



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 944 181 369  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STIL INVEST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriveien 9A  
1424 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PEDERSEN & SKOGHOLT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 944181369

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		10 727 307	9 975 541
Andre inntekter		46 230	
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 773 537</b>	<b>9 975 541</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	2 718 591	2 713 505
Andre driftskostnader		867 727	897 157
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>3 586 318</b>	<b>3 610 661</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 187 219</b>	<b>6 364 879</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		57 244	8 071
Andre finansinntekter			495
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57 244</b>	<b>8 566</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 975	11 890
Andre finanskostnader		812 713	557 429
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>818 688</b>	<b>569 319</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-761 445</b>	<b>-560 753</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 425 774</b>	<b>5 804 127</b>
Skattekostnad	4	1 413 670	1 276 922
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 012 104</b>	<b>4 527 205</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>5 012 104</b>	<b>4 527 205</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 012 104</b>	<b>4 527 205</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 012 104</b>	<b>4 527 205</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 000 000	4 500 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført til annen egenkapital		12 104	27 205
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 012 104</b>	<b>4 527 205</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	31 600 030	34 318 621
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 600 030</b>	<b>34 318 621</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 600 030</b>	<b>34 318 621</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		171 700	153 802
Andre kortsiktige fordringer	7	2 996 489	1 479 440
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 168 189</b>	<b>1 633 242</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 168 189</b>	<b>1 633 242</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 768 218</b>	<b>35 951 863</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		11 847 289	11 847 289
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 947 289</b>	<b>11 947 289</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 210 915	2 198 811
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 210 915</b>	<b>2 198 811</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>14 158 204</b>	<b>14 146 100</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	77 563	329 855
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>77 563</b>	<b>329 855</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 185 885	14 949 397
Øvrig langsiktig gjeld		240 000	90 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 425 885</b>	<b>15 039 397</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 503 448</b>	<b>15 369 252</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 818	57 677
Betalbar skatt	4	1 665 962	1 515 063
Skyldige offentlige avgifter		381 757	354 227
Utbytte		5 000 000	4 500 000
Annen kortsiktig gjeld		5 029	9 544
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 106 566</b>	<b>6 436 511</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 610 014</b>	<b>21 805 763</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 768 218</b>	<b>35 951 863</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 606500

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 944 181 369  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STIL INVEST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriveien 9A  
1424 SKI

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: PEDERSEN & SKOGHOLT AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 944 181 369  
STIL INVEST EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		10 727 307	9 975 541
Andre inntekter		46 230	
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 773 537</b>	<b>9 975 541</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 2		2 718 591	2 713 505
Andre driftskostnader		867 727	897 157
<b>Sum kostnader</b>	<b>3</b>	<b>3 586 318</b>	<b>3 610 661</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 187 219</b>	<b>6 364 879</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		57 244	8 071
Andre finansinntekter			495
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57 244</b>	<b>8 566</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 975	11 890
Andre finanskostnader		812 713	557 429
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>818 688</b>	<b>569 319</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-761 445</b>	<b>-560 753</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	1 413 670	1 276 922
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 012 104</b>	<b>4 527 205</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>5 012 104</b>	<b>4 527 205</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 012 104</b>	<b>4 527 205</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 012 104</b>	<b>4 527 205</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 000 000	4 500 000
Overført til annen egenkapital		12 104	27 205
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 012 104</b>	<b>4 527 205</b>



Organisasjonsnr: 944 181 369  
STIL INVEST EIENDOM AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	31 600 030	34 318 621
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 600 030</b>	<b>34 318 621</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 600 030</b>	<b>34 318 621</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		171 700	153 802
Andre kortsiktige fordringer	7	2 996 489	1 479 440
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 168 189</b>	<b>1 633 242</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 168 189</b>	<b>1 633 242</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 768 218</b>	<b>35 951 863</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		11 847 289	11 847 289
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 947 289</b>	<b>11 947 289</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 210 915	2 198 811
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 210 915</b>	<b>2 198 811</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>14 158 204</b>	<b>14 146 100</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	77 563	329 855
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>77 563</b>	<b>329 855</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 185 885	14 949 397



Øvrig langsiktig gjeld	240 000	90 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>13 425 885</b>	<b>15 039 397</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13 503 448</b>	<b>15 369 252</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	53 818	57 677
Betalbar skatt	1 665 962	1 515 063
Skyldige offentlige avgifter	381 757	354 227
Utbytte	5 000 000	4 500 000
Annen kortsiktig gjeld	5 029	9 544
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7 106 566</b>	<b>6 436 511</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>20 610 014</b>	<b>21 805 763</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>34 768 218</b>	<b>35 951 863</b>



Organisasjonsnr: 944 181 369  
STIL INVEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Katrine Hagen Størmer  
2024-06-25

 BankID Signing  
Merete Natalie Hagen  
2024-06-25

 BankID Signing  
Terje Hagen  
2024-06-25

 BankID Signing  
Turid Grytnes Hagen  
2024-06-25

# Årsregnskap 2023

## Stil Invest Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 944 181 369



## Stil Invest Eiendom AS

### RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER	Note	2023	2022
Leieinntekter		10 727 307	9 975 541
Andre inntekter		46 230	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>10 773 537</b>	<b>9 975 541</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	2 718 591	2 713 505
Andre driftskostnader		867 727	897 157
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>3</b>	<b>3 586 318</b>	<b>3 610 661</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>7 187 219</b>	<b>6 364 879</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		57 244	8 071
Andre finansinntekter		0	495
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 975	11 890
Andre finanskostnader		812 713	557 429
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-761 445</b>	<b>-560 753</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>6 425 774</b>	<b>5 804 127</b>
Skattekostnad	4	1 413 670	1 276 922
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>5</b>	<b>5 012 104</b>	<b>4 527 205</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		5 000 000	4 500 000
Overført til annen egenkapital		12 104	27 205
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>5 012 104</b>	<b>4 527 205</b>

 BankID Signing  
Katrine Hagen Størmer  
2024-06-25

 BankID Signing  
Merete Natalie Hagen  
2024-06-25

 BankID Signing  
Terje Hagen  
2024-06-25

 BankID Signing  
Turid Grytnes Hagen  
2024-06-25



Stil Invest Eiendom AS

BALANSE

EIENDELER	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	31 600 030	34 318 621
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>31 600 030</b>	<b>34 318 621</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>31 600 030</b>	<b>34 318 621</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		171 700	153 802
Andre kortsiktige fordringer	7	2 996 489	1 479 440
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>3 168 189</b>	<b>1 633 242</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 168 189</b>	<b>1 633 242</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 768 218</b>	<b>35 951 863</b>

 BankID Signing  
Katrine Hagen Størmer  
2024-06-25  
 BankID Signing  
Merete Natalie Hagen  
2024-06-25  
 BankID Signing  
Terje Hagen  
2024-06-25  
 BankID Signing  
Turid Grytnes Hagen  
2024-06-25



## Stil Invest Eiendom AS

### BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2023	
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		11 847 289	11 847 289
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>11 947 289</b>	<b>11 947 289</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 210 915	2 198 811
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>2 210 915</b>	<b>2 198 811</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>5</b>	<b>14 158 204</b>	<b>14 146 100</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	77 563	329 855
<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		<b>77 563</b>	<b>329 855</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 185 885	14 949 397
Øvrig langsiktig gjeld		240 000	90 000
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>13 425 885</b>	<b>15 039 397</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		53 818	57 677
Betalbar skatt	4	1 665 962	1 515 063
Skyldige offentlige avgifter		381 757	354 227
Utbytte		5 000 000	4 500 000
Annen kortsiktig gjeld		5 029	9 544
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>7 106 566</b>	<b>6 436 511</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 768 218</b>	<b>35 951 863</b>

Ski, 25.06.2024

Styret i Stil Invest Eiendom AS

Turid Grytnes Hagen      Merete Natalie Hagen Ugland      Katrine Hagen      Terje Grytnes Hagen  
styremedlem                      styremedlem                      styremedlem/daglig leder                      styreleder



## Stil Invest Eiendom AS NOTER 2023



### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i konsernet Stil Invest AS (forretningskontor i Nordre Follo Kommune) som utarbeider konsernregnskap.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	58 878 626	8 978 625	67 857 251
Tilgang	574 619	0	574 619
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>59 453 245</b>	<b>8 978 625</b>	<b>68 431 870</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	36 831 840	0	36 831 840
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>22 621 405</b>	<b>8 978 625</b>	<b>31 600 030</b>
Årets avskrivninger	2 718 591	0	2 718 591
Avskrivningssats	3%-20%		

### Note 3 Ansatte, lønn og godtgjørelser m.v

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2023. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2023.



## Stil Invest Eiendom AS NOTER 2023

 BankID Signing  
Katrine Hagen Størmer  
2024-06-25  
 BankID Signing  
Merete Natalie Hagen  
2024-06-25  
 BankID Signing  
Terje Hagen  
2024-06-25  
 BankID Signing  
Turid Grytnes Hagen  
2024-06-25

### Note 4 Skatt

Arets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 665 962	1 515 063
Endring i utsatt skattefordel	-252 292	-238 141
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 413 670</b>	<b>1 276 922</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 425 774	5 804 127
Permanente forskjeller	0	66
Endring i midlertidige forskjeller	1 146 780	1 082 456
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>7 572 554</b>	<b>6 886 649</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 665 962	1 515 063
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 665 962</b>	<b>1 515 063</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	352 561	1 499 342	1 146 780
<b>Sum</b>	<b>352 561</b>	<b>1 499 342</b>	<b>1 146 780</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>352 561</b>	<b>1 499 342</b>	<b>1 146 780</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>77 564</b>	<b>329 855</b>	<b>252 292</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	11 847 289	2 198 811	14 146 100
Årets resultat			5 012 104	5 012 104
Utbytte			-5 000 000	-5 000 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>11 847 289</b>	<b>2 210 915</b>	<b>14 158 204</b>

### Note 6 Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier

	2023	2022
Selskapets gjeld som er sikret ved pant	13 185 885	14 949 397

Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:

Bygninger og tomt	29 570 312	31 062 577
<b>Sum</b>	<b>29 570 312</b>	<b>31 062 577</b>
Pantobligasjonenes pålydende	30 000 000	30 000 000



## Stil Invest Eiendom AS NOTER 2023

 BankID Signing  
Katrine Hagen Størmer  
2024-06-25  
 BankID Signing  
Merete Natalie Hagen  
2024-06-25  
 BankID Signing  
Terje Hagen  
2024-06-25  
 BankID Signing  
Turid Grytnes Hagen  
2024-06-25  
6 131 837

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt 4 875 000

### Note 7 Andre kortsiktige fordringer

I posten andre kortsiktige fordringer inngår fordring konsernkontoordning på kr. 2 715 173.

Selskapet inngår i et konsernkontosystem hvor morselskapet er representant ovenfor banken. Saldo på konsernkonto presenteres som bankinnskudd i årsregnskapet til Stil Invest AS, og som kortsiktig fordring og gjeld til selskap i samme konsern i datterselskapene som inngår i konsernkontosystemet.

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stil Invest Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stil Invest AS	50	100,0	100,0



## Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS  
Org.nr.: 987 562 765

Idrettsveien 9, Postboks 464, 1407 Ski  
Telefon: 64 85 15 00

E-mail: [formpost@pedersen-skogholt.no](mailto:formpost@pedersen-skogholt.no)

Web: [www.pedersen-skogholt.no](http://www.pedersen-skogholt.no)

Medlem i Den norske Revisorening

Til generalforsamlingen i STIL INVEST EIENDOM AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for STIL INVEST EIENDOM AS som viser et overskudd på NOK 5 012 104. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 25. juni 2024

**PEDERSEN & SKOGHOLT AS**

Harald Skogholt

*Statsautorisert revisor*