



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                                  |
|----------------------|----------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 988 663 816                      |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                     |
| Foretaksnavn:        | KARSTEN BJELLAND HOLDING AS      |
| Forretningsadresse:  | Førlandsvegen 343<br>5570 AKSDAL |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                          |
|--|--------------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Karsten Laurits Bjelland |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 31.03.2023               |

### Grunnlag for avgivelse

|  |
|--|
| År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert                        |
| År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022 |

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022              | 2021             |
|---|------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                  |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 253 448           | -251 111         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>253 448</b>    | <b>-251 111</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-253 448</b>   | <b>251 111</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 882 182           | 971 785          |
| Annen finansinntekt                           |      | 11 900 795        | 76 721           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>12 782 977</b> | <b>1 048 506</b> |
| Nedskrivning av finansielle anleggsmidler     |      |                   | -30 000          |
| Annen rentekostnad                            |      | 390 614           | 617 143          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>390 614</b>    | <b>587 143</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>12 392 363</b> | <b>461 363</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>12 138 916</b> | <b>712 474</b>   |
| Skattekostnad på resultat                     | 3    | 89 318            | 74 750           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>12 049 598</b> | <b>637 724</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            | 4    | <b>12 049 598</b> | <b>637 724</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>12 049 598</b> | <b>637 724</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>12 049 598</b> | <b>637 724</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                  |
| Ordinært utbytte                              |      | 600 000           | 2 740 000        |
| Konsernbidrag                                 |      |                   | 265 022          |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 11 449 598        | -2 367 298       |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>12 049 598</b> | <b>637 724</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2022              | 2021              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.        |      | 230 700           | 50 000            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>230 700</b>    | <b>50 000</b>     |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                                 | 5    | 652 510           | 6 039 610         |
| Lån til foretak i samme konsern                             | 6    |                   | 25 889 544        |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 5    | 3 527 650         | 3 527 650         |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet |      | 3 000 000         | 7 339 667         |
| Investeringer i aksjer og andeler                           |      | 18 100 000        |                   |
| Andre langsiktige fordringer                                |      | 7 000 000         |                   |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>32 280 160</b> | <b>42 796 470</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>32 510 860</b> | <b>42 846 470</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>   |      |                   |                   |
| Konsernfordringer   | 6    |                   | 428 125           |
| Krav på innbetaling av selskapskapital                      |      | 10 920            | 10 920            |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>10 920</b>     | <b>439 045</b>    |
| <b>Investeringer</b>  |      |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                                       |      |                   | 2 976 721         |
| <b>Sum investeringer</b>                                    |      |                   | <b>2 976 721</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                | 7    | 9 551 013         | 2 125 954         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>9 551 013</b>  | <b>2 125 954</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>9 561 933</b>  | <b>5 541 720</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2022              | 2021              |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |      | <b>42 072 793</b> | <b>48 388 190</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Aksjekapital                          | 8    | 750 000           | 750 000           |
| Overkurs                              |      | 12 716            | 12 716            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>762 716</b>    | <b>762 716</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                     |      | 38 589 622        | 27 140 025        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>38 589 622</b> | <b>27 140 025</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                | 4    | <b>39 352 338</b> | <b>27 902 741</b> |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner        | 7    | 2 488 057         | 17 845 469        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>     |      | <b>2 488 057</b>  | <b>17 845 469</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |      | <b>2 488 057</b>  | <b>17 845 469</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                   |                   |
| Betalbar skatt                        | 3    | 89 318            |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                | 6    | 143 080           | 2 639 981         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>232 398</b>    | <b>2 639 981</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>2 720 455</b>  | <b>20 485 450</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>42 072 793</b> | <b>48 388 190</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 368612

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 663 816  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARSTEN BJELLAND HOLDING AS  
Forretningsadresse: Førlandsvegen 343  
5570 AKSDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karsten Laurits Bjelland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 988 663 816  
KARSTEN BJELLAND HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                      | Note | 2022              | 2021             |
|---|------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |      |                   |                  |
| <b>Kostnader</b>                                  |      |                   |                  |
| Annen driftskostnad                               | 2    | 253 448           | -251 111         |
| <b>Sum kostnader</b>                              |      | <b>253 448</b>    | <b>-251 111</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                             |      | <b>-253 448</b>   | <b>251 111</b>   |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |      |                   |                  |
| Annen renteinntekt                                |      | 882 182           | 971 785          |
| Annen finansinntekt                               |      | 11 900 795        | 76 721           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                        |      | <b>12 782 977</b> | <b>1 048 506</b> |
| Nedskrivning av<br>finansielle anleggsmidler      |      |                   | -30 000          |
| Annen rentekostnad                                |      | 390 614           | 617 143          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |      | <b>390 614</b>    | <b>587 143</b>   |
| <b>Netto finans</b>                               |      | <b>12 392 363</b> | <b>461 363</b>   |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |      | <b>12 138 916</b> | <b>712 474</b>   |
| Skattekostnad på resultat                         | 3    | 89 318            | 74 750           |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |      | <b>12 049 598</b> | <b>637 724</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                | 4    | <b>12 049 598</b> | <b>637 724</b>   |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |      | <b>12 049 598</b> | <b>637 724</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                              |      | <b>12 049 598</b> | <b>637 724</b>   |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |      |                   |                  |
| Ordinært utbytte                                  |      | 600 000           | 2 740 000        |
| Konsernbidrag                                     |      |                   | 265 022          |
| Avsatt til annen<br>egenkapital                   |      | 11 449 598        | -2 367 298       |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |      | <b>12 049 598</b> | <b>637 724</b>   |



Organisasjonsnr: 988 663 816  
KARSTEN BJELLAND HOLDING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK  | Note | 2022              | 2021              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.       |      |                   |                   |
|   |      | 230 700           | 50 000            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>230 700</b>    | <b>50 000</b>     |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                                 | 5    | 652 510           | 6 039 610         |
| Lån til foretak i samme konsern                             | 6    |                   | 25 889 544        |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 5    | 3 527 650         | 3 527 650         |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet |      | 3 000 000         | 7 339 667         |
| Investeringer i aksjer og andeler                           |      | 18 100 000        |                   |
| Andre langsiktige fordringer                                |      | 7 000 000         |                   |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>32 280 160</b> | <b>42 796 470</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>32 510 860</b> | <b>42 846 470</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>   |      |                   |                   |
| Konsernfordringer   | 6    |                   | 428 125           |
| Krav på innbetaling av selskapskapital                      |      | 10 920            | 10 920            |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>10 920</b>     | <b>439 045</b>    |
| <b>Investeringer</b>  |      |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                                       |      |                   | 2 976 721         |
| <b>Sum investeringer</b>                                    |      |                   | <b>2 976 721</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                               | 7    | 9 551 013         | 2 125 954         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>9 551 013</b>  | <b>2 125 954</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>9 561 933</b>  | <b>5 541 720</b>  |



|                                       |          |                   |                   |
|---------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |          | <b>42 072 793</b> | <b>48 388 190</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |          |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                    |          |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |          |                   |                   |
| Aksjekapital                          | 8        | 750 000           | 750 000           |
| Overkurs                              |          | 12 716            | 12 716            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |          | <b>762 716</b>    | <b>762 716</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                     |          | 38 589 622        | 27 140 025        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |          | <b>38 589 622</b> | <b>27 140 025</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                | <b>4</b> | <b>39 352 338</b> | <b>27 902 741</b> |
| <b>Gjeld</b>                          |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |          |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |          |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner        | 7        | 2 488 057         | 17 845 469        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>     |          | <b>2 488 057</b>  | <b>17 845 469</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |          | <b>2 488 057</b>  | <b>17 845 469</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |          |                   |                   |
| Betalbar skatt                        | 3        | 89 318            |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                | 6        | 143 080           | 2 639 981         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |          | <b>232 398</b>    | <b>2 639 981</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                      |          | <b>2 720 455</b>  | <b>20 485 450</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |          | <b>42 072 793</b> | <b>48 388 190</b> |



Organisasjonsnr: 988 663 816  
KARSTEN BJELLAND HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Karsten Bjelland Holding AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Karsten Bjelland Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

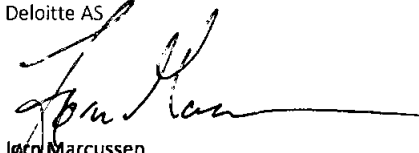
side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Karsten Bjelland Holding AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 31. mars 2023  
Deloitte AS



Jørn Marcussen  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2022

## Karsten Bjelland Holding AS

Org.nr.: 988 663 816



## Karsten Bjelland Holding AS

### Resultatregnskap

| NOTE | DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER          | 2022              | 2021            |
|------|--|-------------------|-----------------|
| 2    | Annen driftskostnad                        | 253 448           | -251 111        |
|      | <b>Sum driftskostnader</b>                 | <b>253 448</b>    | <b>-251 111</b> |
|      | <b>Driftsresultat</b>                      | <b>-253 448</b>   | <b>251 111</b>  |
|      | <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>   |                   |                 |
|      | Annen renteinntekt                         | 882 182           | 971 785         |
|      | Annen finansinntekt                        | 11 900 795        | 76 721          |
|      | Nedskrivning av finansielle anleggsmidler  | 0                 | 30 000          |
|      | Annen rentekostnad                         | -390 614          | -617 143        |
|      | <b>Netto finansresultat</b>                | <b>12 392 363</b> | <b>461 363</b>  |
|      | <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> | <b>12 138 916</b> | <b>712 474</b>  |
| 3    | Skattekostnad på resultat                  | -89 318           | -74 750         |
|      | <b>Resultat</b>                            | <b>12 049 598</b> | <b>637 724</b>  |
| 4    | <b>ÅRSRESULTAT</b>                         | <b>12 049 598</b> | <b>637 724</b>  |
|      | <b>OVERFØRINGER</b>                        |                   |                 |
|      | Tilleggsutbytte                            | 600 000           | 2 740 000       |
|      | Avsatt til annen egenkapital               | 11 449 598        | -2 367 298      |
|      | Overført fra annen egenkapital             | 0                 | 265 022         |
|      | <b>Sum overføringer</b>                    | <b>12 049 598</b> | <b>637 724</b>  |



## Karsten Bjelland Holding AS

Balanse pr. 31. desember

| NOTE | EIENDELER  | 2022              | 2021              |
|------|--|-------------------|-------------------|
|      | <b>Anleggsmidler</b>                                 |                   |                   |
|      | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l. | 230 700           | 50 000            |
|      | <b>Sum varige driftsmidler</b>                       | <b>230 700</b>    | <b>50 000</b>     |
|      | <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |                   |                   |
| 5    | Investeringer i datterselskap                        | 652 510           | 6 039 610         |
| 6    | Lån til foretak i samme konsern                      | 0                 | 25 889 544        |
| 5    | Investeringer i tilknyttet selskap                   | 3 527 650         | 3 527 650         |
|      | Lån til tilknyttet selskap                           | 3 000 000         | 7 339 667         |
|      | Investeringer i aksjer og andeler                    | 18 100 000        | 0                 |
|      | Andre langsiktige fordringer                         | 7 000 000         | 0                 |
|      | <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 | <b>32 280 160</b> | <b>42 796 470</b> |
|      | <b>Sum anleggsmidler</b>                             | <b>32 510 860</b> | <b>42 846 470</b> |
|      | <b>Omløpsmidler</b>                                  |                   |                   |
|      | <b>Fordringer</b>                                    |                   |                   |
| 6    | Fordring konsernselskap                              | 0                 | 428 125           |
|      | Annen kortsiktig fordring                            | 10 920            | 10 920            |
|      | <b>Sum fordringer</b>                                | <b>10 920</b>     | <b>439 045</b>    |
|      | <b>Investeringer</b>                                 |                   |                   |
|      | Markedsbaserte aksjer                                | 0                 | 2 976 721         |
|      | <b>Sum investeringer</b>                             | <b>0</b>          | <b>2 976 721</b>  |
| 7    | <b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>                  | <b>9 551 013</b>  | <b>2 125 954</b>  |
|      | <b>Sum omløpsmidler</b>                              | <b>9 561 933</b>  | <b>5 541 720</b>  |
|      | <b>SUM EIENDELER</b>                                 | <b>42 072 793</b> | <b>48 388 190</b> |




**Karsten Bjelland Holding AS**

Balanse pr. 31. desember

| NOTE | EGENKAPITAL OG GJELD              | 2022              | 2021              |
|------|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
|      | <b>Egenkapital</b>                |                   |                   |
|      | <b>Innskutt egenkapital</b>       |                   |                   |
| 8    | Aksjekapital                      | 750 000           | 750 000           |
|      | Overkurs                          | 12 716            | 12 716            |
|      | <b>Sum innskutt egenkapital</b>   | <b>762 716</b>    | <b>762 716</b>    |
|      | <b>Opptjent egenkapital</b>       |                   |                   |
|      | Annen egenkapital                 | 38 589 622        | 27 140 025        |
|      | <b>Sum opptjent egenkapital</b>   | <b>38 589 622</b> | <b>27 140 025</b> |
| 4    | <b>Sum egenkapital</b>            | <b>39 352 338</b> | <b>27 902 741</b> |
|      | <b>Gjeld</b>                      |                   |                   |
| 7    | Gjeld til kredittinstitusjoner    | 2 488 057         | 17 845 469        |
|      | <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>2 488 057</b>  | <b>17 845 469</b> |
|      | <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                   |                   |
| 3    | Betalbar skatt                    | 89 318            | 0                 |
| 6    | Annen kortsiktig gjeld            | 143 080           | 2 639 981         |
|      | <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>232 398</b>    | <b>2 639 981</b>  |
|      | <b>Sum gjeld</b>                  | <b>2 720 455</b>  | <b>20 485 450</b> |
|      | <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>42 072 793</b> | <b>48 388 190</b> |

Aksdal, 17.03.2023

Styret i Karsten Bjelland Holding AS

  
Karsten Laurits Bjelland  
styreleder

  
Rigmor Susort Bjelland  
styremedlem



## Karsten Bjelland Holding AS

Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

#### Markedsbaserte aksjer

Investeringer i børsnoterte aksjer og fond er bokført til laveste verdis prinsipp (laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi) i stedet for virkelig verdi, i henhold til Regnskapsloven § 5-8 annet ledd som definerer unntak for små foretak.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Karsten Bjelland Holding AS

Noter til regnskapet 2022

### Note 2 Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

### Note 3 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2022</b>    | <b>2021</b>   |
|--|----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |               |
| Betalbar skatt                           | 89 318         | 74 750        |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0              | 0             |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>89 318</b>  | <b>74 750</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |               |
| Resultat før skatt                       | 12 138 916     | 712 474       |
| Permanente forskjeller                   | -11 732 925    | -96 221       |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 0              | -276 482      |
| Avgitt konsernbidrag                     | 0              | -339 772      |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>405 990</b> | <b>0</b>      |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |               |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 89 318         | 74 750        |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | 0              | -74 750       |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>89 318</b>  | <b>0</b>      |

### Note 4 Egenkapital

|                      | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs</b> | <b>Annen innskutt egenkapital</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2021       | 750 000             | 12 716          | 0                                 | 27 140 025               | 27 902 741             |
| <b>Pr 01.01.2022</b> | <b>750 000</b>      | <b>12 716</b>   | <b>0</b>                          | <b>27 140 025</b>        | <b>27 902 741</b>      |
| Årets resultat       |                     |                 |                                   | 12 049 598               | 12 049 598             |
| Tilleggsutbytte      |                     |                 |                                   | -600 000                 | -600 000               |
| <b>Pr 31.12.2022</b> | <b>750 000</b>      | <b>12 716</b>   | <b>0</b>                          | <b>38 589 622</b>        | <b>39 352 338</b>      |



## Karsten Bjelland Holding AS

Noter til regnskapet 2022

### Note 5 Datterselskap, TS og FKV

|                      | Kontor- kommune | Eier- andel |
|----------------------|-----------------|-------------|
| <b>DS/FKV/TS</b>     |                 |             |
| Aksdal Holding AS    | Tysvær          | 33,3%       |
| Krabbatveit AS       | Tysvær          | 100,0%      |
| Nærenergi AS         | Karmøy          | 25,0%       |
| Vinkel Arkitekter AS | Tysvær          | 70,0%       |
| <b>Sum</b>           |                 |             |

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

|                         | Kundefordringer |          | Langsiktig og kortsiktig fordring |                   |
|-------------------------|-----------------|----------|-----------------------------------|-------------------|
|                         | 2022            | 2021     | 2022                              | 2021              |
| Foretak i samme konsern | 0               | 0        | 0                                 | 26 317 669        |
| <b>Sum</b>              | <b>0</b>        | <b>0</b> | <b>0</b>                          | <b>26 317 669</b> |

|                         | Leverandørgjeld |          | Langsiktig og kortsiktig gjeld |                |
|-------------------------|-----------------|----------|--------------------------------|----------------|
|                         | 2022            | 2021     | 2022                           | 2021           |
| Foretak i samme konsern | 0               | 0        | 32 264                         | 339 772        |
| <b>Sum</b>              | <b>0</b>        | <b>0</b> | <b>32 264</b>                  | <b>339 772</b> |



## Karsten Bjelland Holding AS

Noter til regnskapet 2022

### Note 7 Pantstillelser og garantier

|  | 2022             | 2021              |
|--|------------------|-------------------|
| <b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b> |                  |                   |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner            | 2 488 057        | 17 845 469        |
| <b>Sum</b>   | <b>2 488 057</b> | <b>17 845 469</b> |

Banken har panterett i innestående bankinnskudd pålydende kr 2 845 000.

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Karsten Bjelland Holding AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

|            | Antall     | Pålydende | Bokført        |
|------------|------------|-----------|----------------|
| A-aksjer   | 100        | 1 000,0   | 100 000        |
| B-aksjer   | 650        | 1 000,0   | 650 000        |
| <b>Sum</b> | <b>750</b> |           | <b>750 000</b> |

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                                  | A-aksjer   | B-aksjer   | Sum        | Eierandel    | Stemmeandel  |
|----------------------------------|------------|------------|------------|--------------|--------------|
| Karsten Laurits Bjelland         | 100        | 404        | 504        | 67,2         | 67,2         |
| Dagny SB Holding AS              |            | 82         | 82         | 10,9         | 10,9         |
| Investeringselskapet Bjelland AS |            | 82         | 82         | 10,9         | 10,9         |
| Ole Bjelland Holding AS          |            | 82         | 82         | 10,9         | 10,9         |
| <b>Totalt antall aksjer</b>      | <b>100</b> | <b>650</b> | <b>750</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn                        | Verv       | A-aksjer   | B-aksjer   | Sum        |
|-----------------------------|------------|------------|------------|------------|
| Karsten Laurits Bjelland    | styreleder | 100        | 404        | 504        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |            | <b>100</b> | <b>404</b> | <b>504</b> |