



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 268 680
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMØY BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: Vige havnevei 4
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		620 000	785 000
Sum inntekter		620 000	785 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 889	109 300
Annen driftskostnad		301 016	675 898
Sum kostnader		303 905	785 198
Driftsresultat		316 095	-198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		927	
Sum finansinntekter		927	
Annen rentekostnad		94 740	99 918
Sum finanskostnader		94 740	99 918
Netto finans		-93 813	-99 918
Resultat før skattekostnad		222 282	-100 116
Skattekostnad på resultat		-12 179	
Årsresultat		234 461	-100 116
Årsresultat etter minoritetsinteresser		234 461	-100 116
Totalresultat		234 461	-100 116
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		234 461	-100 116
Sum overføringer og disponeringer		234 461	-100 116



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		49 305	
Sum immaterielle eiendeler		49 305	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 234 166	2 237 055
Sum varige driftsmidler		2 234 166	2 237 055
Sum anleggsmidler		2 283 471	2 237 055
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			137 500
Andre kortsiktige fordringer		8 072	11 917
Konsernfordringer		1 000 000	
Sum fordringer		1 008 072	149 417
Sum omløpsmidler		1 008 072	149 417
SUM EIENDELER		3 291 544	2 386 472
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer			115 000
Annen innskutt egenkapital		1 115 000	
Sum innskutt egenkapital		1 315 000	315 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		610 891	376 430
Sum opptjent egenkapital		610 891	376 430
Sum egenkapital		1 925 891	691 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 486 803
Sum annen langsiktig gjeld			1 486 803
Sum langsiktig gjeld		0	1 486 803
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 192	208 239
Betalbar skatt		37 126	
Annen kortsiktig gjeld		1 317 334	
Sum kortsiktig gjeld		1 365 653	208 239
Sum gjeld		1 365 653	1 695 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 291 544	2 386 472



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 627843

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 268 680
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMØY BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: Vige havnevei 4
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 982 268 680
TROMØY BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		620 000	785 000
Sum inntekter		620 000	785 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 889	109 300
Annen driftskostnad		301 016	675 898
Sum kostnader		303 905	785 198
Driftsresultat		316 095	-198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		927	
Sum finansinntekter		927	
Annen rentekostnad		94 740	99 918
Sum finanskostnader		94 740	99 918
Netto finans		-93 813	-99 918
Resultat før skattekostnad		222 282	-100 116
Skattekostnad på resultat		-12 179	
Årsresultat		234 461	-100 116
Årsresultat etter minoritetsinteresser		234 461	-100 116
Totalresultat		234 461	-100 116
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		234 461	-100 116
Sum overføringer og disponeringer		234 461	-100 116



Organisasjonsnr: 982 268 680
TROMØY BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		49 305	
Sum immaterielle eiendeler		49 305	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

	2 234 166	2 237 055
--	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	2 234 166	2 237 055
--------------------------------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler

	2 283 471	2 237 055
--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

137 500

Andre kortsiktige

fordringer

8 072

11 917

Konsernfordringer

1 000 000

Sum fordringer

1 008 072

149 417

Sum omløpsmidler

1 008 072

149 417

SUM EIENDELER

3 291 544

2 386 472

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

200 000

200 000

Beholdning av egne aksjer

115 000

Annen innskutt egenkapital

1 115 000

Sum innskutt egenkapital

1 315 000

315 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

610 891

376 430

Sum opptjent egenkapital

610 891

376 430

Sum egenkapital

1 925 891

691 430

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

1 486 803



Sum annen langsiktig gjeld		1 486 803
Sum langsiktig gjeld	0	1 486 803
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 192	208 239
Betalbar skatt	37 126	
Annen kortsiktig gjeld	1 317 334	
Sum kortsiktig gjeld	1 365 653	208 239
Sum gjeld	1 365 653	1 695 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 291 544	2 386 472



Organisasjonsnr: 982 268 680
TROMØY BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Signert av:

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Thomassen, Christian	BANKID	26-05-2025 11:40
Akselsen, Jill Heidi Eklund	BANKID	26-05-2025 20:54

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2024
for
Tromøy Butikkeiendom AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Tromøy Butikkeiendom AS
Resultatregnskap 2024

DRIFTSINTEKTER	NOTE	2024	2023
Annen driftsinntekt		620 000	785 000
Sum driftsinntekter		620 000	785 000
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2, 3	301 016	675 898
Ordinær avskrivning	5	2 889	109 300
Sum driftskostnader		303 905	785 198
Driftsresultat		316 095	-198



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Tromøy Butikkeiendom AS
Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	49 305	0
Sum immaterielle eiendeler		49 305	0
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5	2 234 166	2 237 055
Sum varige driftsmidler		2 234 166	2 237 055
Sum anleggsmidler		2 283 471	2 237 055
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	137 500
Andre fordringer	8	1 008 072	11 917
Sum fordringer		1 008 072	149 417
Sum omløpsmidler		1 008 072	149 417
SUM EIENDELER		3 291 544	2 386 472



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Tromøy Butikkeiendom AS Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 115 000	115 000
Sum innskutt egenkapital		1 315 000	315 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	610 891	376 430
Sum opptjent egenkapital		610 891	376 430
Sum egenkapital		1 925 891	691 430
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner		0	1 486 803
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 486 803
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 192	208 239
Betalbar skatt	4	37 126	0
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	1 317 334	0
Sum kortsiktig gjeld		1 365 653	208 239
Sum gjeld		1 365 653	1 695 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 291 544	2 386 472

Kristiansand S, 30. april 2025
I styret for Tromøy Butikkeiendom AS

Jill Heidi Eklund Akselsen
Styrets leder

Christian Thomassen
Daglig leder / styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Tromøy Butikkeiendom AS Noter til regnskapet 2024

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til slede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsernregnskap

Tromøy Butikkeiendom AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Nærstående parter

Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til armløngdes prinsipp.

Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorarer til selskapets revisor

Det er ikke utbetalt honorarer til revisjon i 2024.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2024	2023
Betalbar skatt	37 126	0
Endring utsatt skatt	-49 305	0
Skattekostnad ordinært resultat	-12 179	0
Beregning av årets skattegrunnlag		
Regnskapsmessig resultat før skatt	222 282	-100 116
Permanente forskjeller	-927	
Endring i midlertidige forskjeller	-52 601	0
Årets skattegrunnlag	168 754	-100 116
Betalbar skatt	37 126	0
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	-224 115	-276 716
Netto midlertidige forskjeller	-224 115	-276 716
Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	-49 305	-60 878
Endringer i utsatt skatt		
Balanse 1.1	0	-60 878
Innregnet mot resultat	-49 305	0
Ikke balanseført utsatt skattefordel	0	60 878
Balanse 31.12	-49 305	0

Note 5, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2024	4 523 515
Anskaffelseskost 31.12.2024	4 523 515
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	2 286 460
Årets avskrivninger	2 889
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	2 289 349
Bokført verdi 31.12.2024	2 234 166
Økonomisk levetid (år)	10-30 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2024 består selskapets aksjekapital av 2 000 aksjer, hver pålydende kr 100, samlet pålydende kr 200 000. Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Agder AS.

Note 7, Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	200 000	115 000	376 430	691 430
Årets endring i egenkapital:				
Konsembidrag mottatt		1 000 000		1 000 000
Årsresultat	0	0	234 461	234 461
Egenkapital 31.12.2024	200 000	1 115 000	610 891	1 925 891



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Annen kortsiktig gjeld	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	1 203 758	0

Annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem og konsernmellomværende.

Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Tromøy Butikk

Navn Dato
Thomassen, Christian 2025-05-26

Identifikasjon
 bankID Thomassen, Christian

Navn Dato
Akselsen, Jill Heidi Eklund 2025-05-26

Identifikasjon
 bankID Akselsen, Jill Heidi Eklund



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)