



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 115 531  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JERNBANEGATA 23 B  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hugh Aakerhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		291 576	327 984
<b>Sum inntekter</b>		<b>291 576</b>	<b>327 984</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2,3,4 ,5,6	-152 839	-155 310
<b>Sum kostnader</b>		<b>-152 838</b>	<b>-155 310</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>138 738</b>	<b>172 674</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>175</b>	<b>478</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-50 695</b>	<b>-100 145</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-50 520</b>	<b>-99 667</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>88 219</b>	<b>73 007</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>88 219</b>	<b>73 007</b>
<b>Årsresultat</b>	10,14	<b>88 219</b>	<b>73 007</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		88 219	73 007
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>88 219</b>	<b>73 007</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	8 970 822	8 970 822
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 970 822</b>	<b>8 970 822</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 970 822</b>	<b>8 970 822</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 417	41 176
Andre fordringer	8	175	478
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 592</b>	<b>41 654</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	311 764	187 313
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>336 356</b>	<b>228 967</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>336 356</b>	<b>228 967</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 307 178</b>	<b>9 199 789</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	262 127	173 908
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>262 127</b>	<b>173 908</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>262 127</b>	<b>173 908</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	6 420 000	6 420 000
Øvrig langsiktig gjeld	11,13	2 600 000	2 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 020 000</b>	<b>9 020 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 020 000</b>	<b>9 020 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 510	5 400
Annen kortsiktig gjeld		541	481
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 051</b>	<b>5 881</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 045 051</b>	<b>9 025 881</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 307 178</b>	<b>9 199 789</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	9 020 000	9 020 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 239585

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 914 115 531  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JERNBANEGATA 23 B  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krampungata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hugh Aakerhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Organisasjonsnr: 914 115 531  
BORETTSLAGET JERNBANEGATA 23 B

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		291 576	327 984
<b>Sum inntekter</b>		<b>291 576</b>	<b>327 984</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4, 5	-152 839	-155 310
<b>Sum kostnader</b>		<b>-152 838</b>	<b>-155 310</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>138 738</b>	<b>172 674</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>175</b>	<b>478</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-50 695</b>	<b>-100 145</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-50 520</b>	<b>-99 667</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>88 219</b>	<b>73 007</b>
<b>Årsresultat</b>	10, 14	<b>88 219</b>	<b>73 007</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		88 219	73 007
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>88 219</b>	<b>73 007</b>





Sum annen langsiktig gjeld		9 020 000	9 020 000
Sum langsiktig gjeld		9 020 000	9 020 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 510	5 400
Annen kortsiktig gjeld		541	481
Sum kortsiktig gjeld		25 051	5 881
Sum gjeld		9 045 051	9 025 881
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 307 178</b>	<b>9 199 789</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	9 020 000	9 020 000



Organisasjonsnr: 914 115 531  
BORETTSLAGET JERNBANEGATA 23 B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Jernbanegata 23 B

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Jernbanegata 23 B.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: B3HFZ-7F0AB-VNUAE-ETOOE-BNHXO-30MSN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-09 09:55:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B3HFZ-7F0AB-VNUAE-ETOOE-BNHXO-30MSN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Borettslaget Jernbanegata 23 B - Resultatregnskap 2021

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022	
<b>Driftsinntekter</b>					
	199 584	189 984	199 500	199 500	
Felleskostnader driftsdel					
Felleskostnader kapitaldel	91 992	138 000	92 000	99 500	
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>291 576</b>	<b>327 984</b>	<b>291 500</b>	<b>299 000</b>	
<b>Driftskostnader</b>					
	-38 173	-37 068	-38 180	-39 600	
Forretningsførerhonorar					
Eksterne honorar	1	-5 000	-22 613	-7 000	
Drifts- og serviceavtaler	2	-17 307	-10 638	-20 600	
Løpende vedlikehold	3	-9 065	-4 477	-20 000	
Periodisk vedlikehold		0	-12 000	-10 000	
Elektroniske fellesavtaler		-21 600	-22 000	-22 400	
Forsikring	4	-17 379	-16 093	-17 400	
Kommunale tjenester og renovasjon		-25 789	-26 675	-34 600	
Eiendomsavgifter		-8 207	-10 258	-9 000	
Energi, felles	5	-5 306	-5 094	-5 800	
Andre driftsutgifter	6	-5 013	-1 920	-6 100	
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-152 838</b>	<b>-155 310</b>	<b>-193 580</b>	<b>-196 450</b>	
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>138 738</b>	<b>172 674</b>	<b>97 920</b>	<b>102 550</b>	
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
	175	478	1 000	200	
Finansinntekter					
Finanskostnader	-50 695	-100 145	-92 000	-99 500	
<b>Netto finansposter</b>	<b>-50 520</b>	<b>-99 667</b>	<b>-91 000</b>	<b>-99 300</b>	
<b>Ordinært resultat før skatt</b>	<b>88 219</b>	<b>73 007</b>	<b>6 920</b>	<b>3 250</b>	
Ordinært resultat etter skatt	88 219	73 007	6 920	3 250	
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>10, 14</b>	<b>88 219</b>	<b>73 007</b>	<b>6 920</b>	<b>3 250</b>
Disponering av totalresultat:	88 219	73 007	6 920	3 250	
Overført til annen egenkapital	88 219	73 007	0	0	

Org.nr: 914 115 531 - 316



## Borettslaget Jernbanegata 23 B - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	7, 11	8 970 822	8 970 822
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 970 822</b>	<b>8 970 822</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		24 417	41 176
Opptjente renter	8	175	478
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	9	311 764	187 313
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>336 356</b>	<b>228 967</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 307 178</b>	<b>9 199 789</b>

Org.nr: 914 115 531 - 316



## Borettslaget Jernbanegata 23 B - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	10	20 000	20 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	242 127	153 908
<b>Sum egenkapital</b>		<b>262 127</b>	<b>173 908</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	11, 12	6 420 000	6 420 000
Borettsinnskudd	11, 13	2 600 000	2 600 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 020 000</b>	<b>9 020 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 510	5 400
Påløpte kostnader		541	481
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 051</b>	<b>5 881</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 045 051</b>	<b>9 025 881</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 307 178</b>	<b>9 199 789</b>
Pantstillelser	11	9 020 000	9 020 000

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Hugh Aakerhus  
Leder

\_\_\_\_\_  
Kjell Lund  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ellen Hjelde  
Styremedlem

Org.nr: 914 115 531 - 316



## Borettslaget Jernbanegata 23 B - Noter 2021

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

### Note 1 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	5 000	7 063
Fakturerte tjenester	0	15 550
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>5 000</b>	<b>22 613</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.



## Borettslaget Jernbanegata 23 B - Noter 2021

### Note 2 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Avtale om vintervedlikehold	6 075	3 644
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	11 232	6 994
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>17 307</b>	<b>10 638</b>

### Note 3 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Rørleggerarbeid	0	2 878
Malearbeid og -utstyr	1 071	1 438
Gjerde og områdesikring	4 337	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	3 407	161
Skilt	250	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>9 065</b>	<b>4 477</b>

### Note 4 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	17 379	16 093

### Note 5 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	5 306	5 094
<b>Sum energikostnader</b>	<b>5 306</b>	<b>5 094</b>

### Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	557	0
Generalforsamling/årsmøte	3 000	0
Bankgebyrer	1 409	1 897
Andre gebyrer	47	22
Andre kostnader	-1	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>5 013</b>	<b>1 920</b>



## Borettslaget Jernbanegata 23 B - Noter 2021

### Note 7 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	700 000	8 270 822
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	700 000	8 270 822
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	700 000	8 270 822

Antatt levetid i år :

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Bygninger er anskaffet i år 2015.

### Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	311 764	187 313
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>311 764</b>	<b>187 313</b>

### Note 10 - EGENKAPITAL

	2021	2020
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>173 908</b>	<b>100 901</b>
Andelskapital 01.01	20 000	20 000
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
Annen egenkapital 01.01	153 908	80 901
Årets resultat	88 219	73 007
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>242 127</b>	<b>153 908</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>262 127</b>	<b>173 908</b>

Andelskapitalen er kr 20 000 fordelt på 4 andeler à kr 5 000. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Org.nr: 914 115 531 - 316



Borettslaget Jernbanegata 23 B - Noter 2021

**Note 11 - PANTSTILLELSER**

	2021
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>8 970 822</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>9 020 000</b>

Pålydende pantstillelser var kr 9 020 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



## Borettslaget Jernbanegata 23 B - Noter 2021

### Note 12 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Oppføringslån
Lånenummer:	14635208
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	0.719 %
Beregnet innfridd:	30.12.2045
Opprinnelig lånebeløp:	6 420 000
Lånesaldo 01.01:	6 420 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	6 420 000
Saldo 5 år frem i tid:	5 488 144

### PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14635208	2	1 867 500	3 735 000
	2	1 342 500	2 685 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 14635208 har første avdrag 30.12.2023 med kr 131 693	2	1 867 500	6 385
	2	1 342 500	4 590

### Note 13 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	2 600 000	2 600 000
Sum innskudd	2 600 000	2 600 000



Borettslaget Jernbanegata 23 B - Noter 2021

**Note 14 - DISPONIBLE MIDLER**

	2021	2020
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>223 086</b>	<b>150 079</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	88 219	73 007
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>88 219</b>	<b>73 007</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>311 305</b>	<b>223 086</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>311 305</b>	<b>223 086</b>



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Jernbanegata 23 B.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Jernbanegata 23 B**

Styreleder	Hugh Aakerhus (sign.)	08.03.2022
Styremedlem	Kjell Lund (sign.)	08.03.2022
Styremedlem	Ellen Hjelde (sign.)	08.03.2022