



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 667 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: APERIO AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 309 551	3 361 134
Annen driftsinntekt		-49 379	
Sum inntekter		3 260 172	3 361 134
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	907 763	907 763
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	615 000	800 000
Annen driftskostnad		2 450 119	1 348 934
Sum kostnader		3 972 881	3 056 697
Driftsresultat		-712 709	304 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		3 850	1 999
Annen finansinntekt	3	118 642	144 561
Sum finansinntekter		122 492	146 561
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	3	3 897 590	3 368 427
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		3 897 590	3 368 427
Netto finans		-3 775 098	-3 221 866
Resultat før skattekostnad		-4 487 807	-2 917 429
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-4 487 807	-2 917 429
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 487 807	-2 917 429
Totalresultat		-4 487 807	-2 917 429



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-4 487 807	-2 917 429
Sum overføringer og disponeringer	5	-4 487 807	-2 917 429



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		62 299 581	63 132 420
Sum varige driftsmidler	2	62 299 581	63 132 420
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		62 299 581	63 132 420
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			35 165
Andre kortsiktige fordringer		112 063	125 511
Konsernfordringer	3	115 608	115 608
Sum fordringer		227 671	276 284
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		634 597	775 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		634 597	775 950
Sum omløpsmidler		862 269	1 052 234
SUM EIENDELER		63 161 850	64 184 655

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5, 6	2 030 000	2 030 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	5	2 024 430	2 024 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 422 082	6 909 889
Sum opptjent egenkapital		2 422 082	6 909 889
Sum egenkapital	5	4 446 512	8 934 319
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	58 165 912	55 033 930
Sum annen langsiktig gjeld		58 165 912	55 033 930
Sum langsiktig gjeld		58 165 912	55 033 930
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		526 706	200 267
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		22 720	16 139
Sum kortsiktig gjeld		549 426	216 406
Sum gjeld		58 715 338	55 250 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 161 850	64 184 655



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 638032

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 667 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: APERIO AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 667 485
APERIO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 309 551	3 361 134
Annen driftsinntekt		-49 379	
Sum inntekter		3 260 172	3 361 134
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	907 763	907 763
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	615 000	800 000
Annen driftskostnad		2 450 119	1 348 934
Sum kostnader		3 972 881	3 056 697
Driftsresultat		-712 709	304 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		3 850	1 999
Annen finansinntekt	3	118 642	144 561
Sum finansinntekter		122 492	146 561
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	3	3 897 590	3 368 427
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		3 897 590	3 368 427
Netto finans		-3 775 098	-3 221 866
Resultat før skattekostnad		-4 487 807	-2 917 429
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-4 487 807	-2 917 429
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 487 807	-2 917 429
Totalresultat		-4 487 807	-2 917 429
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-4 487 807	-2 917 429



Sum overføringer og disponeringer	5	-4 487 807	-2 917 429
--------------------------------------	---	------------	------------



Organisasjonsnr: 921 667 485
APERIO AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

62 299 581

63 132 420

Sum varige driftsmidler 2

62 299 581

63 132 420

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

3

Sum anleggsmidler

62 299 581

63 132 420

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

35 165

Andre kortsiktige

fordringer

112 063

125 511

Konsernfordringer

3

115 608

115 608

Sum fordringer

227 671

276 284

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

634 597

775 950

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

634 597

775 950

Sum omløpsmidler

862 269

1 052 234

SUM EIENDELER

63 161 850

64 184 655

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6

2 030 000

2 030 000

Annen innskutt egenkapital 5

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital 5

2 024 430

2 024 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

2 422 082

6 909 889



Sum opptjent egenkapital		2 422 082	6 909 889
Sum egenkapital	5	4 446 512	8 934 319
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	58 165 912	55 033 930
Sum annen langsiktig gjeld		58 165 912	55 033 930
Sum langsiktig gjeld		58 165 912	55 033 930
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		526 706	200 267
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		22 720	16 139
Sum kortsiktig gjeld		549 426	216 406
Sum gjeld		58 715 338	55 250 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 161 850	64 184 655



Organisasjonsnr: 921 667 485
APERIO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Munkedamsveien 45
PO Box 1704 Vika
0121 Oslo
Norway
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Aperio AS.

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Aperio AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Y43ff-058VV-9356Q-VTDEM-QCAH7-BVKVW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hjemgård, Øyvind

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-27 05:51:19 UTC



Penneo DokumentID: Y43Jf-OS8VY-9356Q-VTDEM-QCAH7-BVRVW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

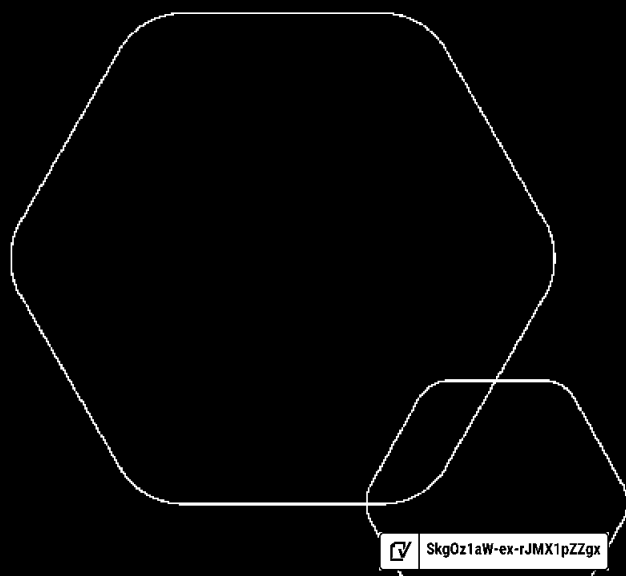
Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.




Årsregnskap 2024

Aperio AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 667 485

 Skg0z1aW-ex-rJMX1pZZgx



RESULTATREGNSKAP

APERIO AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekt		3 309 551	3 361 134
Annen driftsinntekt		-49 379	0
Sum driftsinntekter		3 260 172	3 361 134
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	907 763	907 763
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	615 000	800 000
Annen driftskostnad		2 450 119	1 348 934
Sum driftskostnader		3 972 881	3 056 697
Driftsresultat		-712 709	304 437
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 850	1 999
Annen finansinntekt	3	118 642	144 561
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 897 590	3 368 427
Resultat av finansposter		-3 775 098	-3 221 866
Resultat før skattekostnad		-4 487 807	-2 917 429
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat	5	-4 487 807	-2 917 429
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		4 487 807	2 917 429
Sum overføringer	5	-4 487 807	-2 917 429



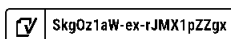
BALANSE

APERIO AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		62 299 581	63 132 420
Sum varige driftsmidler	2	62 299 581	63 132 420
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		62 299 581	63 132 420
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	35 165
Andre kortsiktige fordringer		112 063	125 511
Konsernfordringer	3	115 608	115 608
Sum fordringer		227 671	276 284
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		634 597	775 950
Sum omløpsmidler		862 269	1 052 234
Sum eiendeler		63 161 850	64 184 655

APERIO AS

SIDE 3





BALANSE

APERIO AS

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

INNSKUTT EGENKAPITAL

Aksjekapital	5, 6	2 030 000	2 030 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	5	2 024 430	2 024 430

OPPTJENT EGENKAPITAL

Annen egenkapital	5	2 422 082	6 909 889
Sum opptjent egenkapital		2 422 082	6 909 889

Sum egenkapital	5	4 446 512	8 934 319
------------------------	----------	------------------	------------------

GJELD

ANNEN LANGSIKTIG GJELD

Langsiktig konserngjeld	3	58 165 912	55 033 930
Sum annen langsiktig gjeld		58 165 912	55 033 930

KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjeld		526 706	200 267
Annen kortsiktig gjeld		22 720	16 139
Sum kortsiktig gjeld		549 426	216 406

Sum gjeld		58 715 338	55 250 335
------------------	--	-------------------	-------------------

Sum egenkapital og gjeld		63 161 850	64 184 655
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Oslo , 14.05.2025
Styret i Aperio AS

Anders Ombudstvedt
styreleder

Marius Christian Herud
styremedlem


Marianne Thunes
styremedlem

Arnstein Rød
styremedlem

Mads Mortensen
styremedlem

APERIO AS

SIDE 4

 Skg0z1aW-ex-rJMX1pZZgx



APERIO AS

921 667 485

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden. Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser. Felleskostnader nettoføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

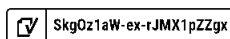
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





APERIO AS

921 667 485

Note 1 Lønnskostnader

Aperio AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser til styret, og heller ikke gitt lån eller sikkerhet for styret eller andre ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om offentlig tjenstepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Anlegg under utførelse	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	19 452 055	45 388 128		64 840 183
Tilgang kjøpte anleggsmidler			689 923	689 923
Anskaffelseskost 31.12.2024	19 452 055	45 388 128	689 923	65 530 106
Årets nedskrivning		615 000		615 000
Årets ordinære avskrivninger		907 763	0	907 763
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	0	3 230 525	0	3 230 525
Bokført verdi 31.12.2024	19 452 055	42 157 603	689 923	62 299 581

Økonomisk levetid Avskrives ikke 50 år Avskrives ikke

Selskapet gjennomgår eiendommens verdiutvikling løpende. Eiendommen består av utleieenheter og verdivurdering bygger på fremtidige kontantstrømestimater. Per 31.12.2024 er eiendommen nedskrevet til beregnet markedsverdi, basert på innhentet ekstern verdivurdering.


Morselskapet Locus Living Midco I AS har et langsiktig lån hos Storebrand Livsforsikring AS. Som sikkerhet for lånet har långiver tatt 1. prioritets panterett pålydende kr 160 700 000 i Eiendommen gnr. 164, bnr. 782, Bergen kommune, som eies av Aperio AS.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Garantiprovisjon	115 608	115 608
Sum	115 608	115 608
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	54 268 322	51 665 503
Påløpt rente på langsiktig gjeld	3 897 590	3 368 427
Sum	58 165 912	55 033 930

Selskapet har i 2024 langsiktig lån fra morselskapet Locus Living Midco I AS. Lånet renteberegnes på markedsmessige vilkår.

Som kompensasjon for sikkerhetsstillelse nevnt i note 2 mottar selskapet en årlig garantiprovisjon fra morselskapet. Denne motregnes mot det langsiktige konsernlånet ved forfall.

 Skg0z1aW-ex-rJMX1pZZgx



APERIO AS

921 667 485

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 487 807	-2 917 429
Permanente forskjeller	12 450	36 000
Endring i midlertidige forskjeller	1 522 763	1 675 415
Skattepliktig inntekt	-2 952 594	-1 206 014
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-3 230 525	-1 707 763	1 522 763
Sum	-3 230 525	-1 707 763	1 522 763
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 158 609	-1 206 014	2 952 594
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 389 134	2 913 777	-4 475 357
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 030 000	-5 570	6 909 889	8 934 319
Årets resultat			-4 487 807	-4 487 807
Pr 31.12.2024	2 030 000	-5 570	2 422 082	4 446 512

Skg0z1aW-ex-rJMX1pZZgx



APERIO AS

921 667 485

Note 6 Aksjonærer


AKSJEKAPITALEN I APERIO AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 030 000	1,0	2 030 000
Sum	2 030 000		2 030 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Locus Living Midco I AS	2 030 000	100,0	100,0

 Skg0z1aW-ex-rJMX1pZZgx



Document summary

COMPLETED BY ALL:

26.05.2025 11:42

SENT BY OWNER:

Vilhelm Bogstrand · 14.05.2025 08:58

DOCUMENT ID:

rJMX1pZZgx

ENVELOPE ID:

SkGOz1aW-ex-rJMX1pZZgx

Document history

DOCUMENT NAME:

Aperio AS - Årsregnskap 2024.pdf

8 pages

SHA-512:

66ea5120ccceff44f837a7ca66fcdf553db3688ab36284a

95fe80fb1f8927d1fb23b953e560eb1e2f6ccc13f12f16f0

7e7cbf77f147276a5d188762fccd89e8f

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Anders Ombudstvedt anders.ombudstvedt@malli ng.no	✍️ Signed Authenticated	22.05.2025 22:26 14.05.2025 09:38	eID Medium	Norwegian BankID (DOB: 80/08/01) +4795904548
Arnstein Rød arnstein.rod@colliers.com	✍️ Signed Authenticated	14.05.2025 10:14 14.05.2025 10:11	eID Medium	Norwegian BankID (DOB: 74/07/16) +4795911594
Marianne Thunes marianne@manali.no	✍️ Signed Authenticated	20.05.2025 14:07 20.05.2025 14:05	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/05/02) IP: 92.220.170.233
Marius Christian Herud marius.herud@malli ng.no	✍️ Signed Authenticated	22.05.2025 12:36 14.05.2025 10:29	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 65/03/02) IP: 217.173.250.3
Mads Mortensen mads.mortensen@malli ng.no	✍️ Signed Authenticated	26.05.2025 11:42 26.05.2025 11:40	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 69/09/12) IP: 217.173.250.3

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed



📎 Attachments

NAME (DOCUMENT SIZE)	SHA-512
1. Aperio AS - Årsregnskap 2024.pdf-pAdES-HJR1xab-gg.pdf (163343 bytes)	a2eb5438abdf0f59a7671f2f0ea49a5f2004fdeb6f70771b09e1eac4a0e6057ca0db71cc97cbf818f9be466e6436ea5b904f822db40f5e46fa7bd14040bc1e97
2. Aperio AS - Årsregnskap 2024.pdf-pAdES-SJ7CkTZ-le.pdf (163326 bytes)	933f98fb323f2fef671a66cdb56b08482a83859af46795694f7fa58947935b02743c7e4a207eba888446761e06028be41bc6e8a8bad1b5b722f33b1f30b247b0
3. Aperio AS - Årsregnskap 2024.pdf-pAdES-HJ52kpbbxe.pdf (163355 bytes)	b8925eff7f0b8d1da715e18e3d3a339b9671d2c3753a4e02de42744373b7c8be77b3772e730b3c39154233181c3ab2000bf2527b7714fc168bf2955a1a449bc8
4. Aperio AS - Årsregnskap 2024.pdf-pAdES-HkIK1aZ-ee.pdf (163591 bytes)	3de68fc40f01143b6f8f220d27775e07d0bcc3d5b46940bae1124be6e6b75ba10f5bf7d3dff7f12564e2f0313fbc6de413b2fd4e35e416fbd20b3db86002
5. Aperio AS - Årsregnskap 2024.pdf-pAdES-Hycc1TbWgl.pdf (163323 bytes)	330c9e1addef65e531b9c600a34d6750166ff571fa08134df3c966975fae4de37d871fb1c80d5a5869e75580701789dfae2138b9e3798b2f723d7347f2320e7

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed