



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 748 992
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VOLLAMYRA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|---------------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 309 696 | 294 960 |
| Sum inntekter | | 309 696 | 294 960 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 30 807 | 30 807 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5,6 ,7 | 406 297 | 306 588 |
| Sum kostnader | | 437 104 | 337 395 |
| Driftsresultat | | -127 408 | -42 435 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 14 632 | 8 253 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 14 632 | 8 253 |
| Resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -112 776 | -34 181 |
| Totalresultat | | -112 776 | -34 181 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 8 | -112 776 | -34 181 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -112 776 | -34 181 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 60 757 | 49 131 |
| Sum fordringer | | 60 757 | 49 131 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 602 303 | 683 368 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 602 303 | 683 368 |
| Sum omløpsmidler | | 663 060 | 732 499 |
| SUM EIENDELER | | 663 060 | 732 499 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 561 767 | 674 542 |
| Sum opptjent egenkapital | | 561 767 | 674 542 |
| Sum egenkapital | | 561 767 | 674 542 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 97 552 | 53 644 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 741 | 4 313 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 101 293 | 57 957 |
| Sum gjeld | | 101 293 | 57 957 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 663 060 | 732 499 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 571388

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 748 992
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VOLLAMYRA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 879 748 992
VOLLAMYRA BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|---------------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 309 696 | 294 960 |
| Sum inntekter | | 309 696 | 294 960 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 30 807 | 30 807 |
| Annen driftskostnad | 3, 4, 5, 6, 7 | 406 297 | 306 588 |
| Sum kostnader | | 437 104 | 337 395 |
| Driftsresultat | | -127 408 | -42 435 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 14 632 | 8 253 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 14 632 | 8 253 |
| Resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -112 776 | -34 181 |
| Totalresultat | | -112 776 | -34 181 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 8 | -112 776 | -34 181 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -112 776 | -34 181 |



Organisasjonsnr: 879 748 992
VOLLAMYRA BOLIGSAMEIE

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 60 757 | 49 131 |
| Sum fordringer | | 60 757 | 49 131 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 602 303 | 683 368 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 602 303 | 683 368 |
| Sum omløpsmidler | | 663 060 | 732 499 |
| SUM EIENDELER | | 663 060 | 732 499 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 561 767 | 674 542 |
| Sum opptjent egenkapital | | 561 767 | 674 542 |



| | | |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | 561 767 | 674 542 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 97 552 | 53 644 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 741 | 4 313 |
| Sum kortsiktig gjeld | 101 293 | 57 957 |
| Sum gjeld | 101 293 | 57 957 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 663 060 | 732 499 |



Organisasjonsnr: 879 748 992
VOLLAMYRA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | 3807.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | 27000.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | 30807.00 |

Note



Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



INNKALLING TIL ÅRSMØTE

Årsmøte i Vollamyra boligsameie avholdes

9. april 2024, kl. 18.00 i Vollaveien 16

TIL BEHANDLING FORELIGGER:

1. KONSTITUERING
 - A. Valg av møteleder
 - B. Opptak av navnefortegnelse
 - C. Valg av sekretær og to personer til å undertegne protokollen
 - D. Spørsmål om møtet er lovlig innkalt
2. ÅRSMELDING FOR 2023
3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2023
4. GODTGJØRELSE TIL TILLITSVALTE
5. INNKOMNE FORSLAG
6. VALG AV TILLITSVALGTE

Bjørkelangen, den 18. mars 2024

I styret for Vollamyra boligsameie

Ragnhild O. Saursaunet (sign.)

Simen Haneborg (sign.)

Petru Bodale (sign.)

Både seksjonseier og ektefelle/samboer kan møte på årsmøte, men bare en kan stemme for seksjonen.

Leietaker i boligseksjonen har møte- og talerett, men ikke stemmerett.

Seksjonseier som ikke selv kan være tilstede på årsmøtet, kan møte ved fullmektig, jfr. Eierseksjonslovens § 46. Fullmakten skal være skriftlig.

Ektefelle/samboer som ikke selv er seksjonseier bør medbringe fullmakt.

Navneseddel eller fullmakt leveres i utfylt stan ved inngangen.



**INNSTILLING TIL SAKER SOM SKAL STYREBEHANDLES PÅ
ÅRSMØTE 9. APRIL 2024**

1. KONSTITUERING

Forslag til de enkelte poster blir lagt frem på årsmøtet

2. ÅRSMELDING FOR 2023

Som følge av lovendring 01.01.2018 er det ikke lenger et lovkrav å skrive årsmelding. Årsmeldingen er utarbeidet av styret for å orientere om året som er gått.

3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2023

A. Årsregnskapet for 2023 anbefales godkjent.

B. Anvendelse av årsresultatet:

Styret foreslår at det negative årsresultat dekkes av opptjent egenkapital.

4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE

A. Forslag til styrehonorarer legges fram på årsmøte.

5. INNKOMNE FORSLAG

A. Innen fristen 12. mars d.å. er det ikke fremkommet forslag fra styret eller fra beboere.

6. VALG AV TILLITSVALGTE

A Valg av 1-ett- varamedlem for 1-ett- år



Vollamyra boligsameie

STYRETS ÅRSMELDING 2024

Krav om årsberetning bortfalt ved endringer i regnskapsloven. Styret avgir i stedet en forenklet årsmelding som orientering om året som har gått.

TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

| | | | |
|-----------------------|---|------------------------|-------------------------|
| Styreleder | : | Ragnhild Omvik Saurset | (valgt for 2 år i 2023) |
| Nestleder | : | Simen Haneborg | (valgt for 2 år i 2023) |
| Styremedlem | : | Petru Bodale | (valgt for 2 år i 2023) |
| Varamedlem til styret | : | Liv Mangschau | (valgt for 1 år i 2023) |

SELSKAPSFORMLING

Vollamyra boligsameie ble stiftet 10.03.89 og har organisasjonsnummer 879 748 992.

Sameiet består av 12 boligseksjoner, fordelt på 2 bygninger. Eiendommene har gnr 73, bnr 265 og 310 i Aurskog-Høland kommune.

Forretningsfører er BORI BBL. Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av Eierseksjonsloven og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

STYRETS ARBEID

Siden forrige ordinære årsmøte har styret avholdt 2 møter og behandlet saker, så som:

- Budsjettering
- Regulering av felleskostnader
- Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)
- Løpende vedlikehold
- Forsikringskader

Av andre større saker kan nevnes:

- Utført ekstraordinært vedlikehold
- Tilstandsvurdering av bygningsmassen
- Store planlagte vedlikeholdsarbeider for årene fremover
- Gjennomgang av vedlikeholdet/prioriteringer og planer for årene fremover
- Kontroll av brannslukningsapparater og røykvarslere.
Røykvarslerne i fellesarealene er koblet opp mot hverandre og er tilkoblet strømmettet.
- Styret/beboerne skifter lyspærer
- Sameiet har ingen ansatt vaktmester
- Beboerne utfører dugnad i form av renhold og rydding på tomte
- Styret sørger for beplantning til 17. mai
- Inngåtte avtaler/kontrakter med gressklipper og brøyting.
- Det er strøm til vannledningene. Det er bryter i sikringskapene i 1. etg..
Bryterne settes i stilling 1 på tidspunkt for forventet nattefrost. Fryser vannet settes bryteren i stilling 2. Der må den stå inntil vannet kommer - ca. 2 timer.
Kommer det fortsatt ikke vann, tas kontakt med styret.

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

Godkjent av styret, den 18. mars 2024.



BILAG TIL ÅRSMØTET 2024

INFORMASJON OM VOLLAMYRA BOLIGSAMEIE

Vollamyra boligsameie ble stiftet 10.03.89 og har org.nr. 879 748 992. Sameiets styre treffes på hjemmeadresse/telefon/e-post. Styreleder treffes på tlf. 915 60 273 og e-post Ragnhildoms@gmail.com. Mer informasjon finnes på www.bori.no.

VEDTEKTER/HUSORDENSREGLER

Det er utarbeidet egne vedtekter og husordensregler for sameiet.

HELSE, MILJØ OG SIKKERHET (HMS)

Sameiet er underlagt internkontrollforskriften av 06.12.96. Forskriften pålegger sameiet å planlegge, gjennomføre og dokumentere alle nødvendige tiltak i forbindelse med helse, miljø og sikkerhet å gjøre i sameiet.

Den enkelte beboer er ansvarlig for egenkontroll av elektrisk anlegg og egenkontroll av utstyr for brannvarsling/brannslukning i boligen, og til å varsle styret dersom det oppdages potensielt farlige forhold utenfor boligen. Lovverket krever at hver bolig skal være utstyrt med røykvarsler og brannslukningsutstyr, enten håndslukker eller brannslange. Dersom utstyret er defekt, meldes dette skriftlig til styret. Utstyret skal stå igjen i boligen ved flytting.

Styret ivaretar den øvrige internkontrollen, herunder brannvern, elektrisk fellesanlegg, lekeplasser og tekniske anlegg. Det gjennomføres jevnlig inspeksjon og vernerunder i og på eiendommenes bygninger.

VAKTMESTERTJENESTE

Sameiet har ikke ansatt vaktmester, men utfører vaktmestertjenestene selv etter behov.

RENHOLD

Beboerne rengjør/rydder/fellesarealene på dugnad.

PARKERING

Sameiet har p på egen tomt.

NØKLER

Nøkler blir utlevert av forrige eier ved eierskifte og er den enkelte seksjonseiers ansvar å ta vare på den. Bortkommet nøkkel koster av seksjonseier.

UTLEIE

Av HMS-hensyn, og for at styret skal ha mulighet til å informere og kommunisere med leietakere, ber styret om at seksjonseiere som leier ut sine seksjoner registrerer leietaker og kontaklinformasjon.

BRANNSLUKKINGSUTSTYR

Lovverket krever at hver bolig skal være utstyrt med røykvarsler og brannslukningsutstyr, enten pulverapparat eller brannslange. Dersom utstyret er defekt, meldes dette skriftlig til styret. Utstyret skal stå igjen i boligen ved flytting.

KABEL-TV / BREDBÅND OG TELEFONI

Tjenestene kan leveres av VEV Romerike AS – Høland og Setskog El.verk, tlf. 63 85 47 00.



ENERGIMERKING

Energijattest er obligatorisk for alle boliger som skal selges eller leies ut. Attesten kan utarbeides av eier på www.energimerking.no.

VEDLIKEHOLDSHISTORIKK

| Type vedlikehold | Årstall |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none">Jekke/vatre trapper og boder samt terrasser på bakkeplanEttersyn av isolasjon under huseneEtterse bygningene utvendig | Gjøres hvert år av snekker « « |
| <ul style="list-style-type: none">Plante og luke i krukke og bedVanne blomstene uteTrille/rake ut singel på parkeringsplassenSkifte lysrør og pærer inne og uteEtterse brannslukningsapparater og skifte av batterier i røykvarslerneSkifte lyspærer | Gjøres hvert år på dugnad « Gjøres av styret « « |
| Bonet alle innganger – trapper og gulv (Westerås) | 2006 |
| Nytt avløp i 16 B (Aarstad) | 2006 |
| Montert følere på utelys (Slorbakk & Thoresen) | 2006 |
| Nye postkasser med navn (Døhlen Dekor) | 2007 |
| Skiftet taklamper i alle oppgangene, slutført | 2008 |
| Malt oppgang 16 A, 1. og 2. etg. (Åge Dahlen) | 2008 |
| Renset og spylt takrenner (Firma Promal ved Kent Wiltshko, Fosser) | 2008 |
| Vasket alle bygninger utvendig (Promal) | 2008 |
| Utvendig maling av alle bygninger (Promal)– påbegynt | 2008 |
| De utvendige malearbeidene ble slutført i | 2009 |
| Ny gressklipper (ved Jan-Fredrik Nordby) | 2009 |
| Total utbedring av fellesbod, den gamle falt sammen (Per Kristian Kolstad og sønn) | 2009 |
| Nye trappetrinn, inngang 16 A og 18 | 2009 |
| Utskifting av bord på hus og verandaer Rep. takrenner. Nye trappetrinn, inngang 16 B og ekstra trappetrinn til alle bodene | 2010 |
| Utskifting av låskasser nr. 16 B og nr. 18 | 2011 |
| Utskifting av all takbelysning i gangene og utvendig på bodene i nr. 18 etter overledning og torden | 2011 |
| Utskifting/vedlikehold/repasasjon av markiser i nr. 18 | 2011 |
| Grusing og planering av p-området – forts. i 2013 | 2012 |
| Maling av gelenderbord til terrassene etter utskifting foretatt av malerfirma (ca. 97 stk.) | 2013 |
| Utskifting/ rep. taklampe i nr. 18 | 2013 |
| Malt begge husene/eiendommene | 2016 |
| Bygd ny terrasse i 2. etg. i nr. 18 (siri) | 2016 |
| Ivaretatt HMS punkter og brannsikringsutstyr av fagpersonell fra firmaet Slorbakk og Thoresen | 2016 |
| Montert vifte yttervegg, i nr. 18 | 2016 |
| Utskifting av lamper i nr. 16 | 2017 |
| Ny terrasse i nr. 16 B | 2017 |
| Bygd på syningen rundt husene | 2017 |
| Satt opp rekkverk på og i alle inngangspartiene | 2017 |
| Vasket, oljet og beiset alle trappene på dugnad | 2017 |
| Hekkene er klippet og avfallet er fjernet på dugnad | 2017 |
| Hekkeklippingen ble satt bort | 2018 |
| Slorbakk og Thoresen skiftet batterier og kontrollerte røykvarslerne samt foretok kontroll av brannslukningsutstyret samt skiftet ut defekte/gamle | 2018 |
| Nye avløpsrør inkl. isolering i nr. 18 vedr. beboerne til venstre for inngangen (forsikrings sak) | 2018 |
| Strøm tilkoblet avløp i nr. 18 (vedr. beboerne til høyre) | 2018 |
| Nytt postkassestativ etter påkjørsel – forsikrings sak | 2018 |



| | |
|---|----------|
| Påbegynt ny terrasse i nr. 18 (simen) | 2019 |
| Beiset alle utskiftede bord og påbygde trappetrinn | 2019 |
| Hekkeklippingen ble satt bort | 2019 |
| Ferdig terrasse i nr. 18 (simen) | 2020 |
| Ny terrasse i nr. 16 A | 2020 |
| Nytt trappetrinn i nr. 16 B (hovedinngangen) | 2020 |
| Ny lampe i inngang i nr. 18 | 2020 |
| Hekkeklipping ble satt bort | 2020 |
| Forsikrings sak vannskade i nr. 18 | 2020 |
| Hekkeklippingen ble satt bort | 2021 |
| Fjerning av mose på tak på begge bygningene ved innleid firma (stor jobb) | 2021 |
| Påbygde/skjøtet på trapper ved verandadørene i nr. 16 b (2 stk.) | 2021 |
| Forsikrings saker i nr. 16 A | 2021 |
| Nye brannslukningsapparater i begge bygningene oppe og nede | 2022 |
| Terrasse i nr. 18 ferdigstilt (Jan Egil) | 2022 |
| Renset takrenner | 2022 |
| Beiset alle trapper | 2022 |
| Nye vinduer (liv) | 2022/-23 |
| Ny taklampe 1. etg., nr. 16 B | 2022 |
| Vannskader nr. 16 A | 2022 |
| Byttet ut samtlige el.ovner i fellesarealene fra SL Elektro | 2023 |
| Skiftet alle batterier i røykvarslerne – de har holdbarhet til 2028 | 2023 |
| Nye utelamper, 3 stk. - fra SL Elektro | 2023 |
| Varmekabler på vannledning i nr. 16 A – Kragtorp -tiltak for å hindre frost | 2023 |
| Musetetting – nr. 16 A – fugleforing tiltrekker seg utøy | 2023 |
| Beising og maling av terr. og trapper samt utbedringer, Nr. 18 og nr. 16 | 2023 |
| Ny terr. i nr. 16 B | 2023 |
| | |

FORSIKRINGER

Bygninger

Sameiets eiendommer, bygninger m.m er forsikret i Gjensidige Forsikring ASA, **polise nr. 84971213**.

Som hovedregel dekkes de fleste skader på bygningen, så sant skaden er plutselig og upåregnelig. Manglende vedlikehold er ikke en forsikrings sak.

«Heldekning for boligsammenslutning» dekker følgeskade av utett våtrom, men selve våtrommet er eiers vedlikeholdsansvar.

Egenandel er for tiden **kr 10.000,-**. Forsikringen dekker ikke innbo og løsøre. Den enkelte andelseier bør selv tegne en innboforsikring.

For å melde skade til **Gjensidige** benyttes skademeldingsskjema på www.bori.no. Ved akutt skade kan **Gjensidiges vakttelefon 915 03100** benyttes.

Skadedyr

«Heldekning for boligsammenslutning» omfatter også forsikring mot skadedyr.

Forsikringen dekker skade voldt av ulike insekter. For utfyllende informasjon, se forsikringsvilkårene.

Forsikringen dekker også bekjempelse av mus og rotter i bygning etter påvist aktivitet.

Styret blir kontaktet dersom det har oppstått skader på bygningen.

Skadedyrsdekningen ivaretas av Norsk Hussopp Forsikring, som også foretar skadeoppgjør.

Skadedyr meldes på epost: skade@hussoppen.no, www.hussoppen.no eller telefon: 22 28 31 50.



Vollamyra Boligsameie

Årsoppgjør 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Vollamyra Boligsameie org.nr. 879748992



Resultatregnskap 2023

Vollamyra Boligsameie
Alle beløp i NOK

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|--|------|-----------------|----------------|----------------|----------------|
| Inntekter | | | | | |
| Felleskostnader | 1 | 309 696 | 294 960 | 309 726 | 340 698 |
| Sum driftsinntekter | | 309 696 | 294 960 | 309 726 | 340 698 |
| Kostnader | | | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 30 807 | 30 807 | 30 807 | 31 000 |
| Konsulenttjenester | 3 | 46 674 | 46 596 | 48 829 | 50 790 |
| Rep og vedlikehold | 4 | 249 967 | 180 157 | 97 000 | 116 998 |
| Forsikringer | | 49 131 | 39 881 | 43 900 | 65 000 |
| Energi og fyring | 5 | 20 605 | 15 722 | 25 000 | 24 500 |
| Driftskostnader | 6 | 32 006 | 16 144 | 29 000 | 33 999 |
| Andre driftskostnader | 7 | 7 913 | 8 088 | 8 700 | 8 200 |
| Sum driftskostnader | | 437 104 | 337 395 | 283 236 | 330 487 |
| Driftsresultat før finansposter | | -127 408 | -42 435 | 26 490 | 10 211 |
| Finansielle poster | | | | | |
| Finansinntekt | | 14 632 | 8 253 | 3 000 | 0 |
| Sum finansposter | | 14 632 | 8 253 | 3 000 | 0 |
| Årsresultat | | -112 776 | -34 181 | 29 490 | 10 211 |
| Overført til annen egenkapital | | -112 776 | -34 181 | 0 | 0 |
| Sum disponering | | -112 776 | -34 181 | 0 | 0 |

Resultatrapport 2023 for Vollamyra Boligsameie



Balanse 31.12.2023

Vollamyra Boligsameie
Alle beløp i NOK

| Note | 2023 | 2022 |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | |
| Anleggsmidler | | |
| Varige driftsmidler | | |
| Finansielle anleggsmidler | | |
| Omløpsmidler | | |
| Fordringer | | |
| Forskuddsbetalte kostnader | 60 757 | 49 131 |
| Sum fordringer | 60 757 | 49 131 |
| Bankinnskudd, kasse o.l. | 602 303 | 683 368 |
| Sum omløpsmidler | 663 060 | 732 499 |
| SUM EIENDELER | 663 060 | 732 499 |

Balanserapport 2023 for Vollamyra Boligsameie



Balanse 31.12.2023

Vollamyra Boligsameie
Alle beløp i NOK

| | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 561 767 | 674 542 |
| Sum egenkapital | | 561 767 | 674 542 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 97 552 | 53 644 |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 | 3 741 | 4 313 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 101 293 | 57 957 |
| Sum gjeld | | 101 293 | 57 957 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 663 060 | 732 499 |

Vollamyra Boligsameie

Ragnhild Omvik Saurset
Styrets leder

Simen Haneborg
Styremedlem

Petru Bodale
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Vollamyra Boligsameie



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|--------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 3600 Generelle Felleskostnader | 309 696 | 294 960 | 309 726 | 340 698 |
| Sum felleskostnader | 309 696 | 294 960 | 309 726 | 340 698 |

Note 2 Lønns- og personalkostnader

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling | 27 000 | 27 000 | 27 000 | 27 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 3 807 | 3 807 | 3 807 | 4 000 |
| Sum lønnskostnader | 30 807 | 30 807 | 30 807 | 31 000 |

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.



Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Konsulenttjenester

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|-------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Revisjon | 4 288 | 4 288 | 4 600 | 4 500 |
| Forretningsførerhonorar | 42 386 | 42 308 | 44 229 | 46 290 |
| Sum konsulenttjenester | 46 674 | 46 596 | 48 829 | 50 790 |

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 Reparasjon og vedlikehold

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|----------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Vedlikehold bygg | 185 417 | 145 000 | 80 000 | 99 999 |
| Vedlikehold VVS | 26 875 | 3 500 | 2 000 | 0 |
| Vedlikehold elektro | 36 723 | 3 234 | 2 000 | 0 |
| Vedlikehold utvendig anlegg | 952 | 11 425 | 2 000 | 2 000 |
| Andre vedlikeholdskostnader | 0 | 0 | 1 000 | 5 000 |
| Vedlikehold ventilasjon | 0 | 6 998 | 0 | 0 |
| Egenandel forsikringsskader | 0 | 10 000 | 10 000 | 9 999 |
| Sum vedlikeholdskostnader | 249 967 | 180 157 | 97 000 | 116 998 |



Note 5 Energi og fyring

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|-----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Elektrisitet (strøm) | 20 605 | 15 722 | 25 000 | 24 500 |
| Sum energi og fyring | 20 605 | 15 722 | 25 000 | 24 500 |

Note 6 Driftskostnader

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Snøbrøyting/strøing/feiing | 19 975 | 16 144 | 17 000 | 21 999 |
| Gressklipping | 12 031 | 0 | 12 000 | 12 000 |
| Sum driftskostnader | 32 006 | 16 144 | 29 000 | 33 999 |

Note 7 Andre driftskostnader

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Lyspærer, sikringer etc | 0 | 0 | 1 500 | 0 |
| Verktøy og redskaper | 1 847 | 245 | 0 | 2 000 |
| Nøkler, låser og skilt | 0 | 260 | 0 | 0 |
| Generalforsamling/årsmøte | 4 867 | 6 383 | 6 000 | 5 000 |
| Øredifferanser | -1 | 0 | 0 | 0 |
| Bank og kortgebyrer | 1 200 | 1 200 | 1 200 | 1 200 |
| Sum andre driftskostnader | 7 913 | 8 088 | 8 700 | 8 200 |



Note 8 Opptjent egenkapital

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | |
| Opptjent egenkapital 01.01 | 674 542 | 708 724 |
| Tilført til/fra EK fra årets resultat | -112 776 | -34 181 |
| Sum opptjent egenkapital 31.12 | 561 767 | 674 542 |
| Annen egenkapital 31.12 | 561 767 | 674 542 |
| Sum egenkapital 31.12 | 561 767 | 674 542 |

Note 9 Annen kortsiktig gjeld

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Andre påløpte kostnader | 3 741 | 4 313 |
| Sum annen kortsiktig gjeld | 3 741 | 4 313 |

Note 10 Arbeidskapital

| | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| A. Arbeidskapital 01.01 | 674 542 | 708 724 |
| B. Endringer arbeidskapital: | | |
| Årets resultat | -112 776 | -34 181 |
| B. Årets endring i arbeidskapital | -112 776 | -34 181 |
| C. Arbeidskapital 31.12 | 561 767 | 674 542 |
| Spesifikasjon av arbeidskapital: | | |
| Omløpsmidler | 663 060 | 732 499 |
| - Kortsiktig gjeld | 101 293 | 57 957 |
| = Arbeidskapital 31.12 | 561 767 | 674 542 |



848 Årsregnskap 2023.pdf

Navn Dato
Saursaunet, Ragnhild Omvik **2024-03-19**

Identifikasjon

 **bankID** Saursaunet, Ragnhild Omvik

Navn Dato
Haneborg, Simen **2024-03-19**

Identifikasjon

 **bankID** Haneborg, Simen

Navn Dato
Bodale, Petru **2024-03-14**

Identifikasjon

 **bankID** Bodale, Petru



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Vollamyra Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vollamyra Boligsameie som viser et underskudd på NOK 112 776. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 20. mars 2024
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/20/2024 22:55:46

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.