



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 057 448  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LØBERGSVEIEN 39  
Forretningsadresse: c/o Økonomihuset AS  
Conrad Mohrs veg 11  
5068 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna Bahr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	249 813	218 825
<b>Sum inntekter</b>		<b>249 813</b>	<b>218 825</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		31 923	31 915
Annen driftskostnad	2, 3	153 614	265 914
<b>Sum kostnader</b>		<b>185 537</b>	<b>297 829</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>64 276</b>	<b>-79 004</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		155	1 670
Annen finansinntekt		4 407	3 548
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 562</b>	<b>5 218</b>
Annen rentekostnad		62 314	56 429
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62 314</b>	<b>56 429</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57 752</b>	<b>-51 211</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 524</b>	<b>-130 215</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 524</b>	<b>-130 215</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 524</b>	<b>-130 215</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		6 524	-130 215
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 524</b>	<b>-130 215</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	7 043 237	7 075 160
Sum varige driftsmidler		7 043 237	7 075 160
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 043 237	7 075 160
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		26 701	24 818
Sum fordringer		26 701	24 818
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 776	2 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 776	2 963
Sum omløpsmidler	6	61 477	27 781
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 104 714</b>	<b>7 102 941</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		25 000	25 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		155 500	162 024
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-155 500</b>	<b>-162 024</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-130 500</b>	<b>-137 024</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	765 806	782 734
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 450 000	6 450 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 215 806</b>	<b>7 232 734</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 215 806</b>	<b>7 232 734</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 709	
Annen kortsiktig gjeld		15 699	7 231
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>19 408</b>	<b>7 231</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 235 214</b>	<b>7 239 965</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 104 714</b>	<b>7 102 941</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 735081

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 057 448  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LØBERGSVEIEN 39  
Forretningsadresse: c/o Økonomihuset AS  
Conrad Mohrs veg 11  
5068 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna Bahr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 994 057 448  
BORETTSLAGET LØBERGSVEIEN 39

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	249 813	218 825
<b>Sum inntekter</b>		<b>249 813</b>	<b>218 825</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		31 923	31 915
Annen driftskostnad	2, 3	153 614	265 914
<b>Sum kostnader</b>		<b>185 537</b>	<b>297 829</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>64 276</b>	<b>-79 004</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		155	1 670
Annen finansinntekt		4 407	3 548
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 562</b>	<b>5 218</b>
Annen rentekostnad		62 314	56 429
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62 314</b>	<b>56 429</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57 752</b>	<b>-51 211</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 524</b>	<b>-130 215</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 524</b>	<b>-130 215</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 524</b>	<b>-130 215</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		6 524	-130 215
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 524</b>	<b>-130 215</b>



Organisasjonsnr: 994 057 448  
BORETTSLAGET LØBERGSVEIEN 39

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	7 043 237	7 075 160
Sum varige driftsmidler		7 043 237	7 075 160
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 043 237	7 075 160
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		26 701	24 818
Sum fordringer		26 701	24 818
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 776	2 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 776	2 963
Sum omløpsmidler	6	61 477	27 781
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 104 714</b>	<b>7 102 941</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		25 000	25 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Udekket tap		155 500	162 024
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-155 500</b>	<b>-162 024</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-130 500</b>	<b>-137 024</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	765 806	782 734
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 450 000	6 450 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 215 806</b>	<b>7 232 734</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 215 806</b>	<b>7 232 734</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 709	
Annen kortsiktig gjeld		15 699	7 231
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>19 408</b>	<b>7 231</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 235 214</b>	<b>7 239 965</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 104 714</b>	<b>7 102 941</b>



Organisasjonsnr: 994 057 448  
BORETTSLAGET LØBERGSVEIEN 39

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift og årsregnskap for borettslag. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift på grunn av merverdi i bygg.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

**Mer om årsverk og lønn**



Selskapet hadde ingen ansatte i regnskapsåret

Sum Beløp

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7247875.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7247875.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	204638.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7043237.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	31923.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





---

Årsregnskap

---

**Borettslaget Løbergsveien 39**

**2024**

**økonomihuset**



---

## Resultatregnskap

---

### Borettslaget Løbergsveien 39

	Note	2024	2023
Andre driftsinntekter	1	249 813	218 825
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>249 813</b>	<b>218 825</b>
Avskrivning varige driftsmidler		31 923	31 915
Annen driftskostnad	2, 3	153 614	265 914
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>185 537</b>	<b>297 829</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>64 276</b>	<b>-79 004</b>
Renteinntekter		155	1 670
Annen finansinntekt		4 407	3 548
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 562</b>	<b>5 218</b>
Rentekostnader		62 314	56 429
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62 314</b>	<b>56 429</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-57 752</b>	<b>-51 211</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 524</b>	<b>-130 215</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>6 524</b>	<b>-130 215</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 524</b>	<b>-130 215</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>			
Overført til udekket tap		6 524	-130 215
<b>Sum disponert</b>		<b>6 524</b>	<b>-130 215</b>



---

**Balanse**

---

**Borettslaget Løbergsveien 39**

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	7 043 237	7 075 160
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 043 237</b>	<b>7 075 160</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 043 237</b>	<b>7 075 160</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		26 701	24 818
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 701</b>	<b>24 818</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o. l.</b>		<b>34 776</b>	<b>2 963</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	6	<b>61 477</b>	<b>27 781</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 104 714</b>	<b>7 102 941</b>



## Balanse

### Borettslaget Løbergsveien 39

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		25 000	25 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-155 500	-162 024
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-155 500</b>	<b>-162 024</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-130 500</b>	<b>-132 024</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
<b>Annen Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	765 806	782 734
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 450 000	6 450 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 215 806</b>	<b>7 232 734</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 709	0
Annen kortsiktig gjeld		15 699	7 231
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>19 408</b>	<b>7 231</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 235 214</b>	<b>7 239 965</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 104 714</b>	<b>7 102 941</b>

Bergen, 31.12.2024 / 17.06.2025  
Borettslaget Løbergsveien 39

Anna Sophie Bahr  
Styrets leder

Markus Bjermeland  
Styremedlem

Isac Melvær Skjølberg  
Styremedlem

Stein-Inge Nedrebø  
Styremedlem

Borettslaget Løbergsveien 39 Org.nr. 994057448



## **Note 1 Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift og årsregnskap for borettslag.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

**Er du usikker på fortsatt drift? Nei**

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift på grunn av merverdi i bygg.

## **Note 2 Årsverk, lønn og ytelser**

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Mer om årsverk og lønn

Selskapet hadde ingen ansatte i regnskapsåret



## Note 3 Andre kostnader

	<b>Årets</b>	<b>Fjorårets</b>
Renovasjon, vann, avløp o.l.	33 750	32 698
Eiendomsskatt	12 401	11 534
Strøm	3 867	3 533
Leie datasystemer	2 327	0
Lisenser	3 240	4 884
Rep. og vedlikehold bygninger	0	125 226
Forretningsførerhonorar	18 330	23 050
Regnskapshonorar	18 113	7 600
Revisjonshonorar	13 250	12 375
Konsulent bistand	355	0
Porto	0	500
Forsikring	43 692	39 795
Øredifferanse	16	19
Bank og kortgebyrer	4 274	3 701
Øreavrunding	0	0
Annen kostnad m/fradrag	0	1 000
<b>Annen driftskostnad</b>	<b>153 614</b>	<b>265 914</b>

## Note 4 Varige driftsmidler

	<b>Bygninger</b>	<b>Utbedring Tak</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.	6 450 000	797 875	7 247 875
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.	0	204 638	204 638
<b>Regnskapsmessig verdi</b>	<b>6 450 000</b>	<b>593 236</b>	<b>7 043 236</b>
Årets avskrivninger	0	31 923	31 923
Økonomisk levetid		25	
Avskrivningsplan		Lineær	

Det er ikke foretatt regnskapsmessig avskrivninger på bygningen.



## Note 5 Langsiktig gjeld

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Bokført gjeld som er sikret med pant eller lignende sikkerhet:  
Gjeld til kredittinstitusjoner: 765 806

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:  
Tomter, bygninger og annen fast eiendom: 7 043 236  
Borettsinnskuddet på kr 6 450 000,- er sikret med pant i borettslagets eiendom.

### Mer om gjeld

Innskudd i forbindelse med finansiering av borettslagets eiendom er kr 6 450 000,-.  
Innskuddet kan bare tilbakebetales med oppløsning av borettslaget eller annen beslutning etter Borettslagsloven § 3-3.  
Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 654 178,-.

### Gjeld til kredittinstitusjoner

	Lånesaldo 01.01	Lånesaldo 31.12	Årets avdrag
Lånr. 9525 73 21658	782 734	765 806	16 928
<b>Langsiktig gjeld</b>	<b>782 734</b>	<b>765 806</b>	<b>16 928</b>

### Spesifikasjon av lånebetingelser

Lån:	Rentesats	Innfrielsesdato	Avdragsfrihet
9525 73 21658	7,97%	15.12.2043	Nei

### Fordeling av fellesgjeld

Felleslån	765 806	Andel i %
Andel 1	124 597	16,27 %
Andel 2	160 283	20,93 %
Andel 3	160 283	20,93 %
Andel 4	160 283	20,93 %
Andel 5	160 283	20,93 %

Det foreligger ikke individuell nedbetalingsordning for borettslaget

## Note 6 Disponible midler

	Årets	Fjorårets
<b>Disponible midler pr 01.01</b>	<b>20 550</b>	<b>137 686</b>
<b>+ Periodens resultat</b>	<b>6 524</b>	<b>-130 215</b>
<b>+ Av- og nedskrivninger i perioden</b>	<b>31 923</b>	<b>31 915</b>
<b>+/- Endring langsiktig gjeld</b>	<b>-16 928</b>	<b>-18 836</b>
<b>= Disponible midler pr 31.12</b>	<b>42 069</b>	<b>20 550</b>
<b>Kontrollsum</b>	<b>42 069</b>	<b>20 550</b>



BDO AS  
Inger Bang Lunds vei 4  
5059 Bergen

Til generalforsamlingen i Borettslaget Løbergsveien 39

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Løbergsveien 39.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Solveig Bø Dalstø  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: G2QTD-IEQI9-AESP7-V67PE-IU220-L47F5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Dalstø, Solveig Bø

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-2391844

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-25 12:27:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G2QTD-IEQ9-AESP7-V67PE-IU220-L47F5

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.