



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 937 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B.M. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karihaugveien 89
1086 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Brøske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			-182 209
Sum inntekter			-182 209
Kostnader			
Lønnskostnad	1	12 528	271 037
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	87 500	87 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		94 500	
Annen driftskostnad	1	144 289	191 826
Sum kostnader		338 817	550 362
Driftsresultat		-338 817	-732 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		289	13 799
Annen finansinntekt	3	5 109	
Sum finansinntekter		5 398	13 799
Rentekostnad til foretak i samme konsern		375	
Sum finanskostnader		375	
Netto finans		5 023	13 799
Ordinært resultat før skattekostnad		-333 794	-718 772
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-333 794	-718 772
Årsresultat		-333 794	-718 772
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-333 794	-718 772
Totalresultat		-333 794	-718 772
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			134 468



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		-333 794	-473 354
Overført fra annen egenkapital			-379 886
Sum overføringer og disponeringer	4	-333 794	-718 772



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg		9 480	12 480
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	5 000	184 000
Sum varige driftsmidler		14 480	196 480
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	75 000	75 000
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Andre langsiktige fordringer	1		
Sum finansielle anleggsmidler		85 000	85 000
Sum anleggsmidler		99 480	281 480
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	7 265	19 778
Sum fordringer		7 265	19 778
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123 263	167 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 263	167 936
Sum omløpsmidler		130 528	187 714
SUM EIENDELER		230 008	469 194



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	58 790	58 790
Sum innskutt egenkapital		58 790	58 790
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	807 148	473 354
Sum opptjent egenkapital		-807 148	-473 354
Sum egenkapital	4	-748 358	-414 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		21 293	21 293
Sum annen langsiktig gjeld		21 293	21 293
Sum langsiktig gjeld		21 293	21 293
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 184	58 554
Annen kortsiktig gjeld		910 889	803 912
Sum kortsiktig gjeld		957 073	862 465
Sum gjeld		978 366	883 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		230 008	469 194



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 749936

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 937 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B.M. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karihaugveien 89
1086 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Brøske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.09.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.09.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 937 951
B.M. EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			-182 209
Sum inntekter			-182 209
Kostnader			
Lønnskostnad	1	12 528	271 037
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	87 500	87 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		94 500	
Annen driftskostnad	1	144 289	191 826
Sum kostnader		338 817	550 362
Driftsresultat		-338 817	-732 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		289	13 799
Annen finansinntekt	3	5 109	
Sum finansinntekter		5 398	13 799
Rentekostnad til foretak i samme konsern		375	
Sum finanskostnader		375	
Netto finans		5 023	13 799
Ordinært resultat før skattekostnad		-333 794	-718 772
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-333 794	-718 772
Årsresultat		-333 794	-718 772
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-333 794	-718 772
Totalresultat		-333 794	-718 772
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			134 468
Udekket tap		-333 794	-473 354
Overført fra annen egenkapital			-379 886



Sum overføringer og disponeringer	4	-333 794	-718 772
--------------------------------------	---	----------	----------



Organisasjonsnr: 991 937 951
B.M. EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2		
Maskiner og anlegg		9 480	12 480
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	5 000	184 000
Sum varige driftsmidler		14 480	196 480
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern			
	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	75 000	75 000
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Andre langsiktige fordringer	1		
Sum finansielle anleggsmidler		85 000	85 000
Sum anleggsmidler		99 480	281 480
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
	1	7 265	19 778
Sum fordringer		7 265	19 778
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		123 263	167 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 263	167 936
Sum omløpsmidler		130 528	187 714
SUM EIENDELER		230 008	469 194



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	58 790	58 790
Sum innskutt egenkapital		58 790	58 790

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	807 148	473 354
Sum opptjent egenkapital		-807 148	-473 354

Sum egenkapital	4	-748 358	-414 564
------------------------	----------	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld		21 293	21 293
Sum annen langsiktig gjeld		21 293	21 293

Sum langsiktig gjeld		21 293	21 293
-----------------------------	--	---------------	---------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		46 184	58 554
Annen kortsiktig gjeld		910 889	803 912
Sum kortsiktig gjeld		957 073	862 465

Sum gjeld		978 366	883 758
------------------	--	----------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		230 008	469 194
---------------------------------	--	----------------	----------------



Organisasjonsnr: 991 937 951
B.M. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

B.m. Eiendom AS

Organisasjonsnr: 991 937 951



Resultatregnskap

B.m. Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		0	-182 209
Sum driftsinntekter		0	-182 209
Lønnskostnad	1	12 528	271 037
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	87 500	87 500
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		94 500	0
Annen driftskostnad	1	144 289	191 826
Sum driftskostnader		338 817	550 362
Driftsresultat		-338 817	-732 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		289	13 799
Annen finansinntekt	3	5 109	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		375	0
Resultat av finansposter		5 023	13 799
Resultat før skattekostnad		-333 794	-718 772
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		-333 794	-718 772
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	134 468
Overført til udekket tap		333 794	473 354
Overført fra annen egenkapital		0	379 886
Sum overføringer	4	-333 794	-718 772



Balanse B.m. Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Maskiner og anlegg		9 480	12 480
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	5 000	184 000
Sum varige driftsmidler		14 480	196 480
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	75 000	75 000
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		85 000	85 000
Sum anleggsmidler		99 480	281 480
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	1	7 265	19 778
Sum fordringer		7 265	19 778
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123 263	167 936
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		123 263	167 936
Sum omløpsmidler		130 528	187 714
Sum eiendeler		230 008	469 194



Balanse B.m. Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	58 790	58 790
Sum innskutt egenkapital		<u>58 790</u>	<u>58 790</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-807 148	-473 354
Sum opptjent egenkapital		<u>-807 148</u>	<u>-473 354</u>
Sum egenkapital	4	<u>-748 358</u>	<u>-414 564</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		21 293	21 293
Sum annen langsiktig gjeld		<u>21 293</u>	<u>21 293</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		46 184	58 554
Annen kortsiktig gjeld		910 889	803 912
Sum kortsiktig gjeld		<u>957 073</u>	<u>862 465</u>
Sum gjeld		<u>978 366</u>	<u>883 758</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>230 008</u>	<u>469 194</u>

Skjetten
Styret i B.m. Eiendom AS

Terje Brøske
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte tilknyttet selskap regnskapsføres det samme året som selskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønn

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	0	234 739
Arbeidsgiveravgift	12 528	33 098
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	3 200
Sum	12 528	271 037

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

	0	1
--	---	---

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	861 380
= Anskaffelseskost 31.12.23	861 380
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	752 400
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	94 500
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	846 900
= Bokført verdi 31.12.23	14 480
Årets ordinære avskrivninger	87 500
Årets nedskrivninger	94 500
Økonomisk levetid	5-10 år

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS				
Strømmen Næring AS	Skedsmo	50,0%	3 630 121	-211 039
Sum			3 630 121	-211 039

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	58 790	-473 354	-414 564
Årets resultat		-333 794	-333 794
Avsatt utbytte (Fri bil)		0	0
Pr 31.12	58 790	-807 148	-748 358

Selskapet har tapt egenkapitalen per 31.12.2023. Det er gjort diverse tiltak for å begrense kostnader



Noter til regnskapet 2023

fremover, og selskapet dekker sine forpliktelser løpende. Selskapet eier aksjer i et datterselskap som har betydelige underliggende verdier. Aksjonær vil stå tilbake for andre kreditorer. Det er styrets oppfatning av fortsatt drift er forsvarlig, og regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.