



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 863 830  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLBAKK & SOLTVEIT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mjukebakkane 8  
5918 FREKHAUG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Andre Soltveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 084 774	2 459 998
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 084 774</b>	<b>2 459 998</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 756 268	3 347 985
Lønnskostnad	1		805 090
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 440	3 440
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		291 866	1 016 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 051 574</b>	<b>5 172 515</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 033 200</b>	<b>-2 712 517</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			1 487 295
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 487 295</b>
Annen rentekostnad		288 372	610 432
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>288 372</b>	<b>610 432</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-288 372</b>	<b>876 863</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>744 827</b>	<b>-1 835 654</b>
Skattekostnad på resultat	3		-4 477
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>744 827</b>	<b>-1 831 177</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>744 827</b>	<b>-1 831 177</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>744 827</b>	<b>-1 831 177</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>744 827</b>	<b>-1 831 177</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		744 827	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital			-1 831 177
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>744 827</b>	<b>-1 831 177</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		13 470	16 910
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>13 470</b>	<b>16 910</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 470</b>	<b>16 910</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		9 913 867	7 946 199
<b>Sum varer</b>		<b>9 913 867</b>	<b>7 946 199</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			166 733
Fordring på nærstående			1 733 259
Andre kortsiktige fordringer		1 070 931	15 162
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 070 931</b>	<b>1 915 154</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		282 444	339 057
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>282 444</b>	<b>339 057</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 267 242</b>	<b>10 200 411</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 280 713</b>	<b>10 217 321</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000)	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 163 066	1 418 239
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 163 066</b>	<b>1 418 239</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 193 066</b>	<b>1 448 239</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 995 710	6 847 431
Øvrig langsiktig gjeld		374 145	338 094
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 369 855</b>	<b>7 185 525</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 369 855</b>	<b>7 185 525</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 457 864	1 393 454
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 259 928	190 104
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 717 792</b>	<b>1 583 557</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 087 647</b>	<b>8 769 082</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 280 713</b>	<b>10 217 321</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 619354

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 863 830  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLBAKK & SOLTVEIT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mjukebakkane 8  
5918 FREKHAUG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Andre Soltveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 917 863 830  
SOLBAKK & SOLTVEIT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 084 774	2 459 998
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 084 774</b>	<b>2 459 998</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 756 268	3 347 985
Lønnskostnad	1		805 090
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 440	3 440
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		291 866	1 016 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 051 574</b>	<b>5 172 515</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 033 200</b>	<b>-2 712 517</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			1 487 295
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 487 295</b>
Annen rentekostnad		288 372	610 432
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>288 372</b>	<b>610 432</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-288 372</b>	<b>876 863</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	744 827	-1 835 654
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>744 827</b>	<b>-1 831 177</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>744 827</b>	<b>-1 831 177</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>744 827</b>	<b>-1 831 177</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>744 827</b>	<b>-1 831 177</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		744 827	
Overført fra annen egenkapital			-1 831 177
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>744 827</b>	<b>-1 831 177</b>





Organisasjonsnr: 917 863 830  
SOLBAKK & SOLTVEIT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg 13 470 16 910

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner o.  
l. 2

Sum varige driftsmidler 2 13 470 16 910

Sum anleggsmidler 13 470 16 910

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer 9 913 867 7 946 199

Sum varer 9 913 867 7 946 199

##### Fordringer

Kundefordringer 166 733

Fordring på nærstående 1 733 259

Andre kortsiktige  
fordringer 1 070 931 15 162

Sum fordringer 1 070 931 1 915 154

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 282 444 339 057

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 282 444 339 057

Sum omløpsmidler 11 267 242 10 200 411

SUM EIENDELER 11 280 713 10 217 321

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à  
kr 1 000) 5 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 163 066 1 418 239



Sum opptjent egenkapital		2 163 066	1 418 239
Sum egenkapital	4	2 193 066	1 448 239
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 995 710	6 847 431
Øvrig langsiktig gjeld		374 145	338 094
Sum annen langsiktig gjeld		6 369 855	7 185 525
Sum langsiktig gjeld		6 369 855	7 185 525
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 457 864	1 393 454
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 259 928	190 104
Sum kortsiktig gjeld		2 717 792	1 583 557
Sum gjeld		9 087 647	8 769 082
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 280 713</b>	<b>10 217 321</b>



Organisasjonsnr: 917 863 830  
SOLBAKK & SOLTVEIT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Solbakk & Soltveit Eiendom AS

Org.nr.: 917 863 830



Solbakk & Soltveit Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Salgsinntekt	5 084 774	2 459 998
	Sum driftsinntekter	<u>5 084 774</u>	<u>2 459 998</u>
	Varekostnad	3 756 268	3 347 985
1	Lønnskostnad	0	805 090
2	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3 440	3 440
	Annen driftskostnad	291 866	1 016 000
	Sum driftskostnader	<u>4 051 574</u>	<u>5 172 515</u>
	<b>Driftsresultat</b>	<b><u>1 033 200</u></b>	<b><u>-2 712 517</u></b>
	<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen finansinntekt	0	1 487 295
	Annen rentekostnad	288 372	610 432
	Resultat av finansposter	<u>-288 372</u>	<u>876 863</u>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b><u>744 827</u></b>	<b><u>-1 835 654</u></b>
3	<b>Skattekostnad på resultat</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>-4 477</u></b>
4	<b>Årsresultat</b>	<b><u>744 827</u></b>	<b><u>-1 831 177</u></b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Avsatt til annen egenkapital	744 827	0
	Overført fra annen egenkapital	0	1 831 177
	Sum overføringer	<u>744 827</u>	<u>-1 831 177</u>



Solbakk & Soltveit Eiendom AS  
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2023	2022
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
	Maskiner og anlegg	13 470	16 910
2	Sum varige driftsmidler	<u>13 470</u>	<u>16 910</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<u>13 470</u>	<u>16 910</u>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Varer</b>	<u>9 913 867</u>	<u>7 946 199</u>
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	0	166 733
	Fordring på nærstående	0	1 733 259
	Andre kortsiktige fordringer	1 070 931	15 162
	Sum fordringer	<u>1 070 931</u>	<u>1 915 154</u>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<u>282 444</u>	<u>339 057</u>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<u>11 267 242</u>	<u>10 200 411</u>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<u>11 280 713</u>	<u>10 217 321</u>



**Solbakk & Soltveit Eiendom AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
5	Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000)	30 000	30 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	2 163 066	1 418 239
	Sum opptjent egenkapital	<u>2 163 066</u>	<u>1 418 239</u>
4	<b>Sum egenkapital</b>	<b><u>2 193 066</u></b>	<b><u>1 448 239</u></b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	5 995 710	6 847 431
	Øvrig langsiktig gjeld	374 145	338 094
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>6 369 855</u>	<u>7 185 525</u>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	1 457 864	1 393 454
	Annen kortsiktig gjeld	1 259 928	190 104
	Sum kortsiktig gjeld	<u>2 717 792</u>	<u>1 583 557</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<b><u>9 087 647</u></b>	<b><u>8 769 082</u></b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b><u>11 280 713</u></b>	<b><u>10 217 321</u></b>

Frekhaug, 4. juli 2024

\_\_\_\_\_  
Olav Andre Soltveit  
styrets leder



## Solbakk & Soltveit Eiendom AS

# Noter til regnskapet 2023

### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fremmedregikontrakter

Anleggskontrakter vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av estimert total kostnad. For prosjekter som forventes å gi tap, gjøres det avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktsfestet produksjon.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



## Solbakk & Soltveit Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 0 Regnskapsprinsipper forts.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

#### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

##### Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	0	705 600
Arbeidsgiveravgift	0	99 490
Sum	0	805 090

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	34 395	34 395
Anskaffelseskost 31.12.23	34 395	34 395
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	20 925	20 925
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	20 925	20 925
Bokført verdi 31.12.23	13 470	13 470
Årets ordinære avskrivninger	3 440	3 440



## Solbakk & Soltveit Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-4 477
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-4 477</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	744 827	-1 835 654
Permanente forskjeller	0	-1 487 295
Endring i midlertidige forskjeller	3 440	483 440
Anvendelse av fremførbart underskudd	-748 267	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-2 839 509</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	13 470	16 910	3 440
Fordringer	-480 000	-480 000	0
<b>Sum</b>	<b>-466 530</b>	<b>-463 090</b>	<b>3 440</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 091 242	-2 839 509	-748 267
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 557 772	3 302 599	744 827
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>EK pr. 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>1 418 239</b>	<b>1 448 239</b>
Årets endring i EK:			
Årets resultat		744 827	744 827
<b>EK pr. 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>2 163 066</b>	<b>2 193 066</b>



## Solbakk & Soltveit Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Solbakk & Soltveit Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
Sum	30		30 000

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Olav Andre Soltveit	30	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Olav Andre Soltveit	styrets leder	30
Totalt antall aksjer		30

#### Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 369 855	7 185 525
Sum	6 369 855	7 185 525



# Deloitte.

Deloitte AS  
Kvernhusmyrane 13  
NO-5514 Isdalstø  
Norway

+47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Solbakk & Soltveit Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solbakk & Soltveit Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Solbakk & Soltveit Eiendom AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Knarvik, 4. juli 2024  
Deloitte AS

**Pål Svendsen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretn... & Soltveit Eiendom AS

Name

Svendsen, Pål

Date

2024-07-05

Identification

 bankID Svendsen, Pål



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))