



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 544 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARCTIC LANDSCAPE HOTELS AS
Forretningsadresse: c/o Pier X
Bryggegata 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Kvilekval
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-51 000	50 000
Annen driftsinntekt			350 000
Sum inntekter		-51 000	400 000
Kostnader			
Varekostnad		1 338 047	988 576
Lønnskostnad	1	281 772	749 366
Annen driftskostnad		369 091	573 485
Sum kostnader		1 988 909	2 311 427
Driftsresultat		-2 039 909	-1 911 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		141 028	
Annen renteinntekt		637	65
Annen finansinntekt		93	187
Sum finansinntekter		141 758	252
Rentekostnad til foretak i samme konsern		320 202	93 870
Annen rentekostnad			643
Sum finanskostnader		320 202	94 513
Netto finans		-178 444	-94 261
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 218 353	-2 005 688
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-67 524	-445 474
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 150 830	-1 560 215
Årsresultat		-2 150 830	-1 560 215
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 150 830	-1 560 215
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte			-1 581 374



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag		-237 434	
Udekket tap		-1 913 395	21 160
Sum overføringer og disponeringer		-2 150 830	-1 560 214



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	4	210 000	210 000
Sum finansielle anleggsmidler		210 000	210 000
Sum anleggsmidler		210 000	210 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			126 250
Andre kortsiktige fordringer		17 110	15 000
Konsernfordringer		1 937 697	5 554 532
Sum fordringer		1 954 807	5 695 782
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	45 668	15 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 668	15 948
Sum omløpsmidler		2 000 475	5 711 729
SUM EIENDELER		2 210 475	5 921 729
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	7,8	1 933 515	20 119
Sum opptjent egenkapital		-1 933 515	-20 119
Sum egenkapital		-1 903 515	9 881
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			555
Sum avsetninger for forpliktelser			555
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	555
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 785	79 423
Skyldig offentlige avgifter		-87 761	-115 814
Kortsiktig konserngjeld	9	4 019 879	5 846 257
Annen kortsiktig gjeld		112 088	101 428
Sum kortsiktig gjeld		4 113 991	5 911 294
Sum gjeld		4 113 991	5 911 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 210 475	5 921 730



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 791925

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 544 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARCTIC LANDSCAPE HOTELS AS
Forretningsadresse: c/o Pier X
Bryggegate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Kvilekval
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 544 576
ARCTIC LANDSCAPE HOTELS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-51 000	50 000
Annen driftsinntekt			350 000
Sum inntekter		-51 000	400 000
Kostnader			
Varekostnad		1 338 047	988 576
Lønnskostnad	1	281 772	749 366
Annen driftskostnad		369 091	573 485
Sum kostnader		1 988 909	2 311 427
Driftsresultat		-2 039 909	-1 911 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		141 028	
Annen renteinntekt		637	65
Annen finansinntekt		93	187
Sum finansinntekter		141 758	252
Rentekostnad til foretak i samme konsern		320 202	93 870
Annen rentekostnad			643
Sum finanskostnader		320 202	94 513
Netto finans		-178 444	-94 261
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-67 524	-445 474
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 150 830	-1 560 215
Årsresultat		-2 150 830	-1 560 215
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 150 830	-1 560 215
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte			-1 581 374
Konsernbidrag		-237 434	
Udekket tap		-1 913 395	21 160
Sum overføringer og disponeringer		-2 150 830	-1 560 214



Organisasjonsnr: 920 544 576
ARCTIC LANDSCAPE HOTELS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	4	210 000	210 000
Sum finansielle anleggsmidler		210 000	210 000
Sum anleggsmidler		210 000	210 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			126 250
Andre kortsiktige fordringer		17 110	15 000
Konsernfordringer		1 937 697	5 554 532
Sum fordringer		1 954 807	5 695 782

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	45 668	15 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 668	15 948

Sum omløpsmidler **2 000 475** **5 711 729**

SUM EIENDELER **2 210 475** **5 921 729**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	7,8	1 933 515	20 119
Sum opptjent egenkapital		-1 933 515	-20 119

Sum egenkapital **-1 903 515** **9 881**

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		555
Sum avsetninger for forpliktelseser		555
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	555
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	69 785	79 423
Skyldig offentlige avgifter	-87 761	-115 814
Kortsiktig konserngjeld	4 019 879	5 846 257
Annen kortsiktig gjeld	112 088	101 428
Sum kortsiktig gjeld	4 113 991	5 911 294
Sum gjeld	4 113 991	5 911 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 210 475	5 921 730



Organisasjonsnr: 920 544 576
ARCTIC LANDSCAPE HOTELS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bolivar AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	254713.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Arctic Landscape Hotels Vardø	100.00%	100.00%		
ALH Finnmark Apls AS	100.00%	100.00%		
ALH Atlanterhavsveien AS	100.00%	100.00%		



ALH Preikestolen	100.00%	100.00%
ALH Lofoten AS	100.00%	100.00%
ALH Nordkapp AS	100.00%	100.00%
AL Hotelldrift AS	100.00%	100.00%



**Årsregnskap 2020
for
Arctic Landscape Hotels AS**

Organisasjonsnr. 920544576

Utarbeidet av:

Hanne Tryving Harlem
Autorisert regnskapsførerselskap

0000



Organisasjonsnr. 882571432



Arctic Landscape Hotels AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		(51 000)	50 000
Annen driftsinntekt		0	350 000
Sum driftsinntekter		(51 000)	400 000
Driftskostnader			
Varekostnad		1 338 047	988 576
Lønnskostnad	1	281 772	749 366
Annen driftskostnad		369 091	573 485
Sum driftskostnader		1 988 909	2 311 427
DRIFTSRESULTAT		(2 039 909)	(1 911 427)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		141 028	0
Annen renteinntekt		637	65
Annen finansinntekt		93	187
Sum finansinntekter		141 758	252
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		320 202	93 870
Annen rentekostnad		0	643
Sum finanskostnader		320 202	94 513
NETTO FINANSPOSTER		(178 444)	(94 261)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(2 218 353)	(2 005 688)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(67 524)	(445 474)
ORDINÆRT RESULTAT		(2 150 830)	(1 560 215)
ÅRSRESULTAT		(2 150 830)	(1 560 215)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Ekstraordinært utbytte		0	(1 581 374)
Mottatt konsernbidrag		(237 434)	0
Fremføring av udekket tap		(1 913 395)	21 160
SUM OVERF. OG DISP.		(2 150 830)	(1 560 214)



Arctic Landscape Hotels AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i foretak i samme konsern	4	210 000	210 000
Sum finansielle anleggsmidler		210 000	210 000
SUM ANLEGGSMIDLER		210 000	210 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	126 250
Fordringer på konsernselskap		1 937 697	5 554 532
Andre kortsiktige fordringer		17 111	15 000
Sum fordringer		1 954 807	5 695 782
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	45 668	15 948
SUM OMLØPSMIDLER		2 000 475	5 711 729
SUM EIENDELER		2 210 475	5 921 729
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7,8	(1 933 515)	(20 119)
Sum opptjent egenkapital		(1 933 515)	(20 119)
SUM EGENKAPITAL		(1 903 515)	9 881
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	555
Sum avsetning for forpliktelser		0	555
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	555
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		69 785	79 423
Skyldig offentlige avgifter		(87 761)	(115 814)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	9	4 019 879	5 846 257
Annen kortsiktig gjeld		112 088	101 428
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 113 991	5 911 294
SUM GJELD		4 113 991	5 911 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 210 475	5 921 730

Oslo 31.05.2021

Knut Kvilekval

Årsregnskap for Arctic Landscape Hotels AS

Organisasjonsnr. 920544576



Arctic Landscape Hotels AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Daglig leder/styrets leder



Arctic Landscape Hotels AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av slagsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved slaget, og inntektføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nomineltbeløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmer som eiendelen vil generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Arctic Landscape Hotels AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0,8 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	241 049	671 697
Arbeidsgiveravgift	33 988	71 200
Andre lønnsrelaterte ytelser	6 734	6 470
Totalt	281 772	749 366

Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-2 218 353
+ Permanente og andre forskjeller	8 042
+ Endring i midlertidige forskjeller	2 526
+ Mottatt konsernbidrag	304 403
= Inntekt	-1 903 382

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-66 969
= Sum betalbar skatt	-66 969
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-555
= Ordinær skattekostnad	-67 524
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-66 969
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	66 969
= Betalbar skatt i balansen	0



Arctic Landscape Hotels AS

Noter 2020

Note 3 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Utestående fordringer	0	2 526
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 903 382	0
= Grunnlag utsatt skatt	-1 903 382	2 526
Utsatt skatt	0	555
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 903 382	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 903 382	0
Utsatt skattefordel	418 743	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 903 382	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	418 743	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Investeringer i foretak i samme konsern

Selskapet har 7 datterselskap som de eier 100% i :

Arctic Landscape Hotels Vardø AS, Kaigata 18c, EK 27052, resultat -3'
Arctic Landscape Hotels Finnmark ApS AS, Ystneset, EK 30044, resultat 75'
Arctic Landscape Hotels Atlanterhavsveien AS, Askvågen 200, EK 30000, resultat 128'
Arctic Landscape Hotels Lofoten AS, Vågan Laukvik, EK 26803, resultat -3'
Arctic Landscape Hotels Preikestolen AS, Songesand, EK 29348, resultat -0,7'
Arctic Landscape Hotels Nordkapp AS, Walsøenesvegen, Gjesvær, EK 29509, resultat -0,7'
Arctic Hotelldrift AS, Pier X Bryggegata 3, Oslo, EK 14934, resultat -0,7'

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 242.

Note 6 - Aksjekapital og eiere

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets har en aksjeeiere som eier 100% av aksjekapitalen:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Bolivar AS	100



Arctic Landscape Hotels AS

Noter 2020**Note 7 - Annen egenkapital**

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	30 000	0	0	-20 119
-Til årets resultat			0	-1 913 395
=Pr 31.12.	30 000	0	0	-1 933 515

Note 8 - Fortsatt Drift

ALH vil gjennomføre en emisjon i løpet av høsten 2021.

ALH forventer at 4 av datterselskapene vil disponere ferdigregulerte og byggeklare tomter i løpet av 2021.

Status pr. I dag;

Vardø, ingått festeavtale på ferdig regulert tomt.

Øksfjord; ingått festeavtale, 2 gangs behandling regulering blir stadfestet i første kommunestyremøte etter sommeren.

Lofoten; festeavtale ferdig regulert tomt blir signert neste uke Atlanterhavsveien; 2 gangs behandling regulering blir stadfestet i første kommunestyremøte etter sommeren Preikestolen; 1 gang behandling i kommunestyre er vedtatt. Kjøpekontrakt tomt er inngått, men oppgjør ved ferdig regulert / byggeklar tomt. Forventer ferdig regulert tomt i 2022.

Note 9 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	304 403	2 027 403
Andre kortsiktige fordringer	1 633 294	3 527 129
Sum fordringer	1 937 697	5 554 532
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	4 019 879	5 846 257
Sum gjeld	4 019 879	5 846 257

Noter for Arctic Landscape Hotels AS

Organisasjonsnr. 920544576



Arctic Landscape Hotels AS

Noter 2020