



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 218 960  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VILLA HOLTNES AS  
Forretningsadresse: Norderhaug  
Flendalsvegen 298  
2420 TRYSIL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		340 001	105 032
<b>Sum inntekter</b>		<b>340 001</b>	<b>105 032</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 500	85 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		166 868	194 825
<b>Sum kostnader</b>		<b>252 368</b>	<b>280 325</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>87 633</b>	<b>-175 293</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		98	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>98</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>98</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>87 730</b>	<b>-175 293</b>
Skattekostnad på resultat	3	19 301	-38 564
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>68 429</b>	<b>-136 729</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>68 429</b>	<b>-136 729</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>68 429</b>	<b>-136 729</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>68 429</b>	<b>-136 729</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen innskutt egenkapital	4		-340 414
Avgitt konsernbidrag	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	68 429	203 685
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>68 429</b>	<b>-136 729</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 323 130	3 408 630
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 323 130</b>	<b>3 408 630</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 323 130</b>	<b>3 408 630</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	27 500	
Andre kortsiktige fordringer		9 422	56 300
Konsernfordringer	5	252 417	370 409
<b>Sum fordringer</b>		<b>289 339</b>	<b>426 709</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		314 393	175 365
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>314 393</b>	<b>175 365</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>603 733</b>	<b>602 074</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 926 862</b>	<b>4 010 703</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	2 730 000	2 730 000
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 730 000</b>	<b>3 730 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	40 239	43 783
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>40 239</b>	<b>43 783</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 770 239</b>	<b>3 773 783</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	11 350	12 349
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>11 350</b>	<b>12 349</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 350</b>	<b>12 349</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	3 000	117 658
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	92 273	56 913
Annen kortsiktig gjeld		50 000	50 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>145 273</b>	<b>224 571</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>156 623</b>	<b>236 920</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 926 862</b>	<b>4 010 703</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 686193

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 925 218 960  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VILLA HOLTNES AS  
Forretningsadresse: Norderhaug  
Flendalsvegen 298  
2420 TRYSIL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 925 218 960  
VILLA HOLTNES AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		340 001	105 032
<b>Sum inntekter</b>		<b>340 001</b>	<b>105 032</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 500	85 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		166 868	194 825
<b>Sum kostnader</b>		<b>252 368</b>	<b>280 325</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>87 633</b>	<b>-175 293</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		98	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>98</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>98</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>87 730</b>	<b>-175 293</b>
Skattekostnad på resultat	3	19 301	-38 564
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>68 429</b>	<b>-136 729</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>68 429</b>	<b>-136 729</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>68 429</b>	<b>-136 729</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>68 429</b>	<b>-136 729</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen innskutt egenkapital	4		-340 414
Avgitt konsernbidrag	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	68 429	203 685
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>68 429</b>	<b>-136 729</b>



Organisasjonsnr: 925 218 960  
VILLA HOLTNES AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2		

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 323 130	3 408 630
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 323 130</b>	<b>3 408 630</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 323 130</b>	<b>3 408 630</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	5	27 500	
Andre kortsiktige fordringer		9 422	56 300
Konsernfordringer	5	252 417	370 409
<b>Sum fordringer</b>		<b>289 339</b>	<b>426 709</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		314 393	175 365
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>314 393</b>	<b>175 365</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>603 733</b>	<b>602 074</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 926 862</b>	<b>4 010 703</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Overkurs	4	2 730 000	2 730 000
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 730 000</b>	<b>3 730 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	40 239	43 783
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>40 239</b>	<b>43 783</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 770 239</b>	<b>3 773 783</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	11 350	12 349
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>11 350</b>	<b>12 349</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 350</b>	<b>12 349</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	3 000	117 658
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	92 273	56 913
Annen kortsiktig gjeld		50 000	50 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>145 273</b>	<b>224 571</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>156 623</b>	<b>236 920</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 926 862</b>	<b>4 010 703</b>



Organisasjonsnr: 925 218 960  
VILLA HOLTNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Villa Holtnes AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 925 218 960



**Resultatregnskap**  
**Villa Holtnes AS**

<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>NOTE</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		340 001	105 032
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>340 001</b>	<b>105 032</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 500	85 500
Annen driftskostnad		166 868	194 825
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>252 368</b>	<b>280 325</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>87 633</b>	<b>-175 293</b>
Annen renteinntekt		98	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>98</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		87 730	-175 293
Skattekostnad på resultat	3	19 301	-38 564
<b>Resultat</b>		<b>68 429</b>	<b>-136 729</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>68 429</b>	<b>-136 729</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til annen innskutt egenkapital	4	0	340 414
Overført fra annen egenkapital	4	-68 429	-203 685
<b>Sum overføringer</b>		<b>68 429</b>	<b>-136 729</b>



Balanse  
Villa Holtnes AS

EIENDELER	NOTE	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 323 130	3 408 630
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 323 130</b>	<b>3 408 630</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 323 130</b>	<b>3 408 630</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	27 500	0
Andre kortsiktige fordringer		9 422	56 300
Konsernfordringer	5	252 417	370 409
<b>Sum fordringer</b>		<b>289 339</b>	<b>426 709</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		314 393	175 365
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>603 733</b>	<b>602 074</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 926 862</b>	<b>4 010 703</b>



**Balanse**  
**Villa Holtnes AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>NOTE</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	2 730 000	2 730 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 730 000</b>	<b>3 730 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	40 239	43 783
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>40 239</b>	<b>43 783</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 770 239</b>	<b>3 773 783</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	11 350	12 349
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	5	3 000	117 658
Konserngjeld	5	92 273	56 913
Annen kortsiktig gjeld		50 000	50 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>145 273</b>	<b>224 571</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>156 623</b>	<b>236 920</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 926 862</b>	<b>4 010 703</b>

Trysil, 21.03.2024  
Styret i Villa Holtnes AS

Cato Haugen  
styreleder/daglig leder



Villa Holtnes AS

Noter til regnskap 2023

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SALGSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres som utleieinntekter når de er opptjent.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler som det redegjøres for nedenfor.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Villa Holtnes AS

Noter til regnskap 2023

### Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	TOMT VILLA HOLTNES		TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2023	1 512 667	2 102 966	3 615 633
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 512 667	2 102 966	3 615 633
Akkumulerte avskrivninger	0	292 503	292 503
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>1 512 667</b>	<b>1 810 463</b>	<b>3 323 130</b>
Årets avskrivninger	0	85 500	85 500
Forventet økonomisk levetid		5-30 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

### Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	ENDRING
Varige driftsmidler	51 589	56 132	4 542
<b>Sum</b>	<b>51 589</b>	<b>56 132</b>	<b>4 542</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>51 589</b>	<b>56 132</b>	<b>4 542</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>11 350</b>	<b>12 349</b>	<b>999</b>
<b>ÅRETS SKATTEKOSTNAD</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	87 730	-175 293	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	4 542	-195 116	
Mottatt konsernbidrag	0	370 409	
Avgitt konsernbidrag	-92 273	0	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	20 300	0	
Endring i utsatt skattefordel	-999	-38 564	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>19 301</b>	<b>-38 564</b>	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	20 300	-81 490	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-20 300	0	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	81 490	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	



Villa Holtnes AS

Noter til regnskap 2023

## Note 4 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN EGENKAPITAL / UDEKKET TAP	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2023	1 000 000	2 730 000	43 783	3 773 783
Årets resultat			68 429	68 429
Avgitt konsernbidrag			-71 973	-71 973
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>2 730 000</b>	<b>40 239</b>	<b>3 770 239</b>

Selskapet fusjonerer inn i mor Holmsbu Resort AS (tidl Holmsbu Holding AS) i 2024.

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	KUNDEFORDRINGER		KONSERNFORDRINGER	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	27 500	0	252 417	370 409
<b>Sum</b>	<b>27 500</b>	<b>0</b>	<b>252 417</b>	<b>370 409</b>

  

	LEVERANDØRGJELD		KONSERNGJELD	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	114 099	92 273	56 913
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>114 099</b>	<b>92 273</b>	<b>56 913</b>

## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Villa Holtnes AS er via Holmsbu Holding AS 100% eid av CH Gruppen AS som eies 100% av Cato Haugen. Cato Haugen er daglig leder og styreleder i Villa Holtnes AS.

Aksjekapitalen på kr. 1 000 000 består av 30 aksjer à kr. 33 333. Selskapets aksjekapital består av en aksjeklasse



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Haugen, Cato	BANKID	2024-03-21 14:46

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Villa Holtnes AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Villa Holtnes AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Hamar, 21. mars 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Pål Bakke  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning VH

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Bakke, Pål	BANKID	2024-05-02 10:22

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.