



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 067 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM NORGE KOMPETANSE AS
Forretningsadresse: Grev Wedels plass 5
0151 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Lauridsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 472 031	4 951 773
Annen driftsinntekt		0	35
Sum inntekter		4 472 031	4 951 808
Kostnader			
Varekostnad		1 180 415	1 171 874
Lønnskostnad	1, 2	179 923	171 150
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	488 620	551 714
Annen driftskostnad	4, 5	2 121 479	2 134 107
Sum kostnader		3 970 437	4 028 844
Driftsresultat		501 594	922 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 538	3 543
Sum finansinntekter		7 538	3 543
Annen rentekostnad		1 033	0
Annen finanskostnad		786	113
Sum finanskostnader		1 819	113
Netto finans		5 719	3 430
Resultat før skattekostnad		507 313	926 394
Skattekostnad	6	111 782	203 832
Årsresultat		395 531	722 562
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		395 531	722 562
Sum overføringer og disponeringer		395 531	722 562



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	492 664	981 284
Sum immaterielle eiendeler		492 664	981 284
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		492 664	981 284
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 422 826	1 025 978
Andre kortsiktige fordringer		217 589	327 929
Sum fordringer		1 640 415	1 353 906
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 829 021	1 143 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 829 021	1 143 276
Sum omløpsmidler		3 469 436	2 497 182
SUM EIENDELER		3 962 101	3 478 466

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 318 735	1 923 203
Sum opptjent egenkapital		2 318 735	1 923 203
Sum egenkapital		2 348 735	1 953 203
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		403 309	367 487
Betalbar skatt	6	111 782	203 832
Skyldige offentlige avgifter		163 403	0
Kortsiktig konserngjeld		101 509	85 575
Annen kortsiktig gjeld		833 363	868 368
Sum kortsiktig gjeld		1 613 366	1 525 263
Sum gjeld		1 613 366	1 525 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 962 101	3 478 466



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 510492

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 067 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM NORGE KOMPETANSE AS
Forretningsadresse: Grev Wedels plass 5
0151 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Lauridsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 914 067 022
EIENDOM NORGE KOMPETANSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 472 031	4 951 773
Annen driftsinntekt		0	35
Sum inntekter		4 472 031	4 951 808
Kostnader			
Varekostnad		1 180 415	1 171 874
Lønnskostnad	1, 2	179 923	171 150
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	488 620	551 714
Annen driftskostnad	4, 5	2 121 479	2 134 107
Sum kostnader		3 970 437	4 028 844
Driftsresultat		501 594	922 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 538	3 543
Sum finansinntekter		7 538	3 543
Annen rentekostnad		1 033	0
Annen finanskostnad		786	113
Sum finanskostnader		1 819	113
Netto finans		5 719	3 430
Resultat før skattekostnad		507 313	926 394
Skattekostnad	6	111 782	203 832
Årsresultat		395 531	722 562
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		395 531	722 562
Sum overføringer og disponeringer		395 531	722 562



Organisasjonsnr: 914 067 022
EIENDOM NORGE KOMPETANSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	492 664	981 284
Sum immaterielle eiendeler		492 664	981 284
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		492 664	981 284
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 422 826	1 025 978
Andre kortsiktige fordringer		217 589	327 929
Sum fordringer		1 640 415	1 353 906
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 829 021	1 143 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 829 021	1 143 276
Sum omløpsmidler		3 469 436	2 497 182
SUM EIENDELER		3 962 101	3 478 466
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 318 735	1 923 203



Sum opptjent egenkapital		2 318 735	1 923 203
Sum egenkapital		2 348 735	1 953 203
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		403 309	367 487
Betalbar skatt	6	111 782	203 832
Skyldige offentlige avgifter		163 403	0
Kortsiktig konserngjeld		101 509	85 575
Annen kortsiktig gjeld		833 363	868 368
Sum kortsiktig gjeld		1 613 366	1 525 263
Sum gjeld		1 613 366	1 525 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 962 101	3 478 466



Organisasjonsnr: 914 067 022
EIENDOM NORGE KOMPETANSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter inntektsføres ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Regnskapet leveres under forutsetning av videre drift for 2024

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	179923.00	171150.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	179923.00	171150.00

Mer om årsverk og lønn

Styrehonorar til styrets medlemmer er utbetalt og innberettes i Eiendom Norge. Beløpet viderefaktureres til Eiendom Norge Kompetanse AS i sin helhet inkl. arbeidsgiveravgift.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	8894753.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	8894753.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	8402089.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	492664.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	488620.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		3 - 5
<u>Avskrivningsplan</u>		<u>Immaterielle eiendeler</u>
		Lineær

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



EIENDOM NORGE KOMPETANSE AS
914 067 022

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 472 031	4 951 773
Annen driftsinntekt		0	35
Sum driftsinntekter		4 472 031	4 951 808
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 180 415	-1 171 874
Lønnskostnad	1, 2	-179 923	-171 150
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-488 620	-551 714
Annen driftskostnad	4, 5	-2 121 479	-2 134 107
Sum driftskostnader		-3 970 437	-4 028 844
Driftsresultat		501 594	922 964
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7 538	3 543
Sum finansinntekter		7 538	3 543
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 033	0
Annen finanskostnad		-786	-113
Sum finanskostnader		-1 819	-113
Netto finans		5 719	3 430
Resultat før skattekostnad		507 313	926 394
Skattekostnad	6	-111 782	-203 832
Årsresultat		395 531	722 562
Overføringer			
Annen egenkapital		395 531	722 562
Sum overføringer		395 531	722 562



EIENDOM NORGE KOMPETANSE AS
914 067 022

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	492 664	981 284
Sum immaterielle eiendeler		492 664	981 284
Sum anleggsmidler		492 664	981 284
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 422 826	1 025 978
Andre kortsiktige fordringer		217 589	327 929
Sum fordringer		1 640 415	1 353 906
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 829 021	1 143 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 829 021	1 143 276
Sum omløpsmidler		3 469 436	2 497 182
SUM EIENDELER		3 962 101	3 478 466



EIENDOM NORGE KOMPETANSE AS
914 067 022

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 318 735	1 923 203
Sum opptjent egenkapital		2 318 735	1 923 203
Sum egenkapital		2 348 735	1 953 203
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		403 309	367 487
Betalbar skatt	6	111 782	203 832
Skyldige offentlige avgifter		163 403	0
Kortsiktig konserngjeld		101 509	85 575
Annen kortsiktig gjeld		833 363	868 368
Sum kortsiktig gjeld		1 613 366	1 525 263
Sum gjeld		1 613 366	1 525 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 962 101	3 478 466

Oslo, 12.06.2024

Ragnhild Larsen-Nyhus Haaning
styrets leder

Hanne Maria Nordskog-Inger
styremedlem

Skender Hasani
styremedlem

Nina Kersten Nilsen
styremedlem

Eirik Hevrøy
daglig leder



EIENDOM NORGE KOMPETANSE AS
914 067 022

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



EIENDOM NORGE KOMPETANSE AS
914 067 022

Regnskapet leveres under forutsetning av videre drift for 2024

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	179 923	171 150
Sum	179 923	171 150

Mer om årsverk og lønn

Styreonorar til styrets medlemmer er utbetalt og innberettes i Eiendom Norge. Beløpet viderefaktureres til Eiendom Norge Kompetanse AS i sin helhet inkl. arbeidsgiveravgift.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	8 894 753
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 894 753
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-8 402 089
Balanseført verdi per 31.12.	492 664
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	488 620
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler	3 - 5
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler	Lineær

Note 4 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	26 350	0
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	26 350	0

Mer om ytelser til revisjon

Det er ikke bokført revisjonskostnader for 2022, siden første året med revisor var i 2022, og arbeidet ble utført i 2023.



EIENDOM NORGE KOMPETANSE AS
914 067 022

Note 5 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	1 422 826	1 025 978
Kundefordringer 31.12	1 422 826	1 025 978

	2023	2022
Årets konstaterte tap på fordringer	4 125	6 750
Tap på fordringer	4 125	6 750

Mer om fordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	111 782	203 832
Skattekostnad	111 782	203 832

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	507 313	926 394
Permanente forskjeller	786	113
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1	0
Skattepliktig inntekt	508 100	926 507

Betalbar skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	111 782	203 832
Sum betalbar skatt i balansen	111 782	203 832

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Eiendom Norge Holding AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	1 923 203	1 953 203
Årsresultat	0	395 531	395 531
Egenkapital 31.12.2023	30 000	2 318 735	2 348 735



Til generalforsamlingen i Eiendom Norge Kompetanse AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiendom Norge Kompetanse AS som viser et overskudd på NOK 395 531. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 12. juni 2024
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/12/2024 16:45:31

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.