



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 336 876
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WEIDEMANNS VEI EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Anvik Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 922 004	2 190 679
Sum inntekter		1 922 004	2 190 679
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		159 878	353 453
Sum kostnader		159 878	353 453
Driftsresultat		1 762 126	1 837 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		27 550	0
Annen renteinntekt		11	0
Sum finansinntekter		27 561	0
Annen rentekostnad		1	0
Sum finanskostnader		1	0
Netto finans		27 560	0
Resultat før skattekostnad		1 789 687	1 837 226
Skattekostnad		393 731	404 189
Årsresultat		1 395 956	1 433 037
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 395 956	1 433 037
Sum overføringer og disponeringer		1 395 956	1 433 037



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2, 3	80 974 622	72 238 950
Sum varer		80 974 622	72 238 950
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	62 645
Konsernfordringer	4	294 617	267 067
Sum fordringer		294 617	329 712
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		198 070	1 326 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		198 070	1 326 907
Sum omløpsmidler		81 467 309	73 895 569
SUM EIENDELER		81 467 309	73 895 569

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		729 900	729 900
Sum innskutt egenkapital		759 900	759 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 664 358	4 268 402
Sum opptjent egenkapital		5 664 358	4 268 402
Sum egenkapital		6 424 258	5 028 302
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 803 508	1 409 777
Sum avsetninger for forpliktelser		1 803 508	1 409 777
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	38 600 000	38 591 430
Sum annen langsiktig gjeld		38 600 000	38 591 430
Sum langsiktig gjeld		40 403 508	40 001 207
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		189 048	115 540
Kortsiktig konserngjeld	4	34 226 095	28 334 150
Annen kortsiktig gjeld		224 400	416 370
Sum kortsiktig gjeld		34 639 543	28 866 060
Sum gjeld		75 043 051	68 867 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 467 309	73 895 569



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 551396

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 336 876
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WEIDEMANNNS VEI EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Anvik Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 920 336 876
WEIDEMANNNS VEI EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 922 004	2 190 679
Sum inntekter		1 922 004	2 190 679
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		159 878	353 453
Sum kostnader		159 878	353 453
Driftsresultat		1 762 126	1 837 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		27 550	0
Annen renteinntekt		11	0
Sum finansinntekter		27 561	0
Annen rentekostnad		1	0
Sum finanskostnader		1	0
Netto finans		27 560	0
Resultat før skattekostnad		1 789 687	1 837 226
Skattekostnad		393 731	404 189
Årsresultat		1 395 956	1 433 037
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 395 956	1 433 037
Sum overføringer og disponeringer		1 395 956	1 433 037



Organisasjonsnr: 920 336 876
WEIDEMANNNS VEI EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2, 3	80 974 622	72 238 950
Sum varer		80 974 622	72 238 950
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	62 645
Konsernfordringer	4	294 617	267 067
Sum fordringer		294 617	329 712
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		198 070	1 326 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		198 070	1 326 907
Sum omløpsmidler		81 467 309	73 895 569
SUM EIENDELER		81 467 309	73 895 569
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		729 900	729 900
Sum innskutt egenkapital		759 900	759 900



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5 664 358	4 268 402
Sum opptjent egenkapital	5 664 358	4 268 402
Sum egenkapital	6 424 258	5 028 302
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1 803 508	1 409 777
Sum avsetninger for forpliktelseser	1 803 508	1 409 777
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 38 600 000	38 591 430
Sum annen langsiktig gjeld	38 600 000	38 591 430
Sum langsiktig gjeld	40 403 508	40 001 207
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	189 048	115 540
Kortsiktig konserngjeld	4 34 226 095	28 334 150
Annen kortsiktig gjeld	224 400	416 370
Sum kortsiktig gjeld	34 639 543	28 866 060
Sum gjeld	75 043 051	68 867 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	81 467 309	73 895 569



Organisasjonsnr: 920 336 876
WEIDEMANN'S VEI EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Prosjekt under utførelse Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revideres løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--



Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	294617.00	267067.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34226095.00	28334150.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
38600000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
80750222.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Banken har stilt krav om at det hvert kvartal skal være innestående på banken et beløp som tilsvarer et års rentebetjening. Innestående på banken pr 31.12.23 er kr 198 070.



Årsoppgjør for

WEIDEMANNNS VEI EIENDOMSUTVIKLING AS

920336876

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Forside	2
Resultatregnskap	3
Eiendeler	4
Egenkapital og gjeld	5
Noter	6

Penneo Dokumentnummer: T3D2U-DACZA-MCQ4V-0086E-JPA1A-GH8Q3



Årsregnskap for
WEIDEMANNNS VEI EIENDOMSUTVIKLING AS
920336876
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokumentnøkkel: T3D2U-DACZA-MOQ4V-0086E-JPA1A-GH8Q3



WEIDEMANN'S VEI EIENDOMSUTVIKLING AS
920 336 876

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 922 004	2 190 679
Sum driftsinntekter		1 922 004	2 190 679
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-159 878	-353 453
Sum driftskostnader		-159 878	-353 453
Driftsresultat		1 762 126	1 837 226
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		27 550	0
Annen renteinntekt		11	0
Sum finansinntekter		27 561	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1	0
Sum finanskostnader		-1	0
Netto finans		27 560	0
Resultat før skattekostnad		1 789 687	1 837 226
Skattekostnad		-393 731	-404 189
Årsresultat		1 395 956	1 433 037
Overføringer			
Annen egenkapital		1 395 956	1 433 037
Sum overføringer		1 395 956	1 433 037

Penneo Dokumentnøkkel: T3D2U-DACZA-MOQ4V-0086E-JPA1A-GH8Q5



WEIDEMANN'S VEI EIENDOMSUTVIKLING AS
920 336 876

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2, 3	80 974 622	72 238 950
Sum varer		80 974 622	72 238 950
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	294 617	267 067
Andre kortsiktige fordringer		0	62 645
Sum fordringer		294 617	329 712
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		198 070	1 326 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		198 070	1 326 907
Sum omløpsmidler		81 467 309	73 895 569
SUM EIENDELER		81 467 309	73 895 569

Penneo Dokumentnøkkel: T3D2U-DACZA-MOQ4V-0086E-JPA1A-GH8Q3



WEIDEMANN'S VEI EIENDOMSUTVIKLING AS
920 336 876

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		729 900	729 900
Sum innskutt egenkapital		759 900	759 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 664 358	4 268 402
Sum opptjent egenkapital		5 664 358	4 268 402
Sum egenkapital		6 424 258	5 028 302
Gjeld			
Avsetning og forpliktelses			
Utsatt skatt		1 803 508	1 409 777
Sum avsetning for forpliktelses		1 803 508	1 409 777
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	38 600 000	38 591 430
Sum annen langsiktig gjeld		38 600 000	38 591 430
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		189 048	115 540
Kortsiktig konserngjeld	4	34 226 095	28 334 150
Annen kortsiktig gjeld		224 400	416 370
Sum kortsiktig gjeld		34 639 543	28 866 060
Sum gjeld		75 043 051	68 867 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 467 309	73 895 569

Larvik, 28.05.2024

Simen Thorsen
styrets leder

Rasmus Andreas Brodtkorb
styremedlem

Knut Inge Anvik Johansen
styremedlem / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: T3D2U-DACZA-MOQ4V-0086E-JPA1A-GH8Q3



WEIDEMANN'S VEI EIENDOMSUTVIKLING AS
920 336 876

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Prosjekt under utførelse

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



WEIDEMANNNS VEI EIENDOMSUTVIKLING AS
920 336 876

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	38 600 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	80 750 222
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Banken har stilt krav om at det hvert kvartal skal være innestående på banken et beløp som tilsvarer et års rentebetjening. Innestående på banken pr 31.12.23 er kr 198 070.

Note 3 - Prosjekt under utførelse

	2023	2022
Prosjekt under utførelse	80 974 621	72 238 950

Selskapet varebeholdning består av eiendom i Weidemanns vei, samt påløpte prosjektkostnader ifbm. utvikling av eiendommen. Eiendommen er midlertidig utleid, men er anskaffet i forbindelse med planlagt prosjekt, og inngår i prosjektbeholdningen. Bokførte prosjekt kostnader er vurdert til innkjøpspris. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	294 617	267 067

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	34 226 095	28 334 150



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Brodtkorb, Rasmus Andreas

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-551725

IP: 193.213.xxx.xxx

2024-05-28 13:24:40 UTC



Johansen, Knut Inge Anvik

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-183854

IP: 84.234.xxx.xxx

2024-05-28 14:07:59 UTC



Johansen, Knut Inge Anvik

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-183854

IP: 84.234.xxx.xxx

2024-05-28 14:07:59 UTC



Thorsen, Simen

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-69143

IP: 81.175.xxx.xxx

2024-05-30 13:24:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T3D2U-DACZA-MOQ4V-0086E-JPA1A-GH8Q3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Weidemanns Vei Eiendomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert Weidemanns Vei Eiendomsutvikling AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 395 956. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for Weidemanns Vei Eiendomsutvikling AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 25. mai 2024
HLO revisjon & rådgivning AS

Alexander Dahl Fossum
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Revisjonsberetning 2023 W...i Eiendomsutvikling AS

Name Date
Fossum, Alexander Dahl 2024-06-14

Identification

 bankID Fossum, Alexander Dahl



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))