



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 948 209  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJAVEN AS  
Forretningsadresse: Professor Dahls gate 17  
0355 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Reitan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		93 084	111 470
<b>Sum inntekter</b>		<b>93 084</b>	<b>111 470</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	225 960	176 639
<b>Sum kostnader</b>		<b>225 960</b>	<b>176 639</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-132 876</b>	<b>-65 169</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-132 876</b>	<b>-65 169</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-132 876</b>	<b>-65 169</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-132 876</b>	<b>-65 169</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-132 876	-65 169
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-132 876</b>	<b>-65 169</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 538 771	2 538 771
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 538 771</b>	<b>2 538 771</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 538 771</b>	<b>2 538 771</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	7 240	1 106
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 240</b>	<b>1 106</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 546 011</b>	<b>2 539 877</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	210 000	210 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>210 000</b>	<b>210 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 939 559	2 072 436
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 939 559</b>	<b>2 072 436</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 149 559</b>	<b>2 282 436</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	396 452	257 441
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>396 452</b>	<b>257 441</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>396 452</b>	<b>257 441</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 546 011</b>	<b>2 539 877</b>



Sjaven AS

---

## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## Sjaven AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>93 084</u>	<u>111 470</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	<u>225 960</u>	<u>176 639</u>
Driftsresultat		<u>-132 876</u>	<u>-65 169</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-132 876</u>	<u>-65 169</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-132 876</u>	<u>-65 169</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>-132 876</u>	<u>-65 169</u>



## Sjaven AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>2 538 771</u>	<u>2 538 771</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 538 771</u>	<u>2 538 771</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 538 771</u>	<u>2 538 771</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	<u>7 240</u>	<u>1 106</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 240</u>	<u>1 106</u>
Sum eiendeler		<u>2 546 011</u>	<u>2 539 877</u>



**Sjaven AS**

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	<u>210 000</u>	<u>210 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>210 000</u>	<u>210 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>1 939 559</u>	<u>2 072 436</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 939 559</u>	<u>2 072 436</u>
Sum egenkapital		<u>2 149 559</u>	<u>2 282 436</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>396 452</u>	<u>257 441</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>396 452</u>	<u>257 441</u>
Sum gjeld		<u>396 452</u>	<u>257 441</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 546 011</u>	<u>2 539 877</u>

31. desember 2020  
Oslo, 11. februar 2021

Erik Reitan  
Styrets leder, daglig leder



## Sjaven AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.20.



## Sjaven AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 538 771	2 538 771
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 538 771	2 538 771
Balanseført pr. 31.12.2020	2 538 771	2 538 771

#### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet er en rent investeringsselskap og har ingen ansatte.

Det er i 2020 ikke utbetalt godtgjørelse/honorar til selskapets styre. Det foreligger ingen avtaler om sluttvederlagsordning til daglig leder eller styrets leder. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Daglig leder har ytet lån til selskapet pr 31.12.2020 på kr 396 451,-. Lånet er ikke renteberegnet.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 5 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-132 876	-65 169
Permanente forskjeller	112 647	45 482
Årets skattegrunnlag	<u>-20 229</u>	<u>-19 687</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2020	 2019
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-202 991</u>	<u>-182 762</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-202 991	-182 762
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-202 991</u>	<u>-182 762</u>
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er valgt ikke balanseført i henhold til valgadgangen for små foretak.



## Sjaven AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	210 000	2 072 436	2 282 436
Årsresultat	0	-132 876	-132 876
Egenkapital 31.12.2020	210 000	1 939 560	2 149 560

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 100	100	210 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
REITAN ERIK, Styrets leder, daglig leder	1 364	65 %	65 %
REITAN CHRISTINE HELEN	184	9 %	9 %
REITAN THERESE ELISABETH	184	9 %	9 %
SCHRØDER CECILIE R REITAN	184	9 %	9 %
LØVSTAD CHARLOTTE MARIE R	184	9 %	9 %
Sum	2 100	100 %	100 %