



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 115 005  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LJØSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Hans Ola Oustad  
Schweigaards gate 50A  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Ola Hørsand Oustad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	840	2 249
<b>Sum kostnader</b>		<b>840</b>	<b>2 249</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-840</b>	<b>-2 249</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>45</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-795</b>	<b>-2 249</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-795</b>	<b>-2 249</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-795</b>	<b>-2 249</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-795</b>	<b>-2 249</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-795</b>	<b>-2 249</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-795	-2 249
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-795</b>	<b>-2 249</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	862 000	862 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>862 000</b>	<b>862 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>862 000</b>	<b>862 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		23 470	23 470
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 470</b>	<b>23 470</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 228	64 023
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63 228</b>	<b>64 023</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>86 698</b>	<b>87 493</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>948 698</b>	<b>949 493</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 807	30 807
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 807</b>	<b>30 807</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap	3	352 598	351 803
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-352 598</b>	<b>-351 803</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3, 6	<b>-321 791</b>	<b>-320 996</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 270 490	1 270 490
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 270 490</b>	<b>1 270 490</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 270 490</b>	<b>1 270 490</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 270 490</b>	<b>1 270 490</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>948 698</b>	<b>949 493</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 448442

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 991 115 005  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LJØSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Hans Ola Oustad  
Schweigaards gate 50A  
0191 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Ola Hørsand Oustad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 115 005  
LJØSTAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	840	2 249
<b>Sum kostnader</b>		<b>840</b>	<b>2 249</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-840</b>	<b>-2 249</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>45</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-795</b>	<b>-2 249</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-795</b>	<b>-2 249</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-795</b>	<b>-2 249</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-795</b>	<b>-2 249</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-795</b>	<b>-2 249</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-795	-2 249
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-795</b>	<b>-2 249</b>



Organisasjonsnr: 991 115 005  
LJØSTAD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	862 000	862 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>862 000</b>	<b>862 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>862 000</b>	<b>862 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		23 470	23 470
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 470</b>	<b>23 470</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		63 228	64 023
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63 228</b>	<b>64 023</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>86 698</b>	<b>87 493</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>948 698</b>	<b>949 493</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 807	30 807
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 807</b>	<b>30 807</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	3	352 598	351 803
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-352 598</b>	<b>-351 803</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 6</b>	<b>-321 791</b>	<b>-320 996</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	1 270 490	1 270 490
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 270 490</b>	<b>1 270 490</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 270 490</b>	<b>1 270 490</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 270 490</b>	<b>1 270 490</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>948 698</b>	<b>949 493</b>



Organisasjonsnr: 991 115 005  
LJØSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Ljøstad Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 115 005



<b>Resultatregnskap</b>			
Ljøstad Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad	1	<u>840</u>	<u>2 249</u>
Sum driftskostnader		<u>840</u>	<u>2 249</u>
Driftsresultat		<u>-840</u>	<u>-2 249</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		<u>45</u>	<u>0</u>
Resultat av finansposter		<u>45</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad	2	<u>-795</u>	<u>-2 249</u>
Resultat		<u>-795</u>	<u>-2 249</u>
Årsresultat	3	<u>-795</u>	<u>-2 249</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	3	<u>795</u>	<u>2 249</u>
Sum overføringer		<u>-795</u>	<u>-2 249</u>



<b>Balanse</b>			
Ljøstad Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	862 000	862 000
Sum varige driftsmidler		<u>862 000</u>	<u>862 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>862 000</u>	<u>862 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		23 470	23 470
Sum fordringer		<u>23 470</u>	<u>23 470</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 228	64 023
Sum omløpsmidler		<u>86 698</u>	<u>87 493</u>
Sum eiendeler		<u>948 698</u>	<u>949 493</u>
Ljøstad Eiendom AS	30.05.2023 12:48		Side 3

**Balanse**

## Ljøstad Eiendom AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	<u>30 807</u>	<u>30 807</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>30 807</b></u>	<u><b>30 807</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	<u>-352 598</u>	<u>-351 803</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>-352 598</b></u>	<u><b>-351 803</b></u>
Sum egenkapital	3, 6	<u><b>-321 791</b></u>	<u><b>-320 996</b></u>
<b>Gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		<u>1 270 490</u>	<u>1 270 490</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>1 270 490</b></u>	<u><b>1 270 490</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sum gjeld		<u><b>1 270 490</b></u>	<u><b>1 270 490</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>948 698</b></u>	<u><b>949 493</b></u>

Oslo, 30.05.2023  
Styret i Ljøstad Eiendom AS

Hans Ola Hørsand Oustad  
styreleder



# Ljøstad Eiendom AS

## Noter 2022

### Noter 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ansatt/styre.

#### Revisor

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til revisor i 2022. Selskapet har ikke revisjonsplikt.

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Lov om obligatorisk tjenstepensjon i private arbeidsforhold trådte i kraft fra 1. januar 2006. Slik avtale er ikke opprettet, noe selskapet heller ikke er forpliktet til.

Foretaksnummer: 991 115 005



## Ljøstad Eiendom AS

### Noter 2022

#### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-795	-2 249
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-795</b>	<b>-2 249</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-528 791	-527 996	795
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	528 791	527 996	-795
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	30 807	0	0	-351 803	-320 996
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>30 807</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-351 803</b>	<b>-320 996</b>
Årets resultat				-795	-795
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 807</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-352 598</b>	<b>-321 791</b>

Foretaksnummer: 991 115 005



## Ljøstad Eiendom AS Noter 2022

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 642 000	1 642 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 642 000	1 642 000
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	780 000	780 000
= Bokført verdi 31.12.22	862 000	862 000

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ljøstad Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 807	1,0	30 807
Sum	30 807		30 807

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
H. Oustad AS	30 807	100,0	100,0

### Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et resultat på kr. -795 etter skatt mot kr. -2 249 i 2021. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Foretaksnummer: 991 115 005