



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 399 676  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYHUSVEGEN 2 AS  
Forretningsadresse: Brannåsvegen 241  
7228 KVÅL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.10.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Franck Morten Garberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		750	0
Sum kostnader		750	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-750</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		184	0
Sum finansinntekter		184	0
Annen rentekostnad		13 562	0
Sum finanskostnader		13 562	0
<b>Netto finans</b>		<b>-13 378</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 128</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	1, 2	-3 108	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 020</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-11 020	0
Sum overføringer og disponeringer		-11 020	0



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	3 108	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 108</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 116 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 116 000</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 119 108</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		107 650	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>107 650</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>107 650</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 226 758</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	5	-5 784	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 216</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	11 020	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 020</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 196</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 100 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 100 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 100 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		2 113 562	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 113 562</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 213 562</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 226 758</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 462677

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 399 676  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYHUSVEGEN 2 AS  
Forretningsadresse: Brannåsvegen 241  
7228 KVÅL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.10.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Franck Morten Garberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 399 676  
NYHUSVEGEN 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		750	0
Sum kostnader		750	0
<b>Driftsresultat</b>		-750	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		184	0
Sum finansinntekter		184	0
Annen rentekostnad		13 562	0
Sum finanskostnader		13 562	0
<b>Netto finans</b>		-13 378	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-14 128	0
Skattekostnad	1, 2	-3 108	0
<b>Årsresultat</b>		-11 020	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-11 020	0
Sum overføringer og disponeringer		-11 020	0



Organisasjonsnr: 934 399 676  
NYHUSVEGEN 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	3 108	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 108</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 116 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 116 000</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 119 108</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		107 650	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>107 650</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>107 650</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 226 758</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	5	-5 784	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 216</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	11 020	0



Sum opptjent egenkapital	-11 020	0
Sum egenkapital	13 196	0
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	2 100 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	2 100 000	0
Sum langsiktig gjeld	2 100 000	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	2 113 562	0
Sum kortsiktig gjeld	2 113 562	0
Sum gjeld	4 213 562	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 226 758</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 934 399 676  
NYHUSVEGEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4116000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4116000.00	0.00



<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13720.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4102280.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13720.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for  
**NYHUSVEGEN 2 AS**

934399676

Regnskapsår  
18.10.2024 - 31.12.2024



NYHUSVEGEN 2 AS  
934 399 676

## Resultatregnskap

	Note	18.10 - 31.12.2024
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad		-750
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-750</b>
<b>Finansinntekter</b>		
Annen renteinntekt		184
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>184</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		-13 562
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-13 562</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 378</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 128</b>
Skattekostnad	1, 2	3 108
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 020</b>
<b>Overføringer</b>		
Udekket tap		-11 020
<b>Sum overføringer</b>		<b>-11 020</b>



NYHUSVEGEN 2 AS  
934 399 676

### Balanse

	Note	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
Utsatt skattefordel	1, 2	3 108
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 108</b>
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 116 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 116 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 119 108</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		107 650
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>107 650</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>107 650</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 226 758</b>



NYHUSVEGEN 2 AS  
934 399 676

## Balanse

	Note	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	4, 5	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 784
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 216</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	5	-11 020
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 196</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld		2 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld		2 113 562
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 113 562</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 213 562</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 226 758</b>

KVÅL, 21.05.2025

Franck Morten Garberg  
styrets leder

Thor Arne Garberg  
styremedlem

Daniel Nordang  
styremedlem

Ola Reitan Skogstad  
styremedlem



NYHUSVEGEN 2 AS  
934 399 676

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



NYHUSVEGEN 2 AS  
934 399 676

## Note 1 - Spesifisering av skatt

	18.10 -
	31.12.2024
<b>Skattekostnad</b>	
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-3 108
<b>Skattekostnad</b>	<b>-3 108</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>	
Resultat før skatt	-14 128
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-82 320
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-96 448</b>

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	18.10.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	82 320	-82 320
Fremførbart underskudd	0	-96 448	96 448
<b>Netto forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>-14 128</b>	<b>14 128</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-14 128</b>	<b>14 128</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>-3 108</b>	<b>3 108</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 18.10.	0
Tilgang i året	4 116 000
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 116 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-13 720
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 102 280</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	13 720

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Franck Morten Garberg	75	25,00	Ordinære
Thor Arne Garberg	75	25,00	Ordinære
Daniel Nordang	75	25,00	Ordinære
Ola Reitan Skogstad	75	25,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100</b>	



NYHUSVEGEN 2 AS  
934 399 676

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	-11 020	-11 020
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	0	0	30 000
Andre endringer	0	-5 784	0	-5 784
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 784</b>	<b>-11 020</b>	<b>13 196</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.