



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 930 078
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOR-STRAND AS
Forretningsadresse: Hjalmar Johansens gate 310
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Edvin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		42 720	800 000
Annen driftsinntekt		14 126 698	14 130 394
Sum inntekter		14 169 418	14 930 394
Kostnader			
Varekostnad			220 447
Lønnskostnad	2	987 907	858 844
Avskrivning på varige driftsmidler	3	366 503	361 973
Annen driftskostnad	2,4	6 780 343	6 869 113
Sum kostnader		8 134 753	8 310 377
Driftsresultat		6 034 665	6 620 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 675
Sum finansinntekter			3 675
Annen rentekostnad		3 351 452	3 506 479
Sum finanskostnader		3 351 452	3 506 479
Netto finans		-3 351 452	-3 502 804
Ordinært resultat før skattekostnad		2 683 213	3 117 213
Skattekostnad på ordinært resultat	5	590 455	685 787
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 092 758	2 431 426
Årsresultat		2 092 758	2 431 426
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 092 758	2 431 426
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			2 340 000
Overføringer annen egenkapital	6	2 092 758	91 426
Sum overføringer og disponeringer		2 092 758	2 431 426



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	216 988 007	217 354 510
Sum varige driftsmidler		216 988 007	217 354 510
Sum anleggsmidler		216 988 007	217 354 510
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		288 035	181 022
Andre fordringer		46 636	39 887
Sum fordringer		334 671	220 909
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 944	130 453
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 944	130 453
Sum omløpsmidler		430 616	351 362
SUM EIENDELER		217 418 622	217 705 872
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	12 055 122	9 962 365



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		12 055 122	9 962 365
Sum egenkapital		13 055 122	10 962 365
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	22 488	41 254
Sum avsetninger for forpliktelser		22 488	41 254
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	182 246 324	186 364 431
Langsiktig konserngjeld	8	19 250 167	14 101 145
Sum annen langsiktig gjeld		201 496 491	200 465 576
Sum langsiktig gjeld		201 518 979	200 506 830
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		433 638	302 650
Betalbar skatt	5	609 221	293 225
Skyldig offentlige avgifter		31 984	96 639
Kortsiktig konserngjeld	8		3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	1 769 679	2 544 163
Sum kortsiktig gjeld		2 844 522	6 236 677
Sum gjeld		204 363 500	206 743 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		217 418 622	217 705 872



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 416765

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 930 078
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOR-STRAND AS
Forretningsadresse: Hjalmar Johansens gate 310
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Edvin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 986 930 078
NOR-STRAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		42 720	800 000
Annen driftsinntekt		14 126 698	14 130 394
Sum inntekter		14 169 418	14 930 394
Kostnader			
Varekostnad			220 447
Lønnskostnad	2	987 907	858 844
Avskrivning på varige driftsmidler	3	366 503	361 973
Annen driftskostnad	2,4	6 780 343	6 869 113
Sum kostnader		8 134 753	8 310 377
Driftsresultat		6 034 665	6 620 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 675
Sum finansinntekter			3 675
Annen rentekostnad		3 351 452	3 506 479
Sum finanskostnader		3 351 452	3 506 479
Netto finans		-3 351 452	-3 502 804
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	590 455	685 787
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 092 758	2 431 426
Årsresultat		2 092 758	2 431 426
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 092 758	2 431 426
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			2 340 000
Overføringer annen egenkapital	6	2 092 758	91 426
Sum overføringer og disponeringer		2 092 758	2 431 426



Organisasjonsnr: 986 930 078
NOR-STRAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	216 988 007	217 354 510
Sum varige driftsmidler		216 988 007	217 354 510
Sum anleggsmidler		216 988 007	217 354 510
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		288 035	181 022
Andre fordringer		46 636	39 887
Sum fordringer		334 671	220 909
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		95 944	130 453
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 944	130 453
Sum omløpsmidler		430 616	351 362
SUM EIENDELER		217 418 622	217 705 872
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	12 055 122	9 962 365
Sum opptjent egenkapital		12 055 122	9 962 365
Sum egenkapital		13 055 122	10 962 365
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	22 488	41 254
Sum avsetninger for forpliktelse		22 488	41 254



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	182 246 324	186 364 431
Langsiktig konserngjeld	8	19 250 167	14 101 145
Sum annen langsiktig gjeld		201 496 491	200 465 576
Sum langsiktig gjeld		201 518 979	200 506 830
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		433 638	302 650
Betalbar skatt	5	609 221	293 225
Skyldig offentlige avgifter		31 984	96 639
Kortsiktig konserngjeld	8		3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	1 769 679	2 544 163
Sum kortsiktig gjeld		2 844 522	6 236 677
Sum gjeld		204 363 500	206 743 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		217 418 622	217 705 872



Organisasjonsnr: 986 930 078
NOR-STRAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Nor-Strand AS**

Foretaksnr. 986930078



Nor-Strand AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		42 720	800 000
Annen driftsinntekt		14 126 698	14 130 394
Sum driftsinntekter		14 169 418	14 930 394
Driftskostnader			
Varekostnad		0	220 447
Lønnskostnad	2	987 907	858 844
Avskrivning på varige driftsmidler	3	366 503	361 973
Annen driftskostnad	2,4	6 780 343	6 869 113
Sum driftskostnader		8 134 753	8 310 377
DRIFTSRESULTAT		6 034 665	6 620 017
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	3 675
Sum finansinntekter		0	3 675
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		3 351 452	3 506 479
Sum finanskostnader		3 351 452	3 506 479
NETTO FINANSPOSTER		-3 351 452	-3 502 804
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD			
		2 683 213	3 117 213
Skattekostnad på ordinært resultat	5	590 455	685 787
ÅRSRESULTAT		2 092 758	2 431 426
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsemdrag		0	2 340 000
Overføringer annen egenkapital	6	2 092 758	91 426
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		2 092 758	2 431 426

Årsregnskap for Nor-Strand AS

Organisasjonsnr. 986930078



Nor-Strand AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	216 988 007	217 354 510
Sum varige driftsmidler		216 988 007	217 354 510
SUM ANLEGGSMIDLER		216 988 007	217 354 510
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		288 035	181 022
Andre fordringer		46 636	39 887
Sum fordringer		334 671	220 909
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 944	130 453
SUM OMLØPSMIDLER		430 616	351 362
SUM EIENDELER		217 418 622	217 705 872

Årsregnskap for Nor-Strand AS

Organisasjonsnr. 986930078



Nor-Strand AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	12 055 122	9 962 365
Sum opptjent egenkapital		12 055 122	9 962 365
SUM EGENKAPITAL		13 055 122	10 962 365
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	22 488	41 254
Sum avsetning for forpliktelser		22 488	41 254
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	182 246 324	186 364 431
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	19 250 167	14 101 145
Sum annen langsiktig gjeld		201 496 491	200 465 576
SUM LANGSIKTIG GJELD		201 518 979	200 506 830
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
Betalbar skatt	5	609 221	293 225
Skyldig offentlige avgifter		31 984	96 639
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	0	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	1 769 679	2 544 163
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 844 522	6 236 677
SUM GJELD		204 363 500	206 743 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		217 418 622	217 705 872

Tromsø, .2023

Jan Sture Sundli
styrets leder

Jarl Whist
styremedlem

Ivar Edvin Olsen
styremedlem
daglig leder

Årsregnskap for Nor-Strand AS

Organisasjonsnr. 986930078



Nor-Strand AS

Noter 2022

Note 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært prinsippendringer i regnskapsåret.

Noter for Nor-Strand AS

Organisasjonsnr. 986930078



Nor-Strand AS

Noter 2022

Note 2 - ANTALL ANSATTE OG GODTGJØRELSE REVISOR

Antall sysselsatte årsverk i regnskapsåret er 1.

Spesifikasjon av lønnskostnader

	2022	2021
Lønn mv	715.291	624.873
Styrehonorar	200.000	175.000
Arbeidsgiveravgift	72.616	58.970
Totalt lønn	987.907	858.843

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	2022	2021
Revisjon inkl. mva	80.503	60.402
Andre tjenester inkl. mva	0	2.188
Totalt inkl. mva.	80.503	62.590

Note 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Leiligheter	Driftsløsøre, inventar / utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	204.516.546	16.231.072	358.186	221.105.804
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	204.516.546	16.231.072	358.186	221.105.804
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3.393.108	0	358.186	3.751.294
+ ordinære avskrivninger	366.503	0	0	366.503
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord. nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3.759.611	0	358.186	4.117.797
Balanseført verdi pr 31/12	200.756.936	16.231.072	0	216.988.008
Prosentstatts for ord.avskr	0-10	0-0	20-20	

Noter for Nor-Strand AS

Organisasjonsnr. 986930078



Nor-Strand AS

Noter 2022

Note 4 - OBLIGATORISK TJENESTEPENSJON

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven. Årets innbetaling er kostnadsført med fradrag for den del som dekkes av de ansatte.

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	2.683.213
Permanente og andre forskjeller	677
Endring i midlertidige forskjeller	85.299
Mottatt konsernbidrag	0
Inntekt før anvendelse av framført underskudd	2.769.189
Inntekt før fradrag for evt. konsernbidrag	2.769.189
-Ytet konsernbidrag	00
Inntekt	2.769.189

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	609.221
= Sum betalbar skatt	609.221
+ endring i utsatt skatt (bokført)	-18.766
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	0
= Ordinær skattekostnad	590.455

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	609.221
- effekt av skatt på konsernbidrag	0
= Ordinær skattekostnad	609.221

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
Driftsmidler	1.312.220	1.397.518
+ Utestående fordringer	0	0
- Andre avsetninger for forpliktelser	-1.210.000	-1.210.000
= Grunnlag utsatt skatt	102.220	187.518
Utsatt skatt	22.488	41.254

Noter for Nor-Strand AS

Organisasjonsnr. 986930078



Nor-Strand AS

Noter 2022

Note 6 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Selskapet har 10 000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 1.000.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Real Hold as	10 000

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder	0
Styremedlemmer	0

	Aksjekapital/ selskapskapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 1.1.	1.000.000	9.962.365	10.962.365
Tilført fra årsresultat	0	2.092.757	2.092.757
	0		
	0		
Pr 31.12.	1.000.000	12.055.122	13.055.122

Uavklart rettstvist

Nor-Strand AS har pågående sak om parkeringrettigheter. Saken gjelder rettigheter i eiendommen gnr. 119 bnr. 176 fra 2006. Nor-Strand AS har regnskapsmessig utgiftsført verdien av parkeringsrettene.



Nor-Strand AS

Noter 2022

Note 7 - GJELD OG PANTSTILLELSER

	2022	2021
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	149.403.887	150.427.425
Totalt	149.403.887	150.427.425
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Utleiebygg A3+A4 Strandk anskaffet 2004	24 289 068	24 289 068
Kontorlokaler bygg C Strandkanten for utleie	2 453 305	2 453 305
Utleiebygg B3 Strandkanten anskaffet 2007	28 255 964	28 255 964
Parkeringsanlegg Strandkanten 2007-2010	5 609 184	5 846 927
Utleiebygg B4 Strandkanten anskaffet 2009	35 986 973	35 986 973
Leilighet Bygg F leilighet nr 17 anskaffet 2011	6 152 000	6 152 000
Leilighet Bygg F leilighet nr 16 anskaffet 2011	6 232 000	6 232 000
Utleiebygg B5 Strandkanten - ferdig 2012	36 524.313	36 524.313
Kontorlokaler Hj. Johansensgt 310	4 726 201	4 854 962
Utleiebygg Dorgvegen 12 - ferdig 2016	40 311 925	40 311 925
Leilighet Dorgvegen 14-101 - ferdig 2016	3 847 072	3 847 072
Rekkehus Dorgvegen 31	5 600 000	5 600 000
Rekkehus Dorgvegen 35	5 500 000	5 500 000
Rekkehus Dorgvegen 5	5 750 000	5 750 000
Rekkehus Dorgvegen 7	5 750 000	5 750 000
Sum pantsatte eiendeler	216 988 006	217 354 509

Noter for Nor-Strand AS

Organisasjonsnr. 986930078



Nor-Strand AS

Noter 2022

Note 8 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 01.01.	Pr 31.12.
Fordringer		
Korts. lån-søsterselskap	0	0
Sum fordringer	0	0
Avsatt konsernbidrag - Nor-Bygg AS	3 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld Real-Hold AS	14 101 145	19 250 166
Annen kortsiktig gjeld Rondane Eiendom AS	1 000 000	0
Sum gjeld	18 101 145	19 250 166

Note 9 - TRANSAKSJONER MED KONSERNSELSKAPER

Det har ikke vært gjennomført noen kjøps- eller salgstransaksjoner med nærstående parter.



Revisorkompaniet Tromsø

Til generalforsamlingen i
Nor-Strand AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nor-Strand AS som viser et overskudd på kr 2 092 758. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisorkompaniet Tromsø AS
Org.nr. 996 107 485 MVA

Adresse:
Sjølundvegen 7
9016 Tromsø

E-post
firmapost@revisorkompaniet.no

Web:
www.revisorkompaniet.no



Revisorkompaniet Tromsø

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tromsø, 18. mai 2023
Revisorkompaniet Tromsø AS

Ronald Seglsten
Statsautorisert revisor