



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 668 644
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LANESRA 14 AS
Forretningsadresse:	Luramyrveien 59 4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Odd Sverre Arnøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		130 000	140 000
Sum inntekter		130 000	140 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	79 267	73 615
Sum kostnader		79 267	73 615
Driftsresultat		50 733	66 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	2 079 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		91 848	
Annen renteinntekt		10 042	25 312
Annen finansinntekt		18 832	1 127 223
Sum finansinntekter		2 199 722	1 152 535
Annen rentekostnad		130	38 207
Annen finanskostnad		249 002	56 514
Sum finanskostnader		249 132	94 721
Netto finans		1 950 591	1 057 814
Ordinært resultat før skattekostnad		2 001 324	1 124 199
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 001 324	1 124 199
Årsresultat		2 001 324	1 124 199
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 001 324	1 124 199
Totalresultat		2 001 324	1 124 199
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 500 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført til annen egenkapital		1 001 324	-375 801
Sum overføringer og disponeringer		2 001 324	1 124 199



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	1 931 000	1 819 104
Investeringer i tilknyttet selskap	3	9 652 063	9 594 728
Andre langsiktige fordringer	3, 4	1 650 789	1 775 685
Sum finansielle anleggsmidler		13 263 852	13 219 517
Sum anleggsmidler		13 263 852	13 219 517
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		125 000	50 000
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	460 409	6 409
Sum fordringer		585 409	56 409
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		208 773	2 335 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		208 773	2 335 636
Sum omløpsmidler		794 182	2 392 045
SUM EIENDELER		14 058 035	15 611 562
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	12 763 241	11 761 917
Sum opptjent egenkapital		12 763 241	11 761 917
Sum egenkapital	6	12 863 241	11 861 917
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 076 817
Sum annen langsiktig gjeld			2 076 817
Sum langsiktig gjeld		0	2 076 817
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 458
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		18 820	20 937
Utbytte		1 000 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	1, 4	175 974	146 433
Sum kortsiktig gjeld		1 194 794	1 672 828
Sum gjeld		1 194 794	3 749 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 058 035	15 611 562



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 496096

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 668 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANESRA 14 AS
Forretningsadresse: Luramyurveien 59
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Sverre Arnøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 668 644
LANESRA 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		130 000	140 000
Sum inntekter		130 000	140 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	79 267	73 615
Sum kostnader		79 267	73 615
Driftsresultat		50 733	66 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	2 079 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		91 848	
Annen renteinntekt		10 042	25 312
Annen finansinntekt		18 832	1 127 223
Sum finansinntekter		2 199 722	1 152 535
Annen rentekostnad		130	38 207
Annen finanskostnad		249 002	56 514
Sum finanskostnader		249 132	94 721
Netto finans		1 950 591	1 057 814
Ordinært resultat før skattekostnad		2 001 324	1 124 199
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 001 324	1 124 199
Årsresultat		2 001 324	1 124 199
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 001 324	1 124 199
Totalresultat		2 001 324	1 124 199
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 500 000
Overført til annen egenkapital		1 001 324	-375 801
Sum overføringer og disponeringer		2 001 324	1 124 199



Organisasjonsnr: 987 668 644
LANESRA 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	1 931 000	1 819 104
Investeringer i tilknyttet selskap	3	9 652 063	9 594 728
Andre langsiktige fordringer	3, 4	1 650 789	1 775 685
Sum finansielle anleggsmidler		13 263 852	13 219 517
Sum anleggsmidler		13 263 852	13 219 517

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		125 000	50 000
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	460 409	6 409
Sum fordringer		585 409	56 409

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		208 773	2 335 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		208 773	2 335 636
Sum omløpsmidler		794 182	2 392 045

SUM EIENDELER **14 058 035** **15 611 562**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	12 763 241	11 761 917
Sum opptjent egenkapital		12 763 241	11 761 917



Sum egenkapital	6	12 863 241	11 861 917
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 076 817
Sum annen langsiktig gjeld			2 076 817
Sum langsiktig gjeld		0	2 076 817
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 458
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		18 820	20 937
Utbytte		1 000 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	1, 4	175 974	146 433
Sum kortsiktig gjeld		1 194 794	1 672 828
Sum gjeld		1 194 794	3 749 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 058 035	15 611 562



Organisasjonsnr: 987 668 644
LANESRA 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Odd Sverre Arnøy	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



EWA Holding AS, Sandnes	5.80%	5.80%	252712000.00	6733049.00
Wolum Eiendomsutvikling AS, Sandnes	6.00%	6.00%	6881148.00	1017958.00
Straen Brygge AS, Sandnes	5.02%	5.02%	5868044.00	-1257255.00
Kjøkkendrift no 1 AS, Sandnes	19.90%	19.90%	3922066.00	3149732.00
Jæren Hotel Eiendom Holding AS, Sandnes	9.00%	9.00%	7287667.00	2396920.00
Rolv AS, Sandnes	15.40%	15.40%	16314198.00	343968.00
Lanesra 34 AS, Sandnes	100.00%	100.00%	-124903.00	-95762.00
Hoveveien 36 AS, Sandnes	50.00%	50.00%	1926632.00	581892.00



Resultatregnskap			
Lanesra 14 AS			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Driftsinntekter		130 000	140 000
Sum driftsinntekter		130 000	140 000
Annen driftskostnad	1	79 267	73 615
Sum driftskostnader		79 267	73 615
Driftsresultat		50 733	66 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	2 079 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		91 848	0
Renteinntekt		10 042	25 312
Annen finansinntekt		18 832	1 127 223
Rentekostnad		130	38 207
Annen finanskostnad		249 002	56 514
Resultat av finansposter		1 950 591	1 057 814
Ordinært resultat før skattekostnad		2 001 324	1 124 199
Årsresultat		2 001 324	1 124 199
Overføringer			
Utbytte		1 000 000	1 500 000
Overført til annen egenkapital		1 001 324	-375 801
Sum overføringer		2 001 324	1 124 199



Balanse			
Lanesra 14 AS			
EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	1 931 000	1 819 104
Investeringer i tilknyttet selskap	3	9 652 063	9 594 728
Andre langsiktige fordringer	3, 4	1 650 789	1 775 685
Sum finansielle anleggsmidler		<u>13 263 852</u>	<u>13 219 517</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 263 852</u>	<u>13 219 517</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		125 000	50 000
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	460 409	6 409
Sum fordringer		<u>585 409</u>	<u>56 409</u>
Bankinnskudd og kontanter		208 773	2 335 636
Sum omløpsmidler		<u>794 182</u>	<u>2 392 045</u>
SUM EIENDELER		<u>14 058 035</u>	<u>15 611 562</u>
Lanesra 14 AS		Side 2	



Balanse			
Lanesra 14 AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	<u>12 763 241</u>	<u>11 761 917</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>12 763 241</u>	<u>11 761 917</u>
Sum egenkapital	6	<u>12 863 241</u>	<u>11 861 917</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>0</u>	<u>2 076 817</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>2 076 817</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		<u>0</u>	<u>5 458</u>
Skyldig offentlige avgifter		<u>18 820</u>	<u>20 937</u>
Utbytte		<u>1 000 000</u>	<u>1 500 000</u>
Annen kortsiktig gjeld	1, 4	<u>175 974</u>	<u>146 433</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 194 794</u>	<u>1 672 828</u>
Sum gjeld		<u>1 194 794</u>	<u>3 749 646</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>14 058 035</u>	<u>15 611 562</u>
Sandnes, 23.06.2021			
Styret i Lanesra 14 AS			
<hr/>			
Odd Sverre Arnøy			
styreleder/daglig leder			
Lanesra 14 AS		Side 3	



Noter 2020

Lanesra 14 AS

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgdagang.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Noter 2020

Lanesra 14 AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke lønn i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Under posten annen kortsiktig gjeld utgjør kr. 175 000 gjeld til eier.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 001 324	1 124 199
Permanente forskjeller	-2 016 630	0
Skattepliktig inntekt	-15 306	1 124 199
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 631 322	-1 616 016	15 306
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 631 322	1 616 016	-15 306
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Noter 2020**

Lanesra 14 AS

Note 3 Investeringer i datterselskaper, tilknyttede selskaper m.v.

Lanesra 14 AS har eierandeler i følgende datterselskaper og tilknyttede selskaper:

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
EWA Holding AS	Sandnes	5,80 %	252 712 000	6 733 049
Wolum Eiendomsutvikling AS	Sandnes	6,00 %	6 881 148	1 017 958
Straen Brygge AS	Sandnes	5,02 %	5 868 044	-1 257 255
Kjøkkendrift no 1 AS	Sandnes	19,90 %	3 922 066	3 149 732
Rolv AS	Sandnes	15,40 %	16 314 198	343 968
Jæren Hotel Eiendom Holding AS	Sandnes	9,00 %	7 287 667	2 396 920
Lanesra 34 AS	Sandnes	100 %	-124 903	-95 762
Hoveveien 36 AS	Sandnes	50 %	1 926 632	581 892

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Lanesra 14 AS. Investering i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

Selskapet har også eierandeler i følgende selskaper:

SSBEnergivekst AS
SSB Private Equity I AS
SSB Private Equity KS

Lanesra 14 AS har i 2020 mottatt kr. 260 000 i utbytte fra Kjøkkendrift NO 1 AS samt kr. 1 395 000 i utbytte fra Jæren Hotel Eiendom Holding AS basert på avsatte utbytter pr. 31.12.2019. I tillegg har selskapet mottatt kr. 199 000 i utbytte fra Kjøkkendrift NO 1 AS samt kr. 225 000 i utbytte fra Jæren Hotel Eiendom Holding AS basert på avsatte utbytter pr. 31.12.2020.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	2020	2019
Fordringer		
Lanesra 34 AS	1 931 000	1 819 104
Ewa Holding AS	1 396 912	1 396 912
Rolv AS	253 877	253 877
Straen Brygge AS	6 409	6 409
Wolum Eiendomsutvikling AS	30 000	0
Sum	3 618 198	3 476 302
Gjeld		
Hoveveien 36 AS	974	974
Sum	974	974



Noter 2020

Lanesra 14 AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lanesra 14 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Odd Sverre Arnøy	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Odd Sverre Arnøy	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 6 Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	100 000	11 761 917	11 861 917
+/- Andre endringer			0
+/- Årets resultat		2 001 324	2 001 324
Avsatt utbytte		-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.	100 000	12 763 241	12 863 241