



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 003 309  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HEIMTUN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o OBOS  
Storgaten 20  
3126 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tine Gjengaar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		825 120	702 132
<b>Sum inntekter</b>		<b>825 120</b>	<b>702 132</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		51 345	45 640
Annen driftskostnad		431 608	4 598 779
<b>Sum kostnader</b>		<b>482 953</b>	<b>4 644 419</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>342 167</b>	<b>-3 942 287</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 534	7 905
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 534</b>	<b>7 905</b>
Annen finanskostnad		329 095	153 898
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>329 095</b>	<b>153 898</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-304 561</b>	<b>-145 993</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>37 606</b>	<b>-4 088 280</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>37 606</b>	<b>-4 088 280</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>37 606</b>	<b>-4 088 280</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		37 606	-4 088 280
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>37 606</b>	<b>-4 088 280</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		631 220	631 220
Sum varige driftsmidler		631 220	631 220
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		16 928	11 852
Sum finansielle anleggsmidler		16 928	11 852
Sum anleggsmidler		648 148	643 072
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		90 829	
Sum fordringer		90 829	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		875 497	1 052 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		875 497	1 052 136
Sum omløpsmidler		966 326	1 052 136
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 614 474</b>	<b>1 695 207</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		1 100	1 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100</b>	<b>1 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		5 362 280	5 399 886
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 362 280</b>	<b>-5 399 886</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 361 180</b>	<b>-5 398 786</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 818 731	6 940 745
Øvrig langsiktig gjeld		146 411	141 693
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 965 142</b>	<b>7 082 438</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 965 142</b>	<b>7 082 438</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 111	1 483
Leverandørgjeld		4 801	6 072
Annen kortsiktig gjeld		3 600	4 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 512</b>	<b>11 555</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 975 654</b>	<b>7 093 993</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 614 474</b>	<b>1 695 207</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 410716

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 003 309  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HEIMTUN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: OBOS  
Storgaten 20  
3126 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tine Gjengaar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 953 003 309  
HEIMTUN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		825 120	702 132
<b>Sum inntekter</b>		<b>825 120</b>	<b>702 132</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		51 345	45 640
Annen driftskostnad		431 608	4 598 779
<b>Sum kostnader</b>		<b>482 953</b>	<b>4 644 419</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>342 167</b>	<b>-3 942 287</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 534	7 905
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 534</b>	<b>7 905</b>
Annen finanskostnad		329 095	153 898
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>329 095</b>	<b>153 898</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-304 561</b>	<b>-145 993</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>37 606</b>	<b>-4 088 280</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>37 606</b>	<b>-4 088 280</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>37 606</b>	<b>-4 088 280</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		37 606	-4 088 280
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>37 606</b>	<b>-4 088 280</b>



Organisasjonsnr: 953 003 309  
HEIMTUN BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 631 220 631 220  
Sum varige driftsmidler 631 220 631 220

**Finansielle anleggsmidler**  
Andre fordringer 16 928 11 852  
Sum finansielle  
anleggsmidler 16 928 11 852

Sum anleggsmidler 648 148 643 072

**Omløpsmidler**  
**Varer**  
Sum varer 0 0

**Fordringer**  
Andre fordringer 90 829  
Sum fordringer 90 829 0

**Investeringer**  
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 875 497 1 052 136  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 875 497 1 052 136

Sum omløpsmidler 966 326 1 052 136

**SUM EIENDELER 1 614 474 1 695 207**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Annen innskutt egenkapital 1 100 1 100  
Sum innskutt egenkapital 1 100 1 100

Opptjent egenkapital



Udekket tap	5 362 280	5 399 886
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-5 362 280</b>	<b>-5 399 886</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-5 361 180</b>	<b>-5 398 786</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 818 731	6 940 745
Øvrig langsiktig gjeld	146 411	141 693
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 965 142</b>	<b>7 082 438</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 965 142</b>	<b>7 082 438</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 111	1 483
Leverandørgjeld	4 801	6 072
Annen kortsiktig gjeld	3 600	4 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>10 512</b>	<b>11 555</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 975 654</b>	<b>7 093 993</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 614 474</b>	<b>1 695 207</b>



Organisasjonsnr: 953 003 309  
HEIMTUN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





# Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 3110

Heimtun Borettslag



## Velkommen til årsmøte i Heimtun Borettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

6. mai 2024 kl. 17:30, på Teams (lenke til møtet sendes på e-post og vibbo).

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og to eiere som protokollvitner
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Platting
8. Terrasser
9. Hekk
10. Valg av tillitsvalgte
11. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,

Styret i Heimtun Borettslag



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

### Forslag til vedtak

Jørn Steihaug velges som møteleder.

Sak 2

## Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

### Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

## Valg av en til å føre protokoll og to eiere som protokollvitner

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

### Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Jørn Steihaug foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.



Sak 4

### **Godkjenning av møteinnkallingen**

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak  
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

### **Årsrapport og årsregnskap**

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak  
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

#### **Vedlegg**

- 1. 3110 Årsrapport og årsregnskap 2023.pdf

Sak 6

### **Fastsettelse av honorarer**

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 45.000.

Forslag til vedtak  
Styrets godtgjørelse settes til kr 45.000



Sak 7

## Platting

**Forslag fremmet av:**

Liss Gjelseth

**Sakens flertallskrav:**

To tredjedels (67%)

**Forslagenes flertallskrav:**

To tredjedels (67%)

Jeg ønsker å rive eksisterende balkong og erstatte den med en trapp ned til en platting. Plattingen legges så nær bakkeplan som den skrånende grunnen tillater og stopper 1m fra hekken. Jeg ønsker at plattingen får levegg på begge sider, dette må i så fall avtales med naboene.

Jeg har lagt ved to bilder for å illustrere. Trapp og platting ønskes slik som på bildet med lyst rekkehus. Levegg ønskes slik som på bildet med mørkt rekkehus, der leveggen er høyest.

### Styrets innstilling

Godkjenning av riving: Styret erkjenner ønsket om forbedring og optimalisering av utearealet, men må sikre at alle endringer er i tråd med sameiets langtidsinteresser og estetiske integritet. Eventuelle konstruksjoner må kunne fjernes eller gjenopprettes til opprinnelig tilstand uten urimelig kostnad eller arbeid.

Dialog med naboer: Forslaget omfatter installasjon av levegger, som kan påvirke naboene direkte. En forutsetning for godkjenning vil derfor være skriftlig samtykke fra berørte naboer, som må fremlegges styret før videre behandling av saken.

Generalforsamlingens godkjenning: Ifølge sameiets vedtekter må endringer som dette godkjennes av generalforsamlingen. Vi anbefaler at forslagsstillerne presenterer sitt prosjekt under neste generalforsamling for å søke om godkjenning fra de øvrige sameierne.

Foreløpig status: Styret stiller seg i utgangspunktet kritisk til prosjektets omfang og potensielle permanente endringer på fasaden. Styret kan ikke godkjenne forslaget før alle nødvendige godkjenninger er på plass, og det er sikret at prosjektet kan reverseres uten signifikante kostnader, i henhold til sameiets retningslinjer.

Andelseier Silvano Scurti har uttrykt sin støtte til forslagsstiller.

a)

Saken har flere forslag til vedtak. Først stemmer du for eller mot saken:

- For Platting
- Mot Platting



b)

Hvilket av forslagene stemmer du for dersom det skulle bli flertall for saken?

1. Styret godkjenner endring av fasade og bruk av fellesareal. Tiltakshaver søker selv kommunen dersom dette er et søknadspliktig tiltak.

2. Styret stiller seg i utgangspunktet kritisk til prosjektets omfang og potensielle permanente endringer på fasaden. Styret kan ikke godkjenne forslaget før alle nødvendige godkjenninger er på plass, og det er sikret at prosjektet kan reverseres uten signifikante kostnader, i henhold til borettslagets retningslinjer.

#### Vedlegg

2. IMG\_6058.jpeg

3. IMG\_6085.jpeg

Sak 8

## Terrasser

**Forslag fremmet av:**

Ole-Fredrik Gjølstad

**Sakens flertallskrav:**

Alminnelig (50%)

**Forslagenes flertallskrav:**

Alminnelig (50%)

Vet ikke om det stemmer, men hørt at det er innvilget mulighet for de som bor i første etasje å bygge ut terrassen sin.

#### Styrets innstilling

Styret støtter forslaget om å ikke tillate permanent utbygging av nye terrasser på fellesarealene. Vi er imidlertid positive til at fellesarealene kan benyttes til midlertidige installasjoner.

a)

Saken har flere forslag til vedtak. Først stemmer du for eller mot saken:

- For Terrasser
- Mot Terrasser



b)

Hvilket av forslagene stemmer du for dersom det skulle bli flertall for saken?

1. Idag ser det ryddig og helhetlig ut. Å tillate individuelle nye terrasser vil se rotete ut. Hvor skal vi som bor i andre etasje riste tepper, kaste snø osv. Dersom plassen er okkupert av en terrasse. Er ikke et problem kanskje med de som bor der idag og er klar over at det er en "midlertidig" terrasse på fellesareale. Det største problemet kommer nok når noen nye flytter inn og har sett terrassen på visning, plutselig får ikke vi i 2 etasje kaste snø ned for det lander på deres terrasse. (Ja slike tilfeller finnes og har vært med på det tidligere). Så jeg mener at vi ikke burde tillate utbygging av terrasse på fellesarealet ettersom det kan føre til komplikasjoner i framtiden.

2. Styret støtter forslaget om å ikke tillate permanent utbygging av nye terrasser på fellesarealene. Vi er imidlertid positive til at fellesarealene kan benyttes til midlertidige installasjoner.

Sak 9

## Hekk

Forslag fremmet av:

Liss Gjelseth

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Hekken mot Severin Kjærs vei skal være like høy og like tett hele veien slik at alle boenheter får samme grad av vern mot sjenerende innsyn og veitrafikkstøy.

Styrets innstilling

Styret er enig i forslaget om å plante tujaer på det åpne området.

Forslag til vedtak

Hekken mot Severin Kjærs vei skal være like høy og like tett hele veien slik at alle boenheter får samme grad av vern mot sjenerende innsyn og veitrafikkstøy.

Sak 10

## Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Marcus Fjellberg

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:



- Ole-Fredrik Gjølstad

**Valg av 2 varamedlem** Velges for 2 år

Kandidater velges i møtet

**Valg av 2 valgkomiteemedlem** Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet

Sak 11

## **Valg av delegater til OBOS' generalforsamling**

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

### **Roller og kandidater**

**Valg av 1 delegat** Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet

**Valg av 1 varadelegat** Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet



## Heimtun Borettslag – Årsrapport for 2023

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Marcus Fjellberg	Høymyrmarka 103 B, Vollen
Nestleder	Brita Steine	Severin Kjærs Vei 13 B
Styremedlem	Amalie Andersen Kalseth	Severin Kjærs Vei 13 A
Varamedlem	Ole-Fredrik Gjølstad	Severin Kjærs Vei 13 A
Varamedlem	Liss Gjølseth	Severin Kjærs Vei 13 D

### Delegert til generalforsamlingen i OBOS

Delegert	
Brita Steine	Severin Kjærs Vei 13 B
Varadelegert	
Amalie Andersen Kalseth	Severin Kjærs Vei 13 A

### Valgkomiteen

Ole-Fredrik Gjølstad	Severin Kjærs Vei 13 A
Liss Gjølseth	Severin Kjærs Vei 13 D

### Kontaktinformasjon

#### Styret

Styret kan kontaktes på e-post [heimtun@styrerommet.no](mailto:heimtun@styrerommet.no) .  
Du kan også komme i kontakt med styret via Vibbo.no.

#### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

### Generelle opplysninger om Heimtun Borettslag

Borettslaget består av 11 andelsleiligheter.  
Heimtun Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 953003309, og ligger i TØNSBERG kommune

Gårds- og bruksnummer:  
1010 232

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Heimtun Borettslag har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova. Borettslagets revisor er BDO AS.



## Styrets arbeid

Styret hadde 8 styremøter i 2023.

### Styrets arbeid og viktigste saker i 2023

- Arbeidet med disponering av tomt foran boenhetene i første etasje.
- Fjernet toppen av lønnetre mot Bjørnsonsvei 16.
- Avholdt dugnader.
- Klippet hekk.
- Byttet brannvernsutstyr.
- Avholdt regnskaps- og budsjettmøte.
- Avholdt generalforsamling.
- Kontroll av fellesareal.
- Innkjøp av ny tørketrommel.
- Godkjent søknad i forbindelse med bruksoverlating.
- Utdeling av parkeringsbevis.

### Planer for 2024

- Elektrisk arbeid, taklamper i vaskekjeller, vegglamper i trappeoppgang og skifte av panelovn. Er allerede utført.
- Plante mer hekk.

## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Borettslaget har negativ egenkapital i balansen (udekket tap). Dette er nærmere omtalt i årsregnskapet under noten for udekket tap.

### Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Kommunale avgifter i TØNSBERG kommune

Kommunale avgifter har økt med 12,6 % fra 01.01.2024.

### Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme nivå som i 2023.

### Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Heimtun Borettslag.

### Lån

Heimtun Borettslag har lån i Handelsbanken.

Betegnelse	Lånearr.	Rest hovedstol	Neste terminforfall	Restløstid	Låntype	Rente	Eff.	IN
HABA01	<a href="#">94817228555</a>	6 818 731,00	30.03.24	117 Terminer	Annuitet, kvartalsvis forfall	5,9% flytende rente	Ukjent	Nei

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

### Forretningsførerhonorar og medlemskontingent

Forretningsførerhonoraret for 2024 har økt med kr 3.565 til kr 70.775.

Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2024.

### Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på 8 % økning av felleskostnadene fra 01.01.2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i HEIMTUN BORETTSLAG

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til HEIMTUN BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jarle Haukvik  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: QF36L-1 04QU-A084Q-Z58MX-DCCGF-DIH57



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Haukvik, Ole Jarle**

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1791940

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-11 16:33:27 UTC



Penneo Dokumentnr: QF36L-104QU-A084Q-Z58MX-DCCGF-DIH57

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

**Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?**

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

14 av 27

3110 Årsrapport og årsregnskap 2023.pdf



## HEIMTUN BORETTSLAG ORG.NR. 953 003 309, KUNDENR. 3110

### INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>	<b>1 040 580</b>	<b>683 759</b>	<b>1 040 580</b>	<b>955 814</b>
<b>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</b>				
Årets resultat (se res.regnskapet)	37 606	-4 088 280	11 590	-36 095
Tillegg for nye langsiktige lån	0	7 064 600	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån 14	-122 014	-2 619 440	-122 000	-101 000
Innsk. øremerk. bankkto	-358	-59	0	0
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>	<b>-84 766</b>	<b>356 821</b>	<b>-110 410</b>	<b>-137 095</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>	<b>955 814</b>	<b>1 040 581</b>	<b>930 170</b>	<b>818 719</b>

### SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

Omløpsmidler	966 326	1 052 136
Kortsiktig gjeld	-10 512	-11 555
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>	<b>955 814</b>	<b>1 040 581</b>



## HEIMTUN BORETTSLAG ORG.NR. 953 003 309, KUNDENR. 3110

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2 022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	825 120	702 132	818 000	888 000
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>825 120</b>	<b>702 132</b>	<b>818 000</b>	<b>888 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-6 345	-5 640	-6 345	-6 345
Styrehonorar	4	-45 000	-40 000	-45 000	-45 000
Revisjonshonorar	5	-5 749	-4 653	-4 800	-5 200
Forretningsførerhonorar		-67 210	-64 625	-68 000	-71 000
Konsulenthonorar	6	-2 317	-6 590	-4 000	-4 000
Kontingenter		-2 200	-2 200	-2 200	-2 200
Drift og vedlikehold	7	-69 819	-4 250 544	-67 100	-71 200
Forsikringer		-31 014	-28 281	-31 015	-34 200
Festeavgift		-14 850	-14 850	-14 850	-14 850
Kommunale avgifter	8	-94 287	-81 376	-106 000	-108 000
Energi/fyring		-48 562	-46 059	-50 000	-46 000
TV-anlegg/bredbånd		-85 246	-83 025	-87 000	-90 000
Andre driftskostnader	9	-10 354	-16 576	-18 100	-20 100
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-482 953</b>	<b>-4 644 419</b>	<b>-504 410</b>	<b>-518 095</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>342 167</b>	<b>-3 942 287</b>	<b>313 590</b>	<b>369 905</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	10	24 534	7 905	1 000	10 000
Finanskostnader	11	-329 095	-153 898	-303 000	-416 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-304 561</b>	<b>-145 993</b>	<b>-302 000</b>	<b>-406 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>37 606</b>	<b>-4 088 280</b>	<b>11 590</b>	<b>-36 095</b>
Overføringer:					
Reduksjon udekket tap		37 606	0		



## HEIMTUN BORETTSLAG ORG.NR. 953 003 309, KUNDENR. 3110

### BALANSE

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	12	631 220	631 220
Miljøbankkonto, øremerket		16 928	11 852
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>648 148</b>	<b>643 072</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		90 829	0
Driftskonto OBOS-banken		23 167	123 350
Sparekonto OBOS-banken		852 329	928 785
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>966 326</b>	<b>1 052 136</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 614 474</b>	<b>1 695 207</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital 11 * 100		1 100	1 100
Udekket tap	13	-5 362 280	-5 399 886
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-5 361 180</b>	<b>-5 398 786</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	14	6 818 731	6 940 745
Borettsinnskudd	15	129 900	129 900
Avsetning bomiljøtiltak	16	16 511	11 793
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 965 142</b>	<b>7 082 438</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 801	6 072
Påløpte renter		2 111	1 483
Annen kortsiktig gjeld	17	3 600	4 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>10 512</b>	<b>11 555</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 614 474</b>	<b>1 695 207</b>



10

Heimtun Borettslag

Pantstillelse	18	7 629 900	7 629 900
Garantiansvar		0	0

Tønsberg, 09.04.2024  
Styret i Heimtun Borettslag

Marcus Fjellberg /s/

Amalie Andersen Kalseth /s/

Brita Steine /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskaps-skikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**SKATTETREKSKONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	780 120
Tillegg varmt vann	38 400
Dugnad	6 600
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>825 120</b>

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-6 345
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-6 345</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 45 000.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 749.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-2 317
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-2 317</b>

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-2 410
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-50 546
Drift/vedlikehold vaskerianlegg	-13 143
Kostnader dugnader	-3 720
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-69 819</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 8****KOMMUNALE AVGIFTER**

Kommunale avgifter	-94 287
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-94 287</b>

**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Driftsmateriell	-863
Snørydding	-6 797
Andre fremmede tjenester	-186
Andre kontorkostnader	-449
Bank- og kortgebyr	-2 060
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-10 354</b>

**NOTE: 10****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	632
Renter av sparekonto i OBOS-banken	23 902
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>24 534</b>

**NOTE: 11****FINANSKOSTNADER**

Handelsbanken	-329 095
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-329 095</b>

**NOTE: 12****BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 1963	631 220
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>631 220</b>

Tomten er festet.

Gnr.1010/bnr.232

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 13****UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

**NOTE: 14****PANT- OG GJELDSBREVLÅN****Handelsbanken**

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 5,65 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2022	-7 064 600
Nedbetalt tidligere	123 855
Nedbetalt i år	122 014
	<b>-6 818 731</b>
<b>SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN</b>	<b>-6 818 731</b>

**NOTE: 15****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1963	-129 900
<b>SUM BORETTSINNSKUDD</b>	<b>-129 900</b>

**NOTE: 16****ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak	-16 511
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>	<b>-16 511</b>

**NOTE: 17****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Avregning dugnad	-3 600
<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>-3 600</b>

**NOTE: 18****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	129 900
Pantelån	6 818 731
<b>TOTALT</b>	<b>6 948 631</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2023 følgende bokførte verdi:

Bygninger	631 220
<b>TOTALT</b>	<b>631 220</b>



## Annen informasjon om borettslaget

### Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING med polisenummer 561579. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig.

Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

### Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på [www.obos.no](http://www.obos.no). Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.

### Større vedlikehold og rehabilitering

2022 - Rør og	Utskifting av alle vann og avløpsrør + komplett nye bad.
2022 våtromsrehabilitering	Arbeider ble utført som en Totalentreprise av Byggfirma Rune W. Johansen. Totalkostnad ca kr. 4 mill
2013 - Drenering	
2013	



Vedlegg 2 til sak 7. Platting





Vedlegg 3 til sak 7. Platting





### Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 6.05.24

Selskapsnummer: 3110 Selskapsnavn: Heimtun Borettslag

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.