



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	930 355 402
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	RUSTADSLETTA BOLIGSAMEIE 2
Forretningsadresse:	c/o Boligbyggelaget Usbl Storgata 14A 2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pelle Thornæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	296 712	4 808
<b>Sum inntekter</b>		<b>296 712</b>	<b>4 808</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3	185 392	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>185 392</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>111 320</b>	<b>4 808</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 997	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 997</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 997</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>113 317</b>	<b>4 808</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>113 317</b>	<b>4 808</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>113 318</b>	<b>4 808</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		113 318	4 808
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>113 318</b>	<b>4 808</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 613	4 808
Andre fordringer	3	24 924	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 537</b>	<b>4 808</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		144 531	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>144 531</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>186 068</b>	<b>4 808</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>186 068</b>	<b>4 808</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		118 126	4 808
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>118 126</b>	<b>4 808</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>118 126</b>	<b>4 808</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 469	0
Annen kortsiktig gjeld		42 474	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 943</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 943</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>186 068</b>	<b>4 808</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443949

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 355 402  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: RUSTADSLETTA BOLIGSAMEIE 2  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Storgata 14A  
2000 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pelle Thornæs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 930 355 402  
RUSTADSLETTA BOLIGSAMEIE 2

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	296 712	4 808
<b>Sum inntekter</b>		<b>296 712</b>	<b>4 808</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3	185 392	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>185 392</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>111 320</b>	<b>4 808</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 997	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 997</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 997</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>113 317</b>	<b>4 808</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>113 317</b>	<b>4 808</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>113 318</b>	<b>4 808</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		113 318	4 808
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>113 318</b>	<b>4 808</b>



Organisasjonsnr: 930 355 402  
RUSTADSLETTA BOLIGSAMEIE 2

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 613	4 808
Andre fordringer	3	24 924	0
Sum fordringer		41 537	4 808
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		144 531	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 531	0
Sum omløpsmidler		186 068	4 808
SUM EIENDELER		186 068	4 808
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		118 126	4 808
Sum opptjent egenkapital		118 126	4 808
Sum egenkapital	4	118 126	4 808
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 469	0
Annen kortsiktig gjeld		42 474	0
Sum kortsiktig gjeld		67 943	0
Sum gjeld		67 943	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		186 068	4 808



Organisasjonsnr: 930 355 402  
RUSTADSLETTA BOLIGSAMEIE 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Rustadsletta boligsameie 2

### Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	4 808	0
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	113 318	4 808
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>113 318</b>	<b>4 808</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>118 126</b>	<b>4 808</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	186 068	4 808
Kortsiktig gjeld	-67 943	0
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>118 126</b>	<b>4 808</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2023 Rustadsletta boligsameie 2

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	296 712	4 808	631 092	380 744
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>296 712</b>	<b>4 808</b>	<b>631 092</b>	<b>380 744</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>296 712</b>	<b>4 808</b>	<b>631 092</b>	<b>380 744</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad		0	0	6 768	3 384
Styrehonorar		0	0	48 000	24 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		0	0	30 000	15 000
Kostnad eiendom/lokaler		0	0	93 238	36 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	2	609	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold		0	0	100 000	50 000
Revisjonshonorar		4 753	0	5 500	6 000
Forretningsførerhonorar		66 740	0	61 740	65 000
Andre honorar		645	0	10 000	5 000
TV/bredbånd		29 610	0	126 432	57 456
Kontingenter og gaver		0	0	60 000	30 000
Forsikringer		76 215	0	78 754	78 754
Andre kostnader		175	0	10 000	10 000
Tap	3	6 645	0	0	0
<b>Sum kostnad</b>		<b>185 392</b>	<b>0</b>	<b>630 432</b>	<b>380 594</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>111 320</b>	<b>4 808</b>	<b>660</b>	<b>150</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		1 997	0	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-1 997</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>113 318</b>	<b>4 808</b>	<b>660</b>	<b>150</b>
Overført sameiekapital		113 318	4 808	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>113 318</b>	<b>4 808</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse 2023 Rustadsletta boligsameie 2**

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		16 613	4 808
Andre kortsiktige fordringer		317	0
Forskuddsbetalte kostnader		31 252	0
Avsetting tap	3	-6 645	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		144 531	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>186 068</b>	<b>4 808</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>186 068</b>	<b>4 808</b>



**Balanse 2023 Rustadsletta boligsameie 2**

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		118 126	4 808
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>118 126</b>	<b>4 808</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>118 126</b>	<b>4 808</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		2 191	0
Leverandørgjeld		25 469	0
Annen kortsiktig gjeld		40 283	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 943</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 943</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>186 068</b>	<b>4 808</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Pelle Thomæs  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Salwa Alkaiysi  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kaj Nyman  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2023 Rustadsletta boligsameie 2

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk. Innflytting fra november 2022.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppjenes.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Boligsameiet består av 12 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 7, b.nr 170 i Nannestad kommune. Byggeår er 2022. Eiertomt på 3111,5 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring, polisnr.: SP4750756



## Noter årsregnskap 2023 Rustadsletta boligsameie 2

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	231 264	3 844
3610 Sameieinnbetalinger	7 500	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	57 948	964
<b>Sum</b>	<b>296 712</b>	<b>4 808</b>

### Note 2 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6552 Driftsmateriell	609	0
<b>Sum</b>	<b>609</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Tap

Gjelder tidligere eier av enhet 16 og 20. Klare Finans følger opp kravet. overtagelse midt i en måned. avklares i 2024.



Noter årsregnskap 2023 Rustadsletta boligsameie 2

Note 4 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	4 808	113 318	118 126
<b>Sum oppjent egenkapital</b>	<b>4 808</b>	<b>113 318</b>	<b>118 126</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 808</b>	<b>113 318</b>	<b>118 126</b>



Resultat og balanse med noter for Rustadsletta boligsameie 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Rustadsletta boligsameie 2**

Styreleder	Pelle Thornæs (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Salwa Alkaiysi (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Kaj Nyman (sign.)	12.03.2024



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Rustadsletta Boligsameie 2

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Rustadsletta Boligsameie 2 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo document key: JEEWMM-0FKQD-0E64H-CY2P4-NSPAI-Y3312



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen  
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-15 13:32:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JEEWM-0FKQD-0E64H-CY2P-4NSPAI-Y33I2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>