



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 482 744
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALF BJERCKES VEI 22- 26 AS
Forretningsadresse: Vulkan 16
0178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar G Bøyum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		65 072 000	70 809 000
Sum inntekter		65 072 000	70 809 000
Kostnader			
Avskrivning	4	15 347 000	15 347 000
Annen driftskostnad	5	8 176 000	11 712 000
Sum kostnader		23 523 000	27 058 000
Driftsresultat		41 549 000	43 751 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		448 000	1 018 000
Annen finansinntekt			24 000
Sum finansinntekter		448 000	1 042 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-534 000	-248 000
Annen finanskostnad		-3 907 000	-5 090 000
Sum finanskostnader		-4 441 000	-5 338 000
Netto finans		-3 993 000	-4 297 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-8 262 000	-8 679 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 293 000	30 775 000
Årsresultat		29 293 000	30 775 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	29 293 000	30 775 000
Sum overføringer og disponeringer		29 293 000	30 775 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	477 921 000	336 956 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	277 000	277 000
Sum varige driftsmidler		478 198 000	337 233 000
Sum anleggsmidler		478 198 000	337 233 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 000	147 000
Andre fordringer		7 547 000	2 136 000
Sum fordringer		7 554 000	134 029 000
Sum omløpsmidler		7 554 000	134 029 000
SUM EIENDELER		485 752 000	471 262 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	1 770 000	1 770 000
Overkurs	2	15 418 000	15 418 000
Sum innskutt egenkapital		17 188 000	17 188 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-2 216 000	
Sum opptjent egenkapital		-2 216 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		14 972 000	17 188 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	11 448 000	12 073 000
Sum avsetninger for forpliktelser		11 448 000	12 073 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	157 500 000	159 643 000
Sum annen langsiktig gjeld		157 500 000	159 643 000
Sum langsiktig gjeld		168 948 000	171 716 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 776 000	6 935 000
Betalbar skatt	7	0	0
Annen kortsiktig gjeld		10 622 000	2 085 000
Sum kortsiktig gjeld	6	301 833 000	282 359 000
Sum gjeld		470 780 000	454 074 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		485 752 000	471 262 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 358461

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 482 744
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALF BJERCKES VEI 22- 26 AS
Forretningsadresse: Vulkan 16
0178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar G Bøyum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 979 482 744
ALF BJERCKES VEI 22- 26 AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		65 072 000	70 809 000
Sum inntekter		65 072 000	70 809 000
Kostnader			
Avskrivning	4	15 347 000	15 347 000
Annen driftskostnad	5	8 176 000	11 712 000
Sum kostnader		23 523 000	27 058 000
Driftsresultat		41 549 000	43 751 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		448 000	1 018 000
Annen finansinntekt			24 000
Sum finansinntekter		448 000	1 042 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-534 000	-248 000
Annen finanskostnad		-3 907 000	-5 090 000
Sum finanskostnader		-4 441 000	-5 338 000
Netto finans		-3 993 000	-4 297 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-8 262 000	-8 679 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 293 000	30 775 000
Årsresultat		29 293 000	30 775 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	29 293 000	30 775 000
Sum overføringer og disponeringer		29 293 000	30 775 000



Organisasjonsnr: 979 482 744
ALF BJERCKES VEI 22- 26 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	477 921 000	336 956 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	277 000	277 000
Sum varige driftsmidler		478 198 000	337 233 000

Sum anleggsmidler		478 198 000	337 233 000
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		7 000	147 000
Andre fordringer		7 547 000	2 136 000
Sum fordringer		7 554 000	134 029 000

Sum omløpsmidler		7 554 000	134 029 000
-------------------------	--	------------------	--------------------

SUM EIENDELER		485 752 000	471 262 000
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	1 770 000	1 770 000
Overkurs	2	15 418 000	15 418 000
Sum innskutt egenkapital		17 188 000	17 188 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	-2 216 000	
Sum opptjent egenkapital		-2 216 000	

Sum egenkapital		14 972 000	17 188 000
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	11 448 000	12 073 000
Sum avsetninger for forpliktelses		11 448 000	12 073 000

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	157 500 000	159 643 000
--------------------------------	---	-------------	-------------



Sum annen langsiktig gjeld		157 500 000	159 643 000
Sum langsiktig gjeld		168 948 000	171 716 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 776 000	6 935 000
Betalbar skatt	7	0	0
Annen kortsiktig gjeld		10 622 000	2 085 000
Sum kortsiktig gjeld	6	301 833 000	282 359 000
Sum gjeld		470 780 000	454 074 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		485 752 000	471 262 000



Organisasjonsnr: 979 482 744
ALF BJERCKES VEI 22- 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	16090.00	110.00	1769900.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aspelin Ramm Eiendom AS	16090.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	16090.00	100.00%

Note

5

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			
Styret			

Note

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37000000.00	21000000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37000000.00	21000000.00

Ansatte Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Administrasjonskostnader Selskapet blir belastet for administrative tjenester utført av konsernselskapet Aspelin Ramm Eiendom AS. Styret Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Alf Bjerckes vei 22-26 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Alf Bjerckes vei 22-26 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig



Building a better
working world

dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 6. mai 2021

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

ERNST & YOUNG AS

Knut Aker

statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Alf Bjerckes vei 22-26 AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pemso Dokumentnr: 0W18V-CRXXO-GAUCU-35IMP-00EY0-ZF10N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Embret Aker

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2704737

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-05-06 08:55:40Z



Penneo Dokumentnøkkel: 0W18V-CXYXO-GAUCU-35IMP-0OEYO-ZFTON

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Alf Bjerckes vei 22-26 AS

Årsrapport for 2020

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: LWDKO-000WP-TTEQC-ZVFKS-D6V3M-7SSXW



Alf Bjerckes vei 22-26 AS

Årsberetning 2020

Alf Bjerckes vei 22-26 AS

Adresse: Vulkan 16, 0178 OSLO

Org.nr: 979482744 MVA

Virksomhetens art

Selskapets formål er drift og utvikling av eiendommen Alf Bjerckes vei 22-26 i Oslo.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Miljø og personal

Ved løpende drift av eiendommen legges det vekt på å redusere forbruket av energi. Det arbeides kontinuerlig med energisparetiltak i form av effektiv drift, automatisering og styring av energibruken. Energikilder er i hovedsak elektrisitet og fjernvarme, og virksomheten bidrar således ikke med direkte utslipp. Ved om- og påbygginger legges det vekt på valg av energieffektive løsninger og valg av materialer og produkter med lav miljøbelastning.

Konsernet har for året utarbeidet en egen miljørapport for eiendomsvirksomheten. Denne er tilgjengelig på www.aspelinramm.no. Det henvises til miljørapporten for mer detaljert informasjon om selskapets miljøpåvirkning og de tiltak som er og som planlegges iverksatt for å redusere miljøbelastningen fra virksomheten.

Selskapet hadde ingen ansatte pr. 31.12.2020 og det er derfor ikke foretatt spesielle tiltak vedrørende likestilling.

Resultat og balanse

Selskapets driftsinntekter var MNOK 65,1 i 2020 mot MNOK 70,8 året før. Andre driftskostnader er redusert fra MNOK 27,1 i 2019 til MNOK 23,5. Resultat før skattekostnad var MNOK 37,6 mot MNOK 39,5 i 2019.

Totalkapitalen var ved utgangen av året MNOK 485,8 mot MNOK 471,3 året før. Total gjeld var MNOK 470,8 pr. 31.12.2020 mot MNOK 454,1 året før.

Utsiktene fremover

Selskapet har en god utleie- og driftssituasjon for sin eiendom og leieinntekter vil øke når selskapet ferdigstiller eiendom under bygging. Selskapet vil ikke bli vesentlig påvirket av Corona-pandemien.

Oslo, 6. mai 2021

Styret for Alf Bjerckes vei 22-26 AS

Christopher Utne

styremedlem

Mona Amalie Aarebrot

Tangen
styremedlem

Gunnar Gehrken Bøyum

styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: LWDKO-000WP-TTEQC-ZVFKS-D6V3M-7SSXW



Alf Bjerckes vei 22-26 AS

Resultatregnskap

Beløp vises i tusen kr	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekter fast eiendom		<u>65 072</u>	<u>70 809</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	4	15 347	15 347
Annen driftskostnad	5	8 176	11 712
Sum driftskostnader		<u>23 523</u>	<u>27 058</u>
Driftsresultat		<u>41 549</u>	<u>43 751</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		448	1 018
Annen finansinntekt		0	24
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-534	-248
Annen finanskostnad		-3 907	-5 090
Netto finansposter		<u>-3 993</u>	<u>-4 297</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>37 556</u>	<u>39 454</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-8 262	-8 679
ÅRSRESULTAT		<u>29 293</u>	<u>30 775</u>

Penneo Dokumentnøkkel: LWDKO-000WP-TTEQC-ZVFKS-D6V3M-7SSXW



Alf Bjerckes vei 22-26 AS

Balanse pr. 31. desember

Beløp vises i tusen kr	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	477 921	336 956
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	277	277
Sum varige driftsmidler		<u>478 198</u>	<u>337 233</u>
Sum anleggsmidler		478 198	337 233
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		7	147
Andre fordringer på selskap i samme konsern		0	131 747
Andre fordringer		7 547	2 136
Sum fordringer		<u>7 554</u>	<u>134 029</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 554</u>	<u>134 029</u>
SUM EIENDELER		485 752	471 262

Penneo Dokumentnøkkel: LWDKO-000WP-TTEQC-ZVFKS-D6V3M-7SSXW



Alf Bjerckes vei 22-26 AS

Balanse pr. 31. desember

Beløp vises i tusen kr	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	1 770	1 770
Overkurs	2	15 418	15 418
Sum innskutt egenkapital		<u>17 188</u>	<u>17 188</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2	-2 216	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 216</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		14 972	17 188
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	11 448	12 073
Sum avsetning for forpliktelser		<u>11 448</u>	<u>12 073</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	157 500	159 643
Sum annen langsiktig gjeld		<u>157 500</u>	<u>159 643</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld konsern	6	269 434	273 339
Leverandørgjeld		21 776	6 935
Annen kortsiktig gjeld		10 622	2 085
Sum kortsiktig gjeld		<u>301 833</u>	<u>282 359</u>
Sum gjeld		470 780	454 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		485 752	471 262

Oslo, 6. mai 2021

Christopher Utne
styremedlem

Mona Amalie Aarebrot
Tangen
styremedlem

Gunnar Gehrken Bøyum
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: LWDKO-000WP-TTEQC-ZVFKS-D6V3M-7SSXW



Alf Bjerckes vei 22-26 AS

Kontantstrømoppstilling

Beløp vises i tusen kr	Note	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		37 556	39 454
Ordinære avskrivninger		15 347	15 347
Endring i andre tidsavgrensningposter		18 108	-2 666
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>71 010</u>	<u>52 134</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-156 312	-13 735
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-156 312</u>	<u>-13 735</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-2 143	-2 143
Inn-/utbetalinger av konsernbidrag		-43 337	-47 065
Endring i konsernmellomværende		130 782	-14 191
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>85 302</u>	<u>-63 399</u>
Netto endring i likvider i året		0	-25 000
Kontanter og bankinnskudd per 01.01		0	25 000
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12		<u>0</u>	<u>0</u>

Penno Dokumentnøkkel: LWDKO-000WP-TTEQC-ZVFKS-D6V3M-7SSXW



Alf Bjerckes vei 22-26 AS

Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Salgsinntekter og leieinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Konsernkonto

Innskudd eller trekk på konsernkontoordningen er klassifisert som henholdsvis kortsiktig fordring og kortsiktig gjeld til konsernselskap.



Alf Bjerckes vei 22-26 AS

Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

Note 2 - Egenkapital

Beløp vises i tusen kr

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 770	15 418	0	17 188
Årsresultat	0	0	29 293	29 293
Avgitt konsernbidrag	0	0	-31 510	-31 510
Egenkapital 31.12.2020	1 770	15 418	-2 216	14 972

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	16 090	110	1 770

Regnskapstallene inngår i konsernregnskapet til Aspelin Ramm Holding AS. Konsernregnskapet kan lastes ned på www.aspelinramm.no.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Aspelin Ramm Eiendom AS	16 090	100 %	100 %

Note 4 - Varige driftsmidler

Beløp vises i tusen kr

	Anlegg under utførelse	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløspøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	27 045	604 683	277	632 005
Tilgang kjøpte driftsmidler	156 312	0	0	156 312
Anskaffelseskost 31.12.	183 357	604 683	277	788 317
Akk. av- og nedskrivning 31.12.	0	-310 119	0	-310 119
Balanseført pr. 31.12.	183 357	294 564	277	478 198
Årets avskrivninger	0	15 347	0	15 347
Økonomisk levetid		33-100 år	*	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

* Kunst avskrives ikke.

Anlegg under utførelse er bygging av nytt bygg for utleie.

Pennéo Dokumentnøkkel: LWDKO-000WP-TTEQC-ZVFKS-D6V3M-7SSXW



Alf Bjerckes vei 22-26 AS

Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

Revisjon	37
----------	----

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Administrasjonskostnader

Selskapet blir belastet for administrative tjenester utført av konsernselskapet Aspelin Ramm Eiendom AS.

Styret

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Note 6 - Fordringer og gjeld

Pantsatte eiendeler

Eiendommer	477 921
------------	---------

Gjeld sikret med pant

	-157 500
--	----------

Garantiansvar:

Selskapet deltar i Aspelin Ramm AS sine konsernkontoavtaler og er derved solidarisk ansvarlig for trekk som konsernet i sin helhet har foretatt. Per 31.12 var det inntående MNOK 207,6 og MNOK 196,0 på konsernkontoordningene. Selskapets trekk på konsernkontoordningene var MNOK 228,3.



Alf Bjerckes vei 22-26 AS

Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

Note 7 - Skatt

Beløp vises i tusen kr

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020
Betalbar skatt	8 887
Endring utsatt skatt	-625
Årets totale skattekostnad	<u>8 262</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2020
Ordinært resultat før skattekostnad	37 556
Endring i midlertidige forskjeller	<u>2 841</u>
Alminnelig inntekt	40 397
Ytet konsernbidrag	<u>-40 397</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2020
Driftsmidler inkl goodwill	52 055
Gevinst- og tapskonto	<u>-21</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>52 034</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	 11 448

Note 8 - Hendelser etter balansedagen og konsekvenser av Corona-pandemien

Selskapet vil kunne bli påvirket av effektene knyttet til tiltakene iverksatt i Norge og internasjonalt for å motvirke koronapandemien. For årsregnskapet for 2020 har ikke selskapet identifisert konkrete regnskapsposter eller estimater som på nåværende tidspunkt må justeres som følge av denne usikkerheten. For 2021 forventes det ingen vesentlige effekter.

Penneo Dokumentnøkkel: LWDKO-000WP-TTEQC-ZVFKS-D6V3M-7SSXW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnar Gehrken Bøyum

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1195260

IP: 84.211.xxx.xxx

2021-05-06 05:20:32Z



Mona Aarebrot Tangen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1335655

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-06 05:57:07Z



Jahn Christopher Utne

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-849146

IP: 84.213.xxx.xxx

2021-05-06 07:33:19Z



Penneo Dokumentnøkkel: LWDKO-0Q0WP-TTEQC-ZVFKS-D6V3M-7SSXW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Alf Bjerckes vei 22-26 AS

Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Salgsinntekter og leieinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Konsernkonto

Innskudd eller trekk på konsernkontoordningen er klassifisert som henholdsvis kortsiktig fordring og kortsiktig gjeld til konsernselskap.



Alf Bjerckes vei 22-26 AS

Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

Note 2 - Egenkapital

Beløp vises i tusen kr

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 770	15 418	0	17 188
Årsresultat	0	0	29 293	29 293
Avgitt konsernbidrag	0	0	-31 510	-31 510
Egenkapital 31.12.2020	1 770	15 418	-2 216	14 972

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	16 090	110	1 770

Regnskapstallene inngår i konsernregnskapet til Aspelin Ramm Holding AS. Konsernregnskapet kan lastes ned på www.aspelinramm.no.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Aspelin Ramm Eiendom AS	16 090	100 %	100 %

Note 4 - Varige driftsmidler

Beløp vises i tusen kr

	Anlegg under utførelse	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	27 045	604 683	277	632 005
Tilgang kjøpte driftsmidler	156 312	0	0	156 312
Anskaffelseskost 31.12.	183 357	604 683	277	788 317
Akk. av- og nedskrivning 31.12.	0	-310 119	0	-310 119
Balanseført pr. 31.12.	183 357	294 564	277	478 198
Årets avskrivninger	0	15 347	0	15 347
Økonomisk levetid		33-100 år	*	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

* Kunst avskrives ikke.

Anlegg under utførelse er bygging av nytt bygg for utleie.



Alf Bjerckes vei 22-26 AS

Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

Revisjon	37
----------	----

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Administrasjonskostnader

Selskapet blir belastet for administrative tjenester utført av konsernselskapet Aspelin Ramm Eiendom AS.

Styret

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Note 6 - Fordringer og gjeld

Pantsatte eiendeler

Eiendommer	477 921
------------	---------

Gjeld sikret med pant

	-157 500
--	----------

Garantiansvar:

Selskapet deltar i Aspelin Ramm AS sin konsernkontoavtaler og er derved solidarisk ansvarlig for trekk som konsernet i sin helhet har foretatt. Per 31.12 var det innestående MNOK 207,6 og MNOK 196,0 på konsernkontoordningene. Selskapets trekk på konsernkontoordningene var MNOK 228,3.

Note 7 - Skatt

Beløp vises i tusen kr

Årets skattekostnad fordeler seg på:

2020

Betalbar skatt	8 887
----------------	-------

Endring utsatt skatt	-625
----------------------	------

Årets totale skattekostnad	<u>8 262</u>
----------------------------	--------------

Beregning av årets skattegrunnlag:

2020

Ordinært resultat før skattekostnad	37 556
-------------------------------------	--------

Endring i midlertidige forskjeller	2 841
------------------------------------	-------



Alf Bjerckes vei 22-26 AS

Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

Alminnelig inntekt	40 397
Ytet konsernbidrag	-40 397
Årets skattegrunnlag	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020
Driftsmidler inkl goodwill	52 055
Gevinst- og tapskonto	-21
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	52 034
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	11 448

Note 8 - Hendelser etter balansedagen

Selskapet vil kunne bli påvirket av effektene knyttet til tiltakene iverksatt i Norge og internasjonalt for å motvirke koronapandemien. For årsregnskapet for 2020 har ikke selskapet identifisert konkrete regnskapsposter eller estimater som på nåværende tidspunkt må justeres som følge av denne usikkerheten. For 2021 forventes det ingen vesentlige effekter.



Alf Bjerckes vei 22-26 AS

Kontantstrømoppstilling

Beløp vises i tusen kr	Note	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		37 556	39 454
Ordinære avskrivninger		15 347	15 347
Endring i andre tidsavgrensingsposter		18 108	-2 666
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>71 010</u>	<u>52 134</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		<u>-156 312</u>	<u>-13 735</u>
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-156 312</u>	<u>-13 735</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-2 143	-2 143
Inn-/utbetalinger av konsernbidrag		-43 337	-47 065
Endring i konsernmellomværende		<u>130 782</u>	<u>-14 191</u>
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>85 302</u>	<u>-63 399</u>
Netto endring i likvider i året		0	-25 000
Kontanter og bankinnskudd per 01.01		<u>0</u>	<u>25 000</u>
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12		<u>0</u>	<u>0</u>



Alf Bjerckes vei 22-26 AS

Årsberetning 2020

Alf Bjerckes vei 22-26 AS

Adresse: Vulkan 16 , 0178 OSLO

Org.nr: 979482744 MVA

Virksomhetens art

Selskapets formål er drift og utvikling av eiendommen Alf Bjerckes vei 22-26 i Oslo.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Miljø og personal

Ved løpende drift av eiendommen legges det vekt på å redusere forbruket av energi. Det arbeides kontinuerlig med energisparetiltak i form av effektiv drift, automatisering og styring av energibruken. Energikilder er i hovedsak elektrisitet og fjernvarme, og virksomheten bidrar således ikke med direkte utslipp. Ved om- og påbygginger legges det vekt på valg av energieffektive løsninger og valg av materialer og produkter med lav miljøbelastning.

Konsernet har for året utarbeidet en egen miljørapport for eiendomsvirksomheten. Denne er tilgjengelig på www.aspelinramm.no. Det henvises til miljørapporten for mer detaljert informasjon om selskapets miljøpåvirkning og de tiltak som er og som planlegges iverksatt for å redusere miljøbelastningen fra virksomheten.

Selskapet hadde ingen ansatte pr. 31.12.2020 og det er derfor ikke foretatt spesielle tiltak vedrørende likestilling.

Resultat og balanse

Selskapets driftsinntekter var MNOK 65,1 i 2020 mot MNOK 70,8 året før. Andre driftskostnader er redusert fra MNOK 27,1 i 2019 til MNOK 23,5. Resultat før skattekostnad var MNOK 37,6 mot MNOK 39,5 i 2019.

Totalkapitalen var ved utgangen av året MNOK 485,8 mot MNOK 471,3 året før. Total gjeld var MNOK 470,8 pr. 31.12.2020 mot MNOK 454,1 året før.

Utsiktene fremover

Selskapet har en god utleie- og driftssituasjon for sin eiendom og leieinntekter vil øke når selskapet ferdigstiller eiendom under bygging.

Oslo, .

Styret for Alf Bjerckes vei 22-26 AS

Christopher Utne

Mona Amalie Aarebrot
Tangen

Gunnar Gehrken Bøyum



Alf Bjerckes vei 22-26 AS

styremedlem

styremedlem

styreleder