



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 348 172  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJELDSBERG KAFFE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o R. Kjeldsberg AS  
Sluppenvegen 19  
7037 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona-Iren Lauvmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 328 510	1 307 083
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 328 510</b>	<b>1 307 083</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 7	15 000	15 000
Annen driftskostnad	2	341 519	381 068
<b>Sum kostnader</b>		<b>356 519</b>	<b>396 068</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>971 991</b>	<b>911 015</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 420	12 251
Annen finansinntekt		3 284	3 305
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 704</b>	<b>15 556</b>
Annen rentekostnad		23	3
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23</b>	<b>3</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 681</b>	<b>15 553</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>980 672</b>	<b>926 568</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	215 753	203 846
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>764 919</b>	<b>722 722</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>764 919</b>	<b>722 722</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>764 919</b>	<b>722 722</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>764 919</b>	<b>722 722</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	700 000	700 000
Overført til annen egenkapital	5	64 919	22 722
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>764 919</b>	<b>722 722</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	934 354	989 003
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>934 354</b>	<b>989 003</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	7	389 997	404 997
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>389 997</b>	<b>404 997</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 324 351</b>	<b>1 394 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		67 926	68 039
<b>Sum fordringer</b>		<b>67 926</b>	<b>68 039</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 006 131	882 681
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 006 131</b>	<b>882 681</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 074 057</b>	<b>950 719</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 398 409</b>	<b>2 344 719</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	158 598	158 598
Overkurs	5	1 064 200	1 064 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 222 798</b>	<b>1 222 798</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	250 914	185 995
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>250 914</b>	<b>185 995</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 473 712</b>	<b>1 408 793</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	63 593	90 753
Betalbar skatt	8	161 104	145 173
Utbytte	5, 6	700 000	700 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>924 697</b>	<b>935 926</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>924 697</b>	<b>935 926</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 398 409</b>	<b>2 344 719</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 400223

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 898 348 172  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJELDSBERG KAFFE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o R. Kjeldsberg AS  
Sluppenvegen 19  
7037 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Mona-Iren Lauvmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 898 348 172  
KJELDSBERG KAFFE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 328 510	1 307 083
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 328 510</b>	<b>1 307 083</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 7	15 000	15 000
Annen driftskostnad	2	341 519	381 068
<b>Sum kostnader</b>		<b>356 519</b>	<b>396 068</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>971 991</b>	<b>911 015</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 420	12 251
Annen finansinntekt		3 284	3 305
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 704</b>	<b>15 556</b>
Annen rentekostnad		23	3
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23</b>	<b>3</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 681</b>	<b>15 553</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>980 672</b>	<b>926 568</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	215 753	203 846
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>764 919</b>	<b>722 722</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>764 919</b>	<b>722 722</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>764 919</b>	<b>722 722</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>764 919</b>	<b>722 722</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	700 000	700 000
Overført til annen egenkapital	5	64 919	22 722
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>764 919</b>	<b>722 722</b>



Organisasjonsnr: 898 348 172  
KJELDSBERG KAFFE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	934 354	989 003
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>934 354</b>	<b>989 003</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	7	389 997	404 997
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>389 997</b>	<b>404 997</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 324 351</b>	<b>1 394 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		67 926	68 039
<b>Sum fordringer</b>		<b>67 926</b>	<b>68 039</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	1 006 131	882 681
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 006 131</b>	<b>882 681</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 074 057</b>	<b>950 719</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 398 409</b>	<b>2 344 719</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	158 598	158 598
Overkurs	5	1 064 200	1 064 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 222 798</b>	<b>1 222 798</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	250 914	185 995
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>250 914</b>	<b>185 995</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 473 712</b>	<b>1 408 793</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	63 593	90 753
Betalbar skatt	8	161 104	145 173
Utbytte	5, 6	700 000	700 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>924 697</b>	<b>935 926</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>924 697</b>	<b>935 926</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 398 409</b>	<b>2 344 719</b>



Organisasjonsnr: 898 348 172  
KJELDSBERG KAFFE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	150.00	1057.32	158598.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
R. Kjeldsberg AS	135.00	90.00%	Ordinære aksjer
I K Lykke AS	15.00	10.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	150.00	100.00%	

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

# **kjeldsberg**

## Årsregnskap 2020

Kjeldsberg Kaffe Eiendom AS





<b>Resultatregnskap</b>			
Kjeldsberg Kaffe Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekt		1 328 510	1 307 083
Sum driftsinntekter		<u>1 328 510</u>	<u>1 307 083</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 7	15 000	15 000
Annen driftskostnad	2	341 519	381 068
Sum driftskostnader		<u>356 519</u>	<u>396 068</u>
Driftsresultat		<u>971 991</u>	<u>911 015</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 420	12 251
Annen finansinntekt		3 284	3 305
Annen rentekostnad		23	3
Resultat av finansposter		<u>8 681</u>	<u>15 553</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		980 672	926 568
Skattekostnad på ordinært resultat	8	215 753	203 846
Ordinært resultat		<u>764 919</u>	<u>722 722</u>
Årsresultat		<u>764 919</u>	<u>722 722</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	5	700 000	700 000
Overført til annen egenkapital	5	64 919	22 722
Sum overføringer		<u>764 919</u>	<u>722 722</u>



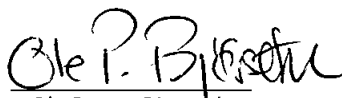
<b>Balanse</b>			
Kjeldsberg Kaffe Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	934 354	989 003
Sum immaterielle eiendeler		<u>934 354</u>	<u>989 003</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	7	389 997	404 997
Sum finansielle anleggsmidler		<u>389 997</u>	<u>404 997</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 324 351</u>	<u>1 394 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		67 926	68 039
Sum fordringer		<u>67 926</u>	<u>68 039</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 006 131	882 681
Sum omløpsmidler		<u>1 074 057</u>	<u>950 719</u>
Sum eiendeler		<u>2 398 409</u>	<u>2 344 719</u>

**Balanse**

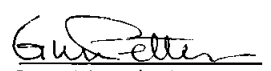
## Kjeldsberg Kaffe Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	158 598	158 598
Overkurs	5	1 064 200	1 064 200
Sum innskutt egenkapital		<u>1 222 798</u>	<u>1 222 798</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	250 914	185 995
Sum opptjent egenkapital		<u>250 914</u>	<u>185 995</u>
Sum egenkapital		<u>1 473 712</u>	<u>1 408 793</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	63 593	90 753
Betalbar skatt	8	161 104	145 173
Utbytte	5, 6	700 000	700 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>924 697</u>	<u>935 926</u>
Sum gjeld		<u>924 697</u>	<u>935 926</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 398 409</u>	<u>2 344 719</u>

Trondheim, 17.03.2021  
Styret i Kjeldsberg Kaffe Eiendom AS

  
Ole Petter Bjørseth  
styreleder

  
Tor Arne Moe  
styremedlem

  
Gunn Merethe Pettersen  
styremedlem



## Kjeldsberg Kaffe Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Finanskostnader

Finanskostnader som kan henføres til byggeprosjekter under utførelse er inkludert i aktivert verdi for den enkelte eiendel.



## Kjeldsberg Kaffe Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Konsern

Kjeldsberg Kaffe Eiendom AS eies 90% av R.Kjeldsberg AS, som igjen er et heleid datterselskap av Kjeldsberg Holding AS. Selskapet er med i konsolidert konsernregnskap for Kjeldsberg Holding AS, og konsernregnskapet kan fås utlevert ved å kontakte Kjeldsberg Holding AS, c/o R. Kjeldsberg AS, Sluppenvegen 25, 7037 Trondheim.

#### Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.

#### Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS for ordinær revisjon utgjør i 2020 kr. 19 150,- eks. mva.  
Ingen godtgjørelse for annen bistand i 2020.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Inventar	Sum
IB 01.01.	0	2 656 362	0	2 656 362
Tilgang driftsmidler				0
Avgang driftsmidler				0
Anskaffelseskost 31.12.	0	2 656 362	0	2 656 362
Akk. avskrivninger 31.12.	0	-2 656 362	0	-2 656 362
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Årets avskrivninger	0	0	0	0
Økonomisk levetid		10-25 år		
Avskrivningsplan		Lineær		

#### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	150	1 057	158 598
<b>Sum</b>	<b>150</b>		<b>158 598</b>

#### Eierstruktur

Selskapets aksjonærer pr. 31.12. var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
R. Kjeldsberg AS	135	90%	90%
I.K. Lykke AS	15	10%	10%
Sum	150	100%	100%



## Kjeldsberg Kaffe Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.:	158 598	1 064 200	185 995	1 408 793
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Utbytte			-700 000	-700 000
Årets resultat			764 919	764 919
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>158 598</b>	<b>1 064 200</b>	<b>250 914</b>	<b>1 473 712</b>

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	3 912	8 247	630 000	450 000
<b>Sum</b>	<b>3 912</b>	<b>8 247</b>	<b>630 000</b>	<b>450 000</b>

#### Note 7 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2020	2019
Andre fordringer	389 997	404 997
<b>Sum</b>	<b>389 997</b>	<b>404 997</b>

Årets avdrag 15 000 15 000

Gjelder forskuddsbetalt bygslingsavgift.



## Kjeldsberg Kaffe Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	161 104	145 173
Endring i utsatt skattefordel	54 649	58 673
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>215 753</b>	<b>203 846</b>

Grunnlag for betalbar skatt i årets skattekostnad	2020	2019
Ordinært resultat før skatt	980 672	926 568
Permanente forskjeller	23	3
Endring i midlertidige forskjeller	-248 405	-266 693
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>732 290</b>	<b>659 877</b>

Betalbar skatt i balansen	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	161 104	145 173
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>161 104</b>	<b>145 173</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-4 247 065	-4 495 470	-248 405
<b>Sum</b>	<b>-4 247 065</b>	<b>-4 495 470</b>	<b>-248 405</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-934 354</b>	<b>-989 003</b>	<b>-54 649</b>

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.

#### Note 9 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekkmidler med kr. 0.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kjeldsberg Kaffe Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Kjeldsberg Kaffe Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 764 919. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: CD0L5-1ZMZO-WFTTN-TOMW1-YNPF5-XBTK8



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Kjeldsberg Kaffe Eiendom AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 18. mars 2021  
Deloitte AS

**Mette Estenstad**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CD0L5-1ZMZO-WFTTN-TDMW1-YNPF5-XB7X8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 85.166.xxx.xxx

2021-03-18 09:05:52Z



Penneo Dokumentnøkkel: CD0L5-1ZIMZO-WFITN-TOMW1-YNPF5-X8TX8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>