



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 025 449  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKALLANDSLIA HYTTEFELT AS  
Forretningsadresse: Skallandsveien 61  
3359 EGGEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Skalland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		67 280	2 221 451
<b>Sum inntekter</b>		<b>67 280</b>	<b>2 221 451</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	875 000
Varekostnad		317 474	743 869
Lønnskostnad	1, 2	271 801	348 544
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 500	36 701
Annen driftskostnad		188 691	235 156
<b>Sum kostnader</b>		<b>790 466</b>	<b>2 239 270</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-723 185</b>	<b>-17 819</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		174 297	0
Annen renteinntekt		62	70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>174 359</b>	<b>70</b>
Annen rentekostnad		65 349	57 427
Tap ved realisasjon av aksjer		439 423	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>504 772</b>	<b>57 427</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-330 413</b>	<b>-57 357</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 053 598</b>	<b>-75 176</b>
Skattekostnad	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 053 598</b>	<b>-75 176</b>
Annen egenkapital		-1 053 598	-75 176



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	12 500	25 000
Sum varige driftsmidler		12 500	25 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		1 030 000	1 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap		25 001	725 001
Andre langsiktige fordringer	5	729 319	729 319
Sum finansielle anleggsmidler		1 784 320	2 454 320
Sum anleggsmidler		1 796 820	2 479 320
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	15 736 391	13 606 416
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		669 294	694 693
Andre kortsiktige fordringer		11 188	8 233
Konsernfordringer		261 222	1 901 925
Sum fordringer		941 704	2 604 851
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 141	180 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 141	180 890
Sum omløpsmidler		16 734 237	16 392 158



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 531 057</b>	<b>18 871 478</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 878 121	5 931 719
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 878 121</b>	<b>5 931 719</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 978 121</b>	<b>6 031 719</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	13 526 744	12 561 486
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 526 744</b>	<b>12 561 486</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 334	130 795
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		1 552	116 598
Annen kortsiktig gjeld		20 306	30 879
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 192</b>	<b>278 273</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 552 935</b>	<b>12 839 759</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 531 057</b>	<b>18 871 478</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 466342

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 025 449  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKALLANDSLIA HYTTEFELT AS  
Forretningsadresse: Skallandsveien 61  
3359 EGGEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Torstein Skalland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 025 449  
SKALLANDSLIA HYTTEFELT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		67 280	2 221 451
<b>Sum inntekter</b>		<b>67 280</b>	<b>2 221 451</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	875 000
Varekostnad		317 474	743 869
Lønnskostnad	1, 2	271 801	348 544
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 500	36 701
Annen driftskostnad		188 691	235 156
<b>Sum kostnader</b>		<b>790 466</b>	<b>2 239 270</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-723 185</b>	<b>-17 819</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		174 297	0
Annen renteinntekt		62	70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>174 359</b>	<b>70</b>
Annen rentekostnad		65 349	57 427
Tap ved realisasjon av aksjer		439 423	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>504 772</b>	<b>57 427</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-330 413</b>	<b>-57 357</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 053 598</b>	<b>-75 176</b>
Skattekostnad	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 053 598</b>	<b>-75 176</b>
Annen egenkapital		-1 053 598	-75 176



Organisasjonsnr: 989 025 449  
SKALLANDSLIA HYTTEFELT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	4	12 500	25 000
Sum varige driftsmidler		12 500	25 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		1 030 000	1 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap		25 001	725 001
Andre langsiktige fordringer	5	729 319	729 319
Sum finansielle anleggsmidler		1 784 320	2 454 320
Sum anleggsmidler		1 796 820	2 479 320
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	15 736 391	13 606 416
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		669 294	694 693
Andre kortsiktige fordringer		11 188	8 233
Konsernfordringer		261 222	1 901 925
Sum fordringer		941 704	2 604 851
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 141	180 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 141	180 890
Sum omløpsmidler		16 734 237	16 392 158
SUM EIENDELER		18 531 057	18 871 478

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 878 121	5 931 719
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 878 121</b>	<b>5 931 719</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 978 121</b>	<b>6 031 719</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	13 526 744	12 561 486
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 526 744</b>	<b>12 561 486</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 334	130 795
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		1 552	116 598
Annen kortsiktig gjeld		20 306	30 879
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 192</b>	<b>278 273</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 552 935</b>	<b>12 839 759</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 531 057</b>	<b>18 871 478</b>



Organisasjonsnr: 989 025 449  
SKALLANDSLIA HYTTEFELT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Selskapets virksomhet består av kjøp, salg og utvikling av eiendom. Virksomheten drives i Buskerud fylke.

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er

satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på

leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler

bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer

under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er

gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas

nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige

driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom

de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30

000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under

driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges

driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er

følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for

investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført

samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det

er sannsynlig at beløpet vil mottas.



## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Fortsatt

driftÅrsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.50

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	195950.00	266738.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23781.00	29498.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10760.00	12799.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41310.00	39509.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	271801.00	348544.00

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	61701.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	61701.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	49201.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12500.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



12500.00

0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

5

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

729319.00

**Mer om fordringer**

Kr 729 319,- er fordring på tilknyttet selskap Sigdal Aktiv AS



Årsregnskap for  
**Skallandslia Hyttefelt AS**

989025449

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



Skallandslia Hyttefelt AS  
989 025 449

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		67 280	2 221 451
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>67 280</b>	<b>2 221 451</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	875 000
Varekostnad		317 474	743 869
Lønnskostnad	1, 2	271 801	348 544
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 500	36 701
Annen driftskostnad		188 691	235 156
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>790 466</b>	<b>2 239 270</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-723 185</b>	<b>-17 819</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		174 297	0
Annen renteinntekt		62	70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>174 359</b>	<b>70</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		65 349	57 427
Tap ved realisasjon av aksjer		439 423	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>504 772</b>	<b>57 427</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-330 413</b>	<b>-57 357</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 053 598</b>	<b>-75 176</b>
Skattekostnad	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 053 598</b>	<b>-75 176</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-1 053 598	-75 176
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 053 598</b>	<b>-75 176</b>



Skallandslia Hyttefelt AS  
989 025 449

### Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	12 500	25 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 500</b>	<b>25 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		1 030 000	1 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap		25 001	725 001
Andre langsiktige fordringer	5	729 319	729 319
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 784 320</b>	<b>2 454 320</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 796 820</b>	<b>2 479 320</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	15 736 391	13 606 416
<b>Sum varer</b>		<b>15 736 391</b>	<b>13 606 416</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		669 294	694 693
Kortsiktige konsernfordringer		261 222	1 901 925
Andre kortsiktige fordringer		11 188	8 233
<b>Sum fordringer</b>		<b>941 704</b>	<b>2 604 851</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 141	180 890
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>56 141</b>	<b>180 890</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 734 237</b>	<b>16 392 158</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 531 057</b>	<b>18 871 478</b>



Skallandslia Hyttefelt AS  
989 025 449

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 878 121	5 931 719
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 878 121</b>	<b>5 931 719</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 978 121</b>	<b>6 031 719</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	13 526 744	12 561 486
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 526 744</b>	<b>12 561 486</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 334	130 795
Skyldige offentlige avgifter		1 552	116 598
Annen kortsiktig gjeld		20 306	30 879
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 192</b>	<b>278 273</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 552 935</b>	<b>12 839 759</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 531 057</b>	<b>18 871 478</b>

Sigdal, 21.05.2026

Torstein Skalland  
styrets leder / daglig leder

Morten Strand  
styremedlem

Mari Enger  
styremedlem

Stian Håre  
styremedlem



Skallandslia Hyttefelt AS  
989 025 449

## Noter

### Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapets virksomhet består av kjøp, salg og utvikling av eiendom. Virksomheten drives i Buskerud fylke.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Skallandslia Hyttefelt AS  
989 025 449

## Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	195 950	266 738
Arbeidsgiveravgift	23 781	29 498
Pensjonskostnader	10 760	12 799
Andre relaterte ytelser	41 310	39 509
<b>Sum</b>	<b>271 801</b>	<b>348 544</b>

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-1 053 598	-75 176
Permanente forskjeller	265 126	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-19 276	-3 020
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	174 297	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-633 452</b>	<b>-78 196</b>

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	61 701
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>61 701</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-49 201
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>12 500</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	12 500

## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 729 319

### Mer om fordringer

Kr 729 319,- er fordring på tilknyttet selskap Sigdal Aktiv AS

## Note 6 - Varelager

Varelager består av egenregiprojekt og tomteområde.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000



**Skallandslia Hyttefelt AS**  
**989 025 449**

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oiv Holding AS	50	50,00	Ordinære
Torstein Skalland	50	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

**Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld**

Langsiktig gjeld kr 13 526 744,- er innlån fra eier Torstein Skalland. Lånet er renteberegnet og utgjør kr 65 349,-