



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 693 137  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AM BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Losfjellet 2  
1676 KRÅKERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Aas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		60 080	
<b>Sum inntekter</b>		<b>60 080</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	16 979	4 352
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 979</b>	<b>4 352</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>43 101</b>	<b>-4 352</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		254	225
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>254</b>	<b>225</b>
Annen rentekostnad		157 968	37 909
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>157 968</b>	<b>37 909</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-157 714</b>	<b>-37 684</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-114 612</b>	<b>-42 036</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-114 612</b>	<b>-42 036</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-114 612</b>	<b>-42 036</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-114 612	-42 036
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-114 612</b>	<b>-42 036</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	7 657 485	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 657 485</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 657 485</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			1 707 710
<b>Sum varer</b>			<b>1 707 710</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	188 667	2 393 378
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>188 667</b>	<b>2 393 378</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>188 667</b>	<b>4 101 088</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 846 153</b>	<b>4 101 088</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	5, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10		-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		-5 570	
Udekket tap	10	156 648	42 036
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-162 218</b>	<b>-42 036</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>-132 218</b>	<b>-17 606</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 533 000	1 656 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 533 000</b>	<b>1 656 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 533 000</b>	<b>1 656 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld		4 255	24 785
Annen kortsiktig gjeld		4 441 116	2 437 909
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 445 371</b>	<b>2 462 694</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 978 371</b>	<b>4 118 694</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 846 153</b>	<b>4 101 088</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 196945

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 922 693 137  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AM BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Losfjellet 2  
1676 KRÅKERØY

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Aas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2021



Organisasjonsnr: 922 693 137  
AM BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		60 080	
<b>Sum inntekter</b>		<b>60 080</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	16 979	4 352
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 979</b>	<b>4 352</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>43 101</b>	<b>-4 352</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		254	225
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>254</b>	<b>225</b>
Annen rentekostnad		157 968	37 909
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>157 968</b>	<b>37 909</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-157 714</b>	<b>-37 684</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-114 612</b>	<b>-42 036</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-114 612</b>	<b>-42 036</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-114 612	-42 036
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-114 612</b>	<b>-42 036</b>



Organisasjonsnr: 922 693 137  
AM BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 6  
Sum varige driftsmidler

7 657 485  
7 657 485

Sum anleggsmidler

7 657 485

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer

1 707 710

Sum varer

1 707 710

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 9

188 667

2 393 378

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

188 667

2 393 378

Sum omløpsmidler

188 667

4 101 088

**SUM EIENDELER**

**7 846 153**

**4 101 088**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer  
à kr 300,00) 5, 10

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital 10

30 000

-5 570

24 430

Sum innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Fond

-5 570

Udekket tap 10

156 648

42 036

Sum opptjent egenkapital

-162 218

-42 036

Sum egenkapital 10

-132 218

-17 606

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

3 533 000

1 656 000

Øvrig langsiktig gjeld



Sum annen langsiktig gjeld	3 533 000	1 656 000
Sum langsiktig gjeld	3 533 000	1 656 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		
Leverandørgjeld	4 255	24 785
Annen kortsiktig gjeld	4 441 116	2 437 909
Sum kortsiktig gjeld	4 445 371	2 462 694
Sum gjeld	7 978 371	4 118 694
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 846 153</b>	<b>4 101 088</b>



Organisasjonsnr: 922 693 137  
AM BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Styret er klar over at egenkapitalen er tapt- huset er lagt ut til salg og vil mest trolig bli solgt i løpet av våren og situasjonen vil rette seg.

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	300.00	300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aas, Trond Olav	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Martinsen, Bjørn Magnus	500.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**



4

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Resultatregnskap for 2020**  
**AM BOLIGUTVIKLING AS**

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		60 080	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>60 080</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	4	(16 979)	(4 352)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(16 979)</b>	<b>(4 352)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>43 101</b>	<b>(4 352)</b>
Annen renteinntekt		254	225
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>254</b>	<b>225</b>
Annen rentekostnad		(157 968)	(37 909)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(157 968)</b>	<b>(37 909)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(157 714)</b>	<b>(37 684)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(114 612)</b>	<b>(42 036)</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(114 612)</b>	<b>(42 036)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(114 612)</b>	<b>(42 036)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(114 612)	(42 036)
<b>Sum</b>		<b>(114 612)</b>	<b>(42 036)</b>





**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**AM BOLIGUTVIKLING AS**

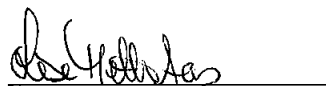
	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	7 657 485	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 657 485</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 657 485</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		0	1 707 710
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>1 707 710</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	188 667	2 393 378
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>188 667</b>	<b>2 393 378</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>188 667</b>	<b>4 101 088</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 846 153</b>	<b>4 101 088</b>

**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**AM BOLIGUTVIKLING AS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	5, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	0	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		(5 570)	0
Udekket tap	10	(156 648)	(42 036)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(162 218)</b>	<b>(42 036)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>(132 218)</b>	<b>(17 606)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		3 533 000	1 656 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 533 000</b>	<b>1 656 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 533 000</b>	<b>1 656 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	0	0
Leverandørgjeld		4 255	24 785
Annen kortsiktig gjeld		4 441 116	2 437 909
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 445 371</b>	<b>2 462 694</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 978 371</b>	<b>4 118 694</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 846 153</b>	<b>4 101 088</b>

  
Trond Olav Aas  
Styrets leder

  
Bjørn Magnus Martinsen  
Styremedlem / Daglig leder

  
Lise-Mette Gundersen Aas  
Styremedlem

  
Lene-Marie Aas  
Styremedlem



## Noter 2020

### AM BOLIGUTVIKLING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	300,00	300 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>300 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Aas, Trond Olav	500	50,00%	Ordinære aksjer
Martinsen, Bjørn Magnus	500	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020			
Tilgang i året	1 569 920	7 657 485	9 227 405
Avgang i året	(1 569 920)	0	(1 569 920)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>		<b>7 657 485</b>	<b>7 657 485</b>
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>0</b>	<b>7 657 485</b>	<b>7 657 485</b>

Økonomisk levetid

**Avskrivningsplan: Lineær**



## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(114 612)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(114 612)</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(47 606)	(162 218)	114 612
Netto forskjeller	(47 606)	(162 218)	114 612
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	47 606	162 218	(114 612)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20, basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 35 688

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(5 570)	(42 036)	(17 606)
Økning annen innskutt EK		5 570		5 570
Årets resultat			(114 612)	(114 612)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>(156 648)</b>	<b>(126 648)</b>

## Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Byggelån	2 000 000	
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 400 000	2 400 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>4 400 000</b>	<b>2 400 000</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	7 657 485	1 705 985
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>7 657 485</b>	<b>1 705 985</b>

Av langsiktig gjeld på kr 4 400 000,- forfaller kr 0,- om mer enn 5 år.