



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 306 218
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	EIERSEKSJONSSAMEIET BJØRNTVEDTGATA 51 - 61
Forretningsadresse:	Jernbanegata 25 3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Wierød Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		222 828	222 732
Sum inntekter		222 828	222 732
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	111 359	121 741
Sum kostnader		111 358	121 740
Driftsresultat		111 470	100 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		145	281
Sum finansinntekter		145	281
Netto finans		145	281
Ordinært resultat før skattekostnad		111 614	101 272
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 614	101 272
Årsresultat		111 615	101 273
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		111 615	101 273
Sum overføringer og disponeringer		111 615	101 273



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		270 330	170 227
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		12 623	16 089
Sum fordringer		12 623	16 089
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	3	270 330	170 227
Sum investeringer		270 330	170 227
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		77 824	62 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 824	62 109
Sum omløpsmidler		90 447	78 198
SUM EIENDELER		360 777	248 425
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	360 040	248 425
Sum opptjent egenkapital		360 040	248 425
Sum egenkapital	4	360 040	248 425



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		737	0
Sum kortsiktig gjeld		737	0
Sum gjeld		737	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		360 777	248 425



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 440090

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 306 218
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET BJØRNTVEDTGATA
51 - 61
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Wierød Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 918 306 218
EIERSEKSJONSSAMEIET BJØRNTVEDTGATA
51 - 61

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		222 828	222 732
Sum inntekter		222 828	222 732
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	111 359	121 741
Sum kostnader		111 358	121 740
Driftsresultat		111 470	100 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		145	281
Sum finansinntekter		145	281
Netto finans		145	281
Ordinært resultat før skattekostnad		111 614	101 272
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 614	101 272
Årsresultat		111 615	101 273
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		111 615	101 273
Sum overføringer og disponeringer		111 615	101 273



Organisasjonsnr: 918 306 218
EIERSEKSJONSSAMEIET BJØRNTVEDTGATA
51 - 61

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		270 330	170 227
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		12 623	16 089
Sum fordringer		12 623	16 089
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	3	270 330	170 227
Sum investeringer		270 330	170 227
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		77 824	62 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 824	62 109
Sum omløpsmidler		90 447	78 198
SUM EIENDELER		360 777	248 425
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	360 040	248 425
Sum opptjent egenkapital		360 040	248 425
Sum egenkapital	4	360 040	248 425
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		737	0
Sum kortsiktig gjeld		737	0



Sum gjeld	737	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	360 777	248 425



Organisasjonsnr: 918 306 218
EIERSEKSJONSSAMEIET BJØRNTVEDTGATA
51 - 61

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Eierseksjonssameiet Bjørntvedtgata 51 - 61 pr. 31.12.21

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres sameiets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelser på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte seksjonseier betaler.

Nedenfor finner du en oppstilling over sameiets disponible midler:

	Pr. 31.12.21	Pr. 31.12.20
A: Disponible midler per 01.01.	78 198	77 073
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	111 615	101 273
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-100 103	-100 148
C: Årets endring disponible midler	11 512	1 125
D: Disponible midler 31.12.	89 710	78 198
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	89 710	78 198



Resultatregnskap pr 31.12.21 for Eierseksjonssameiet Bjørntvedtgata 51 - 61 orgnr: 918 306 218

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde av felleskostnader		169 824	169 140	169 800	169 800
Andre inntekter		53 004	53 592	53 000	53 000
Sum inntekter		222 828	222 732	222 800	222 800
Driftskostnader					
Forretningsførerhonorar		13 524	13 128	13 600	13 900
Brøyting - strøing		12 610	7 875	32 000	32 000
Vedlikehold	1	7 933	9 877	36 000	16 000
Serviceavtaler		0	16 595	0	18 000
Kabel-tv		50 050	51 709	53 000	53 000
Forsikring		25 431	20 708	22 000	26 000
Andre driftskostnader	2	1 811	1 849	10 500	10 500
Sum driftskostnader		111 358	121 740	167 100	169 400
Driftsresultat		111 470	100 992	55 700	53 400
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		145	281	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		145	281	0	0
Arsresultat		111 615	101 273	55 700	53 400
Overført til/fra egenkapital					
Overført til/fra (-) egenkapital		111 615	101 273	0	0
Sum overføringer		111 615	101 273	0	0



Balanse pr 31.12.21 for Eierseksjonssameiet Bjørntvedtgata 51 - 61 orgnr: 918 306 218

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	3	270 330	170 227
Sum anleggsmidler		270 330	170 227
Fordringer			
Periodisert kostnad		12 623	16 089
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		77 824	62 109
Sum omløpsmidler		90 447	78 198
SUM EIENDELER		360 777	248 425

Eierseksjonssameiet Bjørntvedtgata 51 - 61



Balanse pr 31.12.21 for Eierseksjonssameiet Bjørntvedtgata 51 - 61 orgnr: 918 306 218

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital	4		
Opptjent egenkapital	4	360 040	248 425
Sum opptjent egenkapital	4	360 040	248 425
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		737	0
Sum kortsiktig gjeld		737	0
Sum gjeld		737	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		360 777	248 425

Porsgrunn 31.12.21

Eierseksjonssameiet Bjørntvedtgata 51 - 61

Sted: _____, dato: _____

Svein Wierød Pedersen
Leder

Greta Kilen
Styremedlem

Toril Kaalstad
Styremedlem

Eierseksjonssameiet Bjørntvedtgata 51 - 61



Noter for Eierseksjonssameiet Bjørntvedtgata 51 - 61 orgnr: 918 306 218

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelsekost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Dersom sameiet eier anleggsmidler vurderes disse til anskaffelsekost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6601 Vedlikehold bygg	1 946	1 639
6602 Vedlikehold VVS	0	3 675
6604 Vedlikehold uteanlegg	5 250	4 563
6608 Vedlikehold ventilasjon/fjernvarmenett	737	0
Sum	7 933	9 877

Note 2 - Andre driftkostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	445	402
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 366	1 447
Sum	1 811	1 849

Note 3 - Avsetning til framtidig vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1395 Bankkonto framtidig vedlikehold	270 330	170 227
Sum	270 330	170 227



Noter for Eierseksjonssameiet Bjørntvedtgata 51 - 61 orgnr: 918 306 218

Note 4 - Egenkapital

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2070 Akkumulert resultat	360 040	248 425
Sum	360 040	248 425



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Bjørntvedtgata
51 - 61.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Bjørntvedtgata 51 - 61

Styreleder	Svein Wierød Pedersen (sign.)	25.02.2022
Styremedlem	Toril Kaalstad (sign.)	15.02.2022
Styremedlem	Greta Kilen (sign.)	16.02.2022



Styret i Eierseksjonssameiet Bjørntvedtgata 51 - 61 innkaller til ordinært årsmøte

Tid og sted

Torsdag 05.05.2022 Kl. 18:00
Bjørntvedtgata 55

1. Konstituering

- 1.1 Registrere seksjonseiere**
- 1.2 Registrere fullmaktsgivere**
- 1.3 Registrere fullmektiger**
- 1.4 Godkjenning av innkalling**
- 1.5 Godkjenning av dagsorden**
- 1.6 Valg av møteleder**
- 1.7 Valg av referent**
- 1.8 Valg av protokollfører**
- 1.9 Evt. valg av tellekorps**
- 1.10 Valg av minst en seksjonseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder**

2. Årsmelding fra styret

3. Godkjenning av årsregnskap

4. Godtgjørelse til styret

5. Valg

6. Saker fra styret/seksjonseiere (kun saker som følger med innkallingen, dette er IKKE eventuelt post)



Årsmelding fra styret i Eierseksjonssameiet Bjørntvedtgata 51 - 61 for 2021

Styret

Styret har bestått av:

Leder, Svein Wierød Pedersen, BJØRNTVEDTGATA 55
Styremedlem, Greta Kilen, BJØRNTVEDTGATA 59
Styremedlem, Toril Kaalstad, BJØRNTVEDTGATA 61-H201
Varamedlem, Petri Myllytie, BJØRNTVEDTGATA 61-H202
Varamedlem, Grethe Vivian Johre Langeland, Bjørntvedtgata 53

Antall kvinner: 2 kvinner
Antall menn: 1 mann

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er E&Y

Møtevirksomhet

I 2021 har det blitt avholdt 2 styremøter, hvor 5 protokolerde saker har vært behandlet.

De viktigste sakene som styret har arbeidet med

Gjennomgang av økonomien og beslutninger om overføring fra Driftskonto til Vedlikeholdskonto bank. Vedlikeholdskonto bank var 31.12 kr 270 000

Fremtidsplaner

Styret har besluttet å overføre penger til vedlikeholdskontoen nå etter vintersesongen er slutt og forventede utgifter er kjent.

Årsmeldingen er godkjent av styret 20.04.2022



Disponible midler for Eierseksjonssameiet Bjørntvedtgata 51 - 61 pr. 31.12.21

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres sameiets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelser på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte seksjonseier betaler.

Nedenfor finner du en oppstilling over sameiets disponible midler:

	Pr. 31.12.21	Pr. 31.12.20
A: Disponible midler per 01.01.	78 198	77 073
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	111 615	101 273
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-100 103	-100 148
C: Årets endring disponible midler	11 512	1 125
D: Disponible midler 31.12.	89 710	78 198
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	89 710	78 198



Resultatregnskap pr 31.12.21 for Eierseksjonssameiet Bjørntvedtgata 51 - 61 orgnr: 918 306 218

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde av felleskostnader		169 824	169 140	169 800	169 800
Andre inntekter		53 004	53 592	53 000	53 000
Sum inntekter		222 828	222 732	222 800	222 800
Driftskostnader					
Forretningsførerhonorar		13 524	13 128	13 600	13 900
Brøyting - strøing		12 610	7 875	32 000	32 000
Vedlikehold	1	7 933	9 877	36 000	16 000
Serviceavtaler		0	16 595	0	18 000
Kabel-tv		50 050	51 709	53 000	53 000
Forsikring		25 431	20 708	22 000	26 000
Andre driftskostnader	2	1 811	1 849	10 500	10 500
Sum driftskostnader		111 358	121 740	167 100	169 400
Driftsresultat		111 470	100 992	55 700	53 400
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		145	281	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		145	281	0	0
Arsresultat		111 615	101 273	55 700	53 400
Overført til/fra egenkapital					
Overført til/fra (-) egenkapital		111 615	101 273	0	0
Sum overføringer		111 615	101 273	0	0

Eierseksjonssameiet Bjørntvedtgata 51 - 61



Balanse pr 31.12.21 for Eierseksjonssameiet Bjørntvedtgata 51 - 61 orgnr: 918 306 218

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	3	270 330	170 227
Sum anleggsmidler		270 330	170 227
Fordringer			
Periodisert kostnad		12 623	16 089
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		77 824	62 109
Sum omløpsmidler		90 447	78 198
SUM EIENDELER		360 777	248 425

Eierseksjonssameiet Bjørntvedtgata 51 - 61



Balanse pr 31.12.21 for Eierseksjonssameiet Bjørntvedtgata 51 - 61 orgnr: 918 306 218

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital	4		
Opptjent egenkapital	4	360 040	248 425
Sum opptjent egenkapital	4	360 040	248 425
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		737	0
Sum kortsiktig gjeld		737	0
Sum gjeld		737	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		360 777	248 425

Porsgrunn 31.12.21

Eierseksjonssameiet Bjørntvedtgata 51 - 61

Sted: _____, dato: _____

Svein Wierød Pedersen
Leder

Greta Kilen
Styremedlem

Toril Kaalstad
Styremedlem

Eierseksjonssameiet Bjørntvedtgata 51 - 61



Noter for Eierseksjonssameiet Bjørntvedtgata 51 - 61 orgnr: 918 306 218

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelsekost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Dersom sameiet eier anleggsmidler vurderes disse til anskaffelsekost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6601 Vedlikehold bygg	1 946	1 639
6602 Vedlikehold VVS	0	3 675
6604 Vedlikehold uteanlegg	5 250	4 563
6608 Vedlikehold ventilasjon/fjernvarmenett	737	0
Sum	7 933	9 877

Note 2 - Andre driftkostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	445	402
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 366	1 447
Sum	1 811	1 849

Note 3 - Avsetning til framtidig vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1395 Bankkonto framtidig vedlikehold	270 330	170 227
Sum	270 330	170 227



Noter for Eierseksjonssameiet Bjørntvedtgata 51 - 61 orgnr: 918 306 218

Note 4 - Egenkapital

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2070 Akkumulert resultat	360 040	248 425
Sum	360 040	248 425



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Bjørntvedtgata
51 - 61.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Bjørntvedtgata 51 - 61

Styreleder	Svein Wierød Pedersen (sign.)	25.02.2022
Styremedlem	Toril Kaalstad (sign.)	15.02.2022
Styremedlem	Greta Kilen (sign.)	16.02.2022



970 EIERSEKSJONSSAMEIET BJØRNTVEDTGATA 51 - 61

Fordeling av akkumulert resultat

Seksjon nr.	Adresse	Sameiebrøk	Andel EK 2020	Resultat 2021	Andel EK 2021
1	Bjørntvedtgata 53	79	18 394	12 659	31 053
2	Bjørntvedtgata 55	79	18 394	12 659	31 053
3	Bjørntvedtgata 51	158	36 788	25 318	62 106
4	Bjørntvedtgata 57	79	18 394	12 659	31 053
5	Bjørntvedtgata 59	79	18 394	12 659	31 053
6	Bjørntvedtgata 61 H0201	79	18 394	12 659	31 053
7	Bjørntvedtgata 61 H0202	79	18 394	12 659	31 053
	Til sammen	632	147 152	101 273	360 040