



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 198 257  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEGATEN 4 AS  
Forretningsadresse: Stave  
4560 VANSE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Abrahamsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 613	5 395
Annen driftsinntekt		673 600	554 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>680 213</b>	<b>560 295</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	37 655	37 656
Annen driftskostnad		222 351	162 602
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>260 006</b>	<b>200 258</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>420 207</b>	<b>360 037</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			26
Annen finansinntekt		5 650	5 670
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 650</b>	<b>5 696</b>
Annen rentekostnad		189 712	211 148
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>189 712</b>	<b>211 148</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-184 062</b>	<b>-205 452</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>236 145</b>	<b>154 585</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	51 952	27 696
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>184 193</b>	<b>126 889</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>184 193</b>	<b>126 889</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>184 193</b>	<b>126 889</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		184 193	126 889
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>184 193</b>	<b>126 889</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 544 850	6 582 505
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 544 850</b>	<b>6 582 505</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 544 850</b>	<b>6 582 505</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	103 673	134 162
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>103 673</b>	<b>134 162</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>103 673</b>	<b>134 162</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 648 523</b>	<b>6 716 667</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	484 707	300 514
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>484 707</b>	<b>300 514</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>514 707</b>	<b>330 514</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		28 889	23 550
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>28 889</b>	<b>23 550</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 280 765	4 552 561
Øvrig langsiktig gjeld		1 510 107	1 510 107
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 790 872</b>	<b>6 062 668</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 819 761</b>	<b>6 086 218</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 535	28 839
Betalbar skatt		46 613	58 937
Annen kortsiktig gjeld		264 906	212 158
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>314 054</b>	<b>299 934</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 133 816</b>	<b>6 386 152</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 648 523</b>	<b>6 716 667</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 373286

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 198 257  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEGATEN 4 AS  
Forretningsadresse: Stave  
4560 VANSE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Abrahamsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 198 257  
KIRKEGATEN 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 613	5 395
Annen driftsinntekt		673 600	554 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>680 213</b>	<b>560 295</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	37 655	37 656
Annen driftskostnad		222 351	162 602
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>260 006</b>	<b>200 258</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>420 207</b>	<b>360 037</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			26
Annen finansinntekt		5 650	5 670
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 650</b>	<b>5 696</b>
Annen rentekostnad		189 712	211 148
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>189 712</b>	<b>211 148</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-184 062</b>	<b>-205 452</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	51 952	27 696
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>184 193</b>	<b>126 889</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>184 193</b>	<b>126 889</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>184 193</b>	<b>126 889</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		184 193	126 889
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>184 193</b>	<b>126 889</b>



Organisasjonsnr: 919 198 257  
KIRKEGATEN 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 544 850	6 582 505
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 544 850</b>	<b>6 582 505</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 544 850</b>	<b>6 582 505</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	103 673	134 162
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>103 673</b>	<b>134 162</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>103 673</b>	<b>134 162</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 648 523</b>	<b>6 716 667</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	484 707	300 514
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>484 707</b>	<b>300 514</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>514 707</b>	<b>330 514</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		28 889	23 550
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>28 889</b>	<b>23 550</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		4 280 765	4 552 561
Øvrig langsiktig gjeld		1 510 107	1 510 107



Sum annen langsiktig gjeld	5 790 872	6 062 668
Sum langsiktig gjeld	5 819 761	6 086 218
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 535	28 839
Betalbar skatt	46 613	58 937
Annen kortsiktig gjeld	264 906	212 158
Sum kortsiktig gjeld	314 054	299 934
Sum gjeld	6 133 816	6 386 152
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 648 523</b>	<b>6 716 667</b>



Organisasjonsnr: 919 198 257  
KIRKEGATEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2021

**KIRKEGATEN 4 AS**  
**Organisasjonsnr. 919 198 257**

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

### Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	6 633 944	43 990	6 677 934
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0



Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	6 633 944	43 990	6 677 934
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-116 008	-17 075	-133 083
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	6 517 936	26 915	6 544 851
Årets avskrivninger	33 169	4 486	37 655
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	50 år	10 år	
Avskrivningsprosent	0-2%	0-10%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

#### Note 3 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret og har ingen ytelser eller lønnskostnader.

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	46 613	28 053
Før mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	5 339	-24 929
Skattekostnad	<b>51 952</b>	<b>3 124</b>
Skattegrunnlag	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	236 145	154 585
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-24 269	-30126
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-118483
Årets skattegrunnlag	<b>211 876</b>	<b>5 976</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	<b>46 613</b>	<b>30884</b>



Balansført betalbar skatt 46 613 58 937

#### Note 5 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler 0

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	30 000			300 514	<b>330 514</b>
<b>Egenkapital 01.01.2021</b>	30 000			300 514	<b>330 514</b>
<b>Årsresultat</b>				184 193	<b>184 193</b>
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	30 000			484 707	<b>514 707</b>