 300
Fordringer			
Kundefordringer	4	64 564	16 045
Andre kortsiktige fordringer		11 084	50 342
Sum fordringer		75 648	66 387
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 184 303	1 544 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 184 303	1 544 474
Sum omløpsmidler		1 362 251	1 709 161
SUM EIENDELER		8 575 565	9 036 467

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	6	200 000	200 000
Overkurs		-9 070	-9 070
Sum innskutt egenkapital		190 930	190 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	330 040	536 153
Sum opptjent egenkapital		330 040	536 153
Sum egenkapital		520 970	727 083
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 051 902	6 362 607
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 337 101	1 351 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 389 003	7 713 607
Sum langsiktig gjeld		7 389 003	7 713 607
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 769	76 892
Skyldig offentlige avgifter		52 334	99 194
Annen kortsiktig gjeld		477 489	419 691
Sum kortsiktig gjeld		665 592	595 777
Sum gjeld		8 054 595	8 309 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 575 565	9 036 467



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 513824

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 404 646
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIA GJESTEGÅRD AS
Forretningsadresse: Heiavegen 1234
7870 GRONG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Anders Renberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 921 404 646
HEIA GJESTEGÅRD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 594 684	5 802 076
Annen driftsinntekt		288 473	335 647
Sum inntekter		5 883 158	6 137 723
Kostnader			
Varekostnad		1 088 042	927 145
Lønnskostnad	1	2 461 640	2 486 439
Avskrivning på varige driftsmidler	2	320 613	287 433
Annen driftskostnad	1	1 939 679	2 677 472
Sum kostnader		5 809 974	6 378 489
Driftsresultat		73 184	-240 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		743	350
Annen finansinntekt		22 833	23 999
Sum finansinntekter		23 576	24 349
Annen rentekostnad		287 168	251 322
Annen finanskostnad		297	
Sum finanskostnader		287 465	251 322
Netto finans		-263 889	-226 973
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	15 408	-102 901
Ordinært resultat etter skattekostnad		-206 113	-364 838
Årsresultat		-206 113	-364 838
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-206 113	-364 838
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-206 113	-364 838
Sum overføringer og disponeringer		-206 113	-364 838



Organisasjonsnr: 921 404 646
HEIA GJESTEGÅRD AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		15 408
Sum immaterielle eiendeler			15 408

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 674 455	6 762 227
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,4	538 859	549 671
Sum varige driftsmidler		7 213 314	7 311 898

Sum anleggsmidler		7 213 314	7 327 306
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer		102 300	98 300
Sum varer		102 300	98 300

Fordringer

Kundefordringer	4	64 564	16 045
Andre kortsiktige fordringer		11 084	50 342
Sum fordringer		75 648	66 387

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	1 184 303	1 544 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 184 303	1 544 474

Sum omløpsmidler		1 362 251	1 709 161
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		8 575 565	9 036 467
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	200 000	200 000
Overkurs		-9 070	-9 070
Sum innskutt egenkapital		190 930	190 930

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	330 040	536 153
-------------------	---	---------	---------



Sum opptjent egenkapital	330 040	536 153
Sum egenkapital	520 970	727 083
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 6 051 902	6 362 607
Øvrig langsiktig gjeld	8 1 337 101	1 351 000
Sum annen langsiktig gjeld	7 389 003	7 713 607
Sum langsiktig gjeld	7 389 003	7 713 607
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	135 769	76 892
Skyldig offentlige avgifter	52 334	99 194
Annen kortsiktig gjeld	477 489	419 691
Sum kortsiktig gjeld	665 592	595 777
Sum gjeld	8 054 595	8 309 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 575 565	9 036 467



Organisasjonsnr: 921 404 646
HEIA GJESTEGÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
5.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til Generalforsamlingen i Heia Gjestegård AS

Grongstad Revisjon AS
statsautoriserte revisorer
Postboks 19
7801 Namsos

Mobil: 993 61 900
Bankkonto: 8671.06.03792
Org.nr.: 988 343 587

E-post: firmapost@grongstad.no
Hjemmeside: www.grongstad.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heia Gjestegård AS som viser et underskudd på kr. 206 113,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

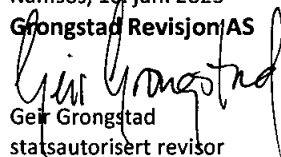
Side 1 av 2



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Namsos, 10. juni 2023

Grongstad Revisjon AS


Geir Grongstad

statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2022
for
Heia Gjestegård AS**

Organisasjonsnr. 921404646

Penneo Dokumentnr: GT014-47CST-QFOGE-65E1-0-0MWWG6-FQIV1



Heia Gjestegård AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 594 684	5 802 076
Annen driftsinntekt		288 473	335 647
Sum driftsinntekter		5 883 158	6 137 723
Driftskostnader			
Varekostnad		1 088 042	927 145
Lønnskostnad	1	2 461 640	2 486 439
Avskrivning på varige driftsmidler	2	320 613	287 433
Annen driftskostnad	1	1 939 679	2 677 472
Sum driftskostnader		5 809 974	6 378 489
DRIFTSRESULTAT		73 184	(240 766)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		743	350
Annen finansinntekt		22 833	23 999
Sum finansinntekter		23 576	24 349
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		287 168	251 322
Annen finanskostnad		297	0
Sum finanskostnader		287 465	251 322
NETTO FINANSPOSTER		(263 889)	(226 973)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(190 705)	(467 739)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	15 408	(102 901)
ORDINÆRT RESULTAT		(206 113)	(364 838)
ÅRSRESULTAT		(206 113)	(364 838)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(206 113)	(364 838)
SUM OVERF. OG DISP.		(206 113)	(364 838)

Penneo Dokumentnr: GT014-47CST-QFOGE-65E1-0-0MWWG6-FQIV1



Heia Gjestegård AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	15 408
Sum immaterielle eiendeler		0	15 408
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 674 455	6 762 227
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,4	538 859	549 671
Sum varige driftsmidler		7 213 314	7 311 898
SUM ANLEGGSMIDLER		7 213 314	7 327 306
OMLØPSMIDLER			
Varer			
		102 300	98 300
Fordringer			
Kundefordringer	4	64 564	16 045
Andre kortsiktige fordringer		11 084	50 342
Sum fordringer		75 648	66 387
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 184 303	1 544 474
SUM OMLØPSMIDLER		1 362 251	1 709 161
SUM EIENDELER		8 575 565	9 036 467
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	200 000	200 000
Overkurs		(9 070)	(9 070)
Sum innskutt egenkapital		190 930	190 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	330 040	536 153
Sum opptjent egenkapital		330 040	536 153
SUM EGENKAPITAL		520 970	727 083
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 051 902	6 362 607
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 337 101	1 351 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 389 003	7 713 607
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 389 003	7 713 607

Penneo Dokumentnr: GT014-47CST-QFOGE-65E1-0-0MMWG6-FQIV1



Heia Gjestegård AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		135 769	76 892
Skyldig offentlige avgifter		52 334	99 194
Annen kortsiktig gjeld		477 489	419 691
SUM KORTSIKTIG GJELD		665 592	595 777
SUM GJELD		8 054 595	8 309 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 575 565	9 036 467

Heia - Grong

Karoline Heia
Daglig leder og styremedlem

Anders Renberg
Styrets leder

Penneo Dokumentnr: GT014-47CST-QFOGE-65E1-0-0MWWG6-FQIV1



Heia Gjestegård AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien behandles som pensjonskostnad og føres opp sammen med lønnskostnader. Forskuddsbetalt premie i form av innbetaling til premiefond blir ført opp i balansen under posten andre fordringer. Avkastning på premiefondet blir i resultatregnskapet oppført som en reduksjon av pensjonskostnadene.

Noter for Heia Gjestegård AS

Organisasjonsnr. 921404646

Penneo Dokumentnr: GT014-47CST-QFOGE-65E1-0-0MWWG6-FQW1



Heia Gjestegård AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 5 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	2 274 944	2 302 436
Arbeidsgiveravgift	118 350	121 096
Pensjonskostnader	60 140	54 802
Andre lønnsrelaterte ytelser	8 205	8 106
Totalt	2 461 640	2 486 439

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Avskrivningstablå		Sum
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 305 716	791 497	8 097 213
+ Tilgang	113 137	108 891	222 029
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 418 853	900 388	8 319 242
Akk. av/nedskr. pr 1/1	543 490	241 826	785 315
+ Ordinære avskrivninger	200 909	119 703	320 613
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	744 399	361 529	1 105 928
Balanseført verdi pr 31/12	6 674 455	538 859	7 213 314
Prosentstørrelse for ord. avskr.	1-20	10-20	

Penneo Dokumentnr: GT014-47CST-QFOGE-65E1-0-0MWWG6-FQIV1



Heia Gjestegård AS

Noter 2022

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	-190 705
Permanente og andre forskjeller	-61 901
Endring i midlertidige forskjeller	-120 478
Inntekt	-373 084

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skatt	15 408
= Ordinær skattekostnad	15 408

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen	0
------------------------------------	----------

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	663 109	542 631
- Fremførbart skattemessig underskudd	985 753	612 669
Sum positive skatteøkende forskjeller	663 109	542 631
Sum negative skatteøkende forskjeller	985 753	612 669
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	322 644	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	-70 038
Balanseført utsatt skattefordel	0	15 408

Penneo Dokumentnr: GT014-47CST-QFOGE-65E1-0-0MWWG6-FQIV1



Heia Gjestegård AS

Noter 2022

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 4 438 630,- og pr 31.12. i fjor kr 4 626 635,-.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	6 051 902	6 362 607
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom og driftsmidler	7 213 314	7 311 605
Kundefordringer og andre fordringer	75 648	62 609
Sum pantsatte eiendeler	7 374 214	7 211 701

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 25 198 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 77 171.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	200 000	536 153
Anvendt til årsresultat		-206 113
Pr 31.12.	200 000	330 040

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Av øvrig langsiktig gjeld er kr 287 101 til aksjonærene. Det er rente og avdragsfritt inntil videre. NOK 1 050 000 er selgerkreditt i forbindelse med overtakelse av eiendommen. Dette er et rentefritt lån som nedbetales så snart det anses forsvarlig ut fra selskapets likviditet.

Noter for Heia Gjestegård AS

Organisasjonsnr. 921404646

Penneo Dokumentnr: GT014-47CST-QFOGE-65E1-0-0MMWG6-FQIV1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Karoline Heia

Daglig leder

På vegne av: Heia Gjestegård AS

Serienummer: 9578-5995-4-50438

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-05-30 10:43:53 UTC



Lars Anders Renberg

Styreleder

På vegne av: Heia Gjestegård AS

Serienummer: 9578-5995-4-124403

IP: 178.164.xxx.xxx

2023-05-30 14:55:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GT014-47CST-QFOGE-65E10-0MMWG6-FQIV1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>