



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 018 062  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: N.K.S. GREFSENLIA AS  
Forretningsadresse: Aschehougs vei 37  
0587 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Uma Muruganathan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter		81 859 406	76 401 002
<b>Sum inntekter</b>		<b>81 859 406</b>	<b>76 401 002</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	52 759 813	49 794 439
Avskrivning varige driftsmidler	3	418 240	489 102
Annen driftskostnad	2	26 003 028	22 276 356
<b>Sum kostnader</b>		<b>79 181 081</b>	<b>72 559 897</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 678 325</b>	<b>3 841 105</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48 065	5 860
Inntekt på andre investeringer	4	105 365	1 036
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>153 430</b>	<b>6 896</b>
Annen rentekostnad		5 996	1 182
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 996</b>	<b>1 182</b>
<b>Netto finans</b>		<b>147 434</b>	<b>5 714</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 825 759</b>	<b>3 846 819</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 825 759</b>	<b>3 846 819</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 825 759</b>	<b>3 846 819</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til premiefond			2 000 000
Overføring til annen egenkapital		2 825 759	1 846 819
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 825 759</b>	<b>3 846 819</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Påkostning leide lokaler	3	347 279	442 664
Vinterhage	3	628 927	0
Driftsløsøre, inventar og utstyr	3	662 141	956 734
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 638 347</b>	<b>1 399 398</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Egenkapitaltilskudd i KLP	4	4 485 078	4 287 155
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 485 078</b>	<b>4 287 155</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 123 425</b>	<b>5 686 553</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 898 734	4 931 177
Andre kortsiktige fordringer		1 994 987	2 498 796
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 893 721</b>	<b>7 429 973</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	29 419 035	30 257 254
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 419 035</b>	<b>30 257 254</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 312 756</b>	<b>37 687 227</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 436 181</b>	<b>43 373 780</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 3000)	6	3 000 000	3 000 000
Overkurs		289 275	289 275
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 289 275</b>	<b>3 289 275</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Avsatt til premiefond		2 000 000	2 000 000
Annen egenkapital		17 940 480	15 114 721
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 940 480</b>	<b>17 114 721</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 229 755</b>	<b>20 403 996</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	8	1 053 137	6 961 232
Forpliktelser leide lokaler		4 978 797	3 278 797
Tariffestet lønnsforpliktelse		242 388	304 209
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 274 322</b>	<b>10 544 238</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 274 322</b>	<b>10 544 238</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 228 109	2 808 504
Skyldige offentlige avgifter	5	4 018 210	3 443 834
Annen kortsiktig gjeld		6 685 785	6 173 208
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 932 104</b>	<b>12 425 546</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 206 426</b>	<b>22 969 784</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 436 181</b>	<b>43 373 780</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 638855

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 992 018 062  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: N.K.S. GREFSENLIA AS  
Forretningsadresse: Aschehougs vei 37  
0587 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Uma Muruganathan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 992 018 062  
N.K.S. GREFSENLIA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter		81 859 406	76 401 002
<b>Sum inntekter</b>		<b>81 859 406</b>	<b>76 401 002</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	52 759 813	49 794 439
Avskrivning varige driftsmidler	3	418 240	489 102
Annen driftskostnad	2	26 003 028	22 276 356
<b>Sum kostnader</b>		<b>79 181 081</b>	<b>72 559 897</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 678 325</b>	<b>3 841 105</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48 065	5 860
Inntekt på andre investeringer	4	105 365	1 036
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>153 430</b>	<b>6 896</b>
Annen rentekostnad		5 996	1 182
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 996</b>	<b>1 182</b>
<b>Netto finans</b>		<b>147 434</b>	<b>5 714</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 825 759</b>	<b>3 846 819</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 825 759</b>	<b>3 846 819</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 825 759</b>	<b>3 846 819</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til premiefond			2 000 000
Overføring til annen egenkapital		2 825 759	1 846 819
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 825 759</b>	<b>3 846 819</b>



Organisasjonsnr: 992 018 062  
N.K.S. GREFSENLIA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Påkostning leide lokaler	3	347 279	442 664
Vinterhage	3	628 927	0
Driftsløsøre, inventar og utstyr	3	662 141	956 734
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 638 347</b>	<b>1 399 398</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Egenkapitaltilskudd i KLP	4	4 485 078	4 287 155
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 485 078</b>	<b>4 287 155</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 123 425</b>	<b>5 686 553</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		5 898 734	4 931 177
Andre kortsiktige fordringer		1 994 987	2 498 796
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 893 721</b>	<b>7 429 973</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	29 419 035	30 257 254
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 419 035</b>	<b>30 257 254</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 312 756</b>	<b>37 687 227</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 436 181</b>	<b>43 373 780</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer á kr 3000)	6	3 000 000	3 000 000
Overkurs		289 275	289 275
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 289 275</b>	<b>3 289 275</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Avsatt til premiefond	2 000 000	2 000 000
Annen egenkapital	17 940 480	15 114 721
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>19 940 480</b>	<b>17 114 721</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>23 229 755</b>	<b>20 403 996</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Pensjonsforpliktelser	8 1 053 137	6 961 232
Forpliktelser leide lokaler	4 978 797	3 278 797
Tariffestet lønnsforpliktelse	242 388	304 209
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>6 274 322</b>	<b>10 544 238</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 274 322</b>	<b>10 544 238</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 228 109	2 808 504
Skyldige offentlige avgifter	5 4 018 210	3 443 834
Annen kortsiktig gjeld	6 685 785	6 173 208
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>13 932 104</b>	<b>12 425 546</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>20 206 426</b>	<b>22 969 784</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>43 436 181</b>	<b>43 373 780</b>



Organisasjonsnr: 992 018 062  
N.K.S. GREFSENLIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
60.70

**Note**

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42559360.00	39310052.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7370808.00	6714578.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2157429.00	3217673.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	672216.00	552135.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	52759813.00	49794438.00

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**





Til generalforsamlingen i N.K.S. Grefsenlia AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for N.K.S. Grefsenlia AS som viser et overskudd på NOK 2 825 759. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker verken informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen eller annen øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: J8NU8-4DW35-N8453-EA6QH-Z02JA-UZ4Y8



Revisors beretning 2022 for N.K.S. Grefsenlia AS

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27. mars 2023  
RSM Norge AS

Eystein O. Hjelme  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eystein Olav Hjelme

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2471648

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-27 12:35:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J8NU8-4DW35-N8453-EA6QH-Z02JA-UZ4Y8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## N.K.S. Grefsenlia AS

Organisasjonsnummer 992 018 062

### Styrets årsberetning for 2022

#### Virksomhetens art

Selskapet driver sin virksomhet ved å tilby og levere helse- og sosialtjenester i Aschehougsvei 35 og 37 i Oslo. Forretningsadresse er Aschehougsvei 37, 0587 Oslo.  
Alle aksjer i selskapet eies av Norske Kvinners Sanitetsforening, Oslo fylke.

Det er inngått leieavtale mellom Sanitetsforeningens Stiftelse Grefsen og N.K.S. Grefsenlia AS for Aschehougsvei 35. Avtalen gir N.K.S. Grefsenlia AS rett til fremleie knyttet til Mestringstiltakets beboere. Sanitetsforeningens Stiftelse Grefsen har ikke ansatte, og stiftelsens forvaltningsoppgaver ivaretas gjennom en samarbeidsavtale, av administrerende direktør ved N.K.S. Grefsenlia AS.

#### Selskapets kjerneområder:

- Avdeling Alderspsykiatri; Oppdragsgiver Helse Sør-Øst, RFH. Avdelingen har 16 behandlingsplasser innen alderspsykiatri og målgruppen er pasienter med alderspsykiatriske tilstander som krever døgnbasert behandling på spesialisthelsetjenestenivå.  
Beleggsprosent i 2022 var på 97,2 % med en gjennomsnittlig behandlingstid på 2,5 måneder.
- Avdelingen Huntington; Oppdragsgivere ulike bydeler i Oslo og østlandskommuner.  
Avdelingen har 12 døgnplasser og tilbyr utredning, stabilisering og tilrettelegging for personer med huntington sykdom. I tillegg tilbys dagsenterplasser for brukere som fortsatt bor hjemme. Det er også mulighet for å søke korttidsopphold.
  - 11 langtidsplasser pr. 31.12.22
  - 31 døgn korttidsopphold
  - 5 brukere x 2 pr. uke mottar dagsentertilbud
  - 2 brukere x 1 pr. uke mottar dagsentertilbud
- Ressurssenteret Huntington; Oppdragsgiver Helsedirektoratet.  
N.K.S. Grefsenlia AS sitt ressurscenter er et av fem regionale ressursentre med ansvar for Østlandsregionen. Målet er å bidra til fag- og tjenesteutvikling og spredning av ny kunnskap i regionen. Primærmålgruppe er ansatte i kommuner og bydeler med ansvar for å gi tilbud til pasienter med Huntington sykdom.  
2022 har vært et aktivt år med mye reisevirksomhet.
- Avdelingen Mestringstiltaket; Oppdragsgiver Oslo kommune, Velferdsetaten  
N.K.S. Grefsenlia AS har inngått ny rammeavtale med Oslo kommune om heldøgntjenester til personer over 18 år med psykiske lidelser og tilbyr plasser på omsorgsnivå 1, 2 og 3. Kontrakten gjelder fra 01.07.2022 til 31.08.2026. Oppdragsgiver har opsjon på forlengelse ytterligere 2+2+2 år.

Mestringstiltaket består av 12 utleieleiligheter hvorav 9 ettroms leiligheter på ca. 34 kvm, og 3 toroms leiligheter på ca. 45 kvm, samt en fellesstue med kjøkken. Mestringstiltaket har «Recovery» som

Side 1 av 5

Penneo Dokumentnøkkel: FKMEI-UOFK6-BT5J3-EBVMG-DVZPT-SHEIT



filosofi. Målet er å ivareta beboernes individuelle behov, ønsker og egenutvikling med fokus på mestring og autonomi. Pr. 31.12.2022 hadde tiltaket 12 av 12 plasser belagt. I forbindelse med ny kontraktsinngåelse har Mestringstiltaket økt andel ansatte fra 8,5 årsverk til 11,9 årsverk. Bygget er lokalisert i Aschehougsvei 35.

## **Rettvisende oversikt over utvikling og stilling**

Årsregnskap pr. 31.12.2022 viser et positivt årsresultat på kr. 2.825.759,-.

Regnskapet gir et riktig bilde av selskapets drift i 2022. Det har ikke oppstått hendelser etter regnskapsårets utløp som har betydning for og må hensyn til ved avleggelsen av regnskapet for 2022.

I 2022 har det vært gjennomført oppgradering på bygningen, herunder ventilasjonsanlegg, brannsikring med utbytte av balkongdører, vinduer og fasade i B-bygg og rørutbedring i S-bygg. Det har påløpt ekstra kostnader i forbindelse med lukking av avvik etter el- og branntilsyn. Videre er det også påløpt kostnader etter rørutbedring ved fjerning av gamle ubrukte installasjoner, samt utbedring av avløpsrør.

## **Risiko knyttet fortsatt drift**

Selskapet løper ingen stor finansiell risiko hvis man ser på trenden fra forutgående år. Selskapet med dets eiere har godt rykte gjennom årene og tjenestene selskapet leverer er etterspurt i samfunnet. Det antas derfor at risikoen for å miste avtaler, uten å kunne tilby andre tjenester innenfor segmentet, er liten. Ut fra politiske signaler ligger det an til at ideell sektor vil være et satsningsområde fremover.

Selskapet leier driftslokalene hos N.K.S. Oslo Fylke på ubestemt tid. Selskapet står for ansvar av alt av vedlikehold gjennom hele leieperioden og har i 2022 oppgradert intern infrastruktur, bygningsmasse og tekniske installasjoner for 2.400.000,- kroner.

Selskapet har ellers ingen direkte eksponering mot markeds-, kreditt- eller likviditetsrisiko utover forutnevnte forhold.

I årsregnskapet er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

## **Ansatte**

Selskapet hadde pr.31.12.2022 60,71 årsverk fordelt på 88 personer i faste stillinger.

## **Arbeidsmiljø / HMS**

Selskapet er kontinuerlig opptatt av å sikre et godt og trygt fysisk og psykososialt arbeidsmiljø for alle ansatte. Selskapet er inndelt i 4 verneområder. Det er avholdt obligatoriske kurs innen brannforebygging, voldsforebygging/sikkerhet og førstehjelp i tråd med selskapets HMS-plan.

System for medarbeidersamtaler følges opp. Medarbeiderundersøkelse ble gjennomført 04.11.22 – 04.12.22.

Det føres oversikt over sykefravær blant selskapets ansatte. Sykefravær 2022 var 5,8 %. Dette inkluderer 3,2 % langtidsfravær utover arbeidsgiverperioden. Selskapet har gode rutiner for oppfølging av sykefravær. Det trekkes frem at årets første fire måneder var preget av pandemisituasjonen som kan sees i forbindelse med årsresultatet.



Det er ikke rapportert om skader på personal i forbindelse med pasientbehandling. Fortsatt økt fokus på risiko for vold og trusler. I avdeling Huntington var det innvilget ekstraressurser fra en aktuell kommune, samt to bydeler i Oslo til økt bemanning for å skape trygghet.

Risikovurdering av vold og trusler kartlegges årlig. Handlingsplan revideres og evalueres i henhold til dette.

### **Kvalitetssystem, ISO-sertifisering**

Selskapets virksomhetsområder har vært ISO sertifisert fra 2009, med ISO-resertifisering 21.09.21.

Den 15.12.22 ble selskapet også sertifisert etter miljøstandarden ISO 14001:2015. Det vil si at Grefsenlia nå er sertifisert på både ISO 9001:2015 og ISO 14001:2015.

ISO står for International Organization for Standardization, og er en internasjonal standard for kvalitetssikring og ledelse. ISO14001:2015 er den internasjonale standarden for miljøstyring. ISO 9001:2015 Ledelsessystem for kvalitet» er verdens mest anerkjente standard for kvalitetsledelse. Standarden understreker viktigheten av kundekrav, kvalitet og kontinuerlig forbedring.

Rapportens konklusjon viser i hovedsak til at Grefsenlias ledelsessystem for kvalitet er i aktivt bruk, og bidrar til å danne et grunnlag for en samlet og bærekraftig utvikling. 1 avvik, 3. merknader og 4. forbedringspunkter. Avvik, merknader og forbedringspunktene er lukket.

### **IKT**

Selskapet har avtale med Digiflow om drift av IT. Det har ikke vært kritiske feil eller driftsavbrudd i 2022.

### **Redegjørelse om samfunnsansvar**

Åpenhetsloven trådte i kraft 1. juli 2022. Loven skal fremme virksomheters respekt for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold. Den stiller også krav til åpenhet og innsyn for offentligheten i hvordan virksomheten jobber med dette. Redegjørelsen inngår i virksomhetens redegjørelse om samfunnsansvar etter regnskapsloven § 3-3c. Redegjørelsen kan leses på N.K.S. Grefsenlia AS sin hjemmeside

### **Likestilling og diskriminering**

Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling. Ved ansettelse vil best kvalifisert person bli ansatt uavhengig av kjønn.

Av 88 faste ansatte er 63 kvinner og 20 menn. Av midlertidig ansatte er en mann og 4 kvinner.

Gjennomsnitt antall uker foreldrepermisjon i 2022 var 66 uker fordelt på 4 kvinner. Ingen menn var i foreldrepermisjon.

Selskapet har ingen lønnsforskjeller på ulike stillingsnivå eller lønnsforskjeller totalt i virksomheten. Virksomheten er tilsluttet hovedorganisasjonen Virke og er bundet til tariffavtalen Landsoverenskomsten for Spesialisthelsetjenesten. Ansettelsene skjer på de vilkår og med de plikter som følger av gjeldende lover og avtaleverk.

Selskapet har ingen ansatte som jobber ufrivillig deltid.



Selskapet har personale fra ulike nasjoner, hudfarge, språk og livssyn og arbeider for at Diskrimineringslovens formål om å fremme likestilling, like muligheter og rettigheter ivaretas. Formålet omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

Det arbeides kontinuerlig med å utforme og tilrettelegge de fysiske forhold slik at selskapets ulike funksjoner kan benyttes av flest mulig. Hvis det er aktuelt, og så langt det lar seg gjøre, gjøres det individuell tilrettelegging av arbeidsoppgaver for ansatte med varig eller midlertidig nedsatt funksjonsevne.

### **Forskning og utvikling**

N.K.S. Grefsenlia AS bidrar/inngår i KVALAP; kvalitetsregister i alderspsykiatri. Dette medvirker til økt kvalitetssikring av klinisk arbeid og økt samhandling og forskningsmulighet med de øvrige alderspsykiatriske avdelinger innen Helse Sør-Øst RHF.

Ansatte ved N.K.S. Grefsenlia AS er en del av Samarbeidsutvalg for sykepleiere innen Alderspsykiatri. Nettverkets mål er erfarings- og kompetanseutveksling.

N.K.S. Grefsenlia AS, er ett av fem regionale ressurscenter som nasjonalt utgjør Fagnettverk Huntington. Ressurssenteret arbeider for å øke kunnskap om Huntington sykdom på Østlandet. Det fordres også til samarbeid med Senter for Fagutvikling og Forskning i Oslo.

Som leverandør av tjenester innenfor både spesialist- og kommunehelsetjenesten, er selskapet bevisst sitt ansvar på å bidra til utdanning og spesialisering av helsepersonell. I 2022 hadde selskapet sykepleiestudenter fra Oslo Met.

Selskapet har ikke hatt ansatte i utdannings- og spesialisingsløp i 2022.

Det ble utarbeidet en strategisk undervisningsplan for 2022 som sikret fagutvikling og intern opplæring. Undervisningsplanen ble fulgt opp og består av praktisk undervisning, digitale og fysiske foredrag. Innholdet tar utgangspunkt i selskapets kjerneområder, og undervisningen er, med få unntak, åpen for alle uavhengig av avdelingstilhørighet. Programmet utarbeides med utgangspunkt i lovpålagte kurs, selskapets årshjul, behov for oppfriskningskurs, samt meldte opplæringsbehov gjennom selskapets råd, utvalg og avdelingsmøter.

### **Ytre miljø**

Det ytre miljø blir ikke forurenset av selskapets virksomhet.

### **Forsikringer**

Virksomheten har siden 01.01.21 hatt Gjensidige som leverandør på personalforsikringer. Tilbudet er basert på Landsoverenskomsten.

Det er også tegnet styre- og ledelsesansvarsforsikring. I forsikringsbeviset dekkes nåværende, tidligere og fremtidige;

- styremedlemmer og varamedlemmer
- daglig leder/administrerende direktør
- medlem av konsernledelsen
- ansatte som kan pådra seg et selvstendig ledelsesansvar
- medlem av bedriftsforsamling.



**Forsikringsdekning;**

Erstatningsansvar for skade på tredjemanns person, ting eller formueskade når:

- den enkelte sikrede er personlig erstatningsansvarlig i henhold til gjeldene rett
- skaden/tapet er skjedd i egenskap av styre-/varamedlem-/daglig leder-/medlem av konsernledelsen, ansatt i ledende stilling, bedriftsforsamling i den virksomhet som angitt i forsikringsbeviset
- skriftlig erstatningskrav blir fremsatt mot sikrede eller Gjensidige i forsikringsperioden (claims made prinsippet)

Oslo, 21. mars 2023

**Styret for N.K.S. Grefsenlia AS**

Steinar Marthinsen  
styreleder

Toril Gulbrandsen  
nestleder

Aage Westlie  
styremedlem

Morten Lind Vårum  
styremedlem

Johanne Gjøstein  
styremedlem

Gry Hall  
administrerende direktør

Penneo Dokumentnøkkel: FKMEI-UOFK6-BT5J3-EBVMG-DVZPT-SHEIT



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Steinar Marthinsen

Styreleder

På vegne av: N.K.S. Grefsenlia AS

Serienummer: 9578-5993-4-1674860

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-03-23 09:51:57 UTC



### Gry Else Hall

Administrerende direktør

På vegne av: N.K.S. Grefsenlia AS

Serienummer: 9578-5999-4-1161797

IP: 213.239.xxx.xxx

2023-03-23 10:01:01 UTC



### Johanne Karin Gjøstein

Styremedlem

På vegne av: NKS Grefsenlia AS

Serienummer: 9578-5999-4-1792721

IP: 194.19.xxx.xxx

2023-03-23 11:58:09 UTC



### Toril Inger N Gulbrandsen

Nestleder

På vegne av: N.K.S. Grefsenlia AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1225265

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-03-24 09:36:40 UTC



### Morten Lind Vårum

Styremedlem

På vegne av: N.K.S. Grefsenlia AS

Serienummer: 9578-5997-4-937576

IP: 194.19.xxx.xxx

2023-03-26 20:15:23 UTC



### Aage Westlie

Styremedlem

På vegne av: N.K.S. Grefsenlia AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1030839

IP: 85.166.xxx.xxx

2023-03-27 07:32:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FKMEI-UOFK6-BTSJ3-EBVMG-DVZPT-SHET

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Resultatregnskap

N.K.S. Grefsenlia AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		81 859 406	76 401 002
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>81 859 406</b>	<b>76 401 002</b>
Lønnskostnad	2	52 759 813	49 794 439
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	418 240	489 102
Annen driftskostnad	2	26 003 028	22 276 356
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>79 181 081</b>	<b>72 559 897</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 678 325</b>	<b>3 841 105</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48 065	5 860
Verdiregulering egenkapitalinnskudd	4	105 365	1 036
Annen rentekostnad		5 996	1 182
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>147 434</b>	<b>5 714</b>
<b>Resultat</b>		<b>2 825 759</b>	<b>3 846 819</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 825 759</b>	<b>3 846 819</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 825 759	1 846 819
Avsatt til premiefond		0	2 000 000
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 825 759</b>	<b>3 846 819</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 2UY5X-04OJH-UWOB4-FGNEF-K574-XEAPB



## Balanse

N.K.S. Grefsenlia AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Vinterhage	3	628 927	0
Påkostning leide lokaler	3	347 279	442 664
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	662 141	956 734
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 638 347</b>	<b>1 399 398</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Egenkapitalinnskudd i KLP	4	4 485 078	4 287 155
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 485 078</b>	<b>4 287 155</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 123 425</b>	<b>5 686 553</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 898 734	4 931 177
Andre kortsiktige fordringer		1 994 987	2 498 796
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 893 721</b>	<b>7 429 974</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	29 419 035	30 257 254
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 312 757</b>	<b>37 687 228</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>43 436 181</b>	<b>43 373 781</b>

N.K.S. Grefsenlia AS

Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: 2UY5X-04OJH-UWOB4-FGNEF-KJ574-XEAPB



### Balanse

N.K.S. Grefsenlia AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	3 000 000	3 000 000
Overkurs		289 275	289 275
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 289 275</b>	<b>3 289 275</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Avsatt til premiefond		2 000 000	2 000 000
Annen egenkapital		17 940 480	15 114 721
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 940 480</b>	<b>17 114 721</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>23 229 755</b>	<b>20 403 996</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Pensjonsforpliktelser	8	1 053 137	6 961 232
Andre avsetninger for forpliktelser		4 978 797	3 278 797
Tariffestet lønnsforpliktelse		242 388	304 209
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>6 274 322</b>	<b>10 544 238</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 228 109	2 808 504
Skyldig offentlige avgifter	5	4 018 210	3 443 834
Annen kortsiktig gjeld		6 685 785	6 173 208
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 932 104</b>	<b>12 425 547</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 206 426</b>	<b>22 969 785</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>43 436 181</b>	<b>43 373 781</b>



**Balanse**

N.K.S. Grefsenlia AS  
Oslo, den 21. mars 2023  
Styret i N.K.S. Grefsenlia AS

Steinar Marthinsen  
Styreleder

Inger Toril Nyheim Gulbrandsen  
Nestleder

Aage Westlie  
Styremedlem

Johanne Karin Gjøstein  
Styremedlem

Morten Lind Vårum  
Styremedlem

Gry Else Hall  
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 2UY5X-04OJH-UWOB4-FGNEF-KJ574-XEAPB



## N.K.S. Grefsenlia AS

Kontantstrømanalyse	Note	2022	2021
Likvider tilført brukt på virksomheten			
Årsresultat		2 825 759	3 846 819
Ordinærte avskrivninger		418 240	489 102
Verdijustering egenkapitalinnskudd	4 -	105 365 -	1 036
Endring pensjonsforpliktelse	8 -	5 908 095 -	3 584 699
Tilført fra årets virksomhet	-	2 769 461	750 186
Endring debitorer/kreditorer	-	547 952	1 291 291
Endring andre tidsavgrensningsposter		3 228 941	602 528
A=Netto likviditetsendring fra virksomhet	-	88 472	2 644 005
Likvider tilført/brukt på investeringer:			
Investering i varige driftsmidler	-	657 189 -	851 000
Egenkapitalinnskudd KLP	4 -	92 558 -	100 659
B=Netto likviditetsendring fra investering	-	749 747 -	951 659
Likviditetsbeholdning 1.1.		30 257 254	28 564 908
A+B+C Netto endring likvider gjennom året	-	838 219	1 692 346
Likviditetsbeholdning 31.12.		<b>29 419 035</b>	<b>30 257 254</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ZUY5X-04OJH-UW0B4-FGNEF-KJ574-XEAPB



## N.K.S. Grefsenlia AS

### Noter 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

##### *Inntekter*

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av tjenester inntektsføres etterhvert som tjenestene leveres. Inntektsføring av tilskudd mv. finner sted når betingelsene for tilskudd er oppfylt.

##### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

##### *Skatt*

Selskapet driver ikke skattepliktig virksomhet og har ikke erverv som formål.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Egenkapitaltilskudd KLP*

Som en pliktig del av pensjonsordningen med KLP er medlemmer pliktige til å innbetale egenkapitaltilskudd. Dette tilskuddet forrentes ikke og kan benyttes av KLP til dekning av tap og underskudd ved driften av KLP. Egenkapitaltilskuddet kan bare tilbakebetales i forbindelse med flytting av kundeforholdet fra KLP og forutsetter forhåndsamtynke fra Finanstilsynet. Da den beregnede verdien av egenkapitaltilskuddet er lavere enn innbetalt egenkapitaltilskudd, er det foretatt en nedskrivning til den estimerte beregnede verdi av egenkapitaltilskuddet. Nedskrivningen kan senere reverseres hvis forholdet endrer seg.



## N.K.S. Grefsenlia AS

### Noter 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper forts.

##### Pensjonsforpliktelse

Selskapet har sikret sine pensjonsforpliktelser gjennom forsikringsavtale. Pensjonsordningen behandles regnskapsmessig i henhold til norsk regnskapsstandard for pensjonskostnader. I henhold til denne standarden skal selskapets pensjonsordninger behandles som en ytelsesplan. Vi henviser til note 8.

##### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

##### Tariffestet forpliktelse

I henhold til særavtale om særskilte lønns- og arbeidsvilkår for leger mellom Den norske legeforening og Virke skal det tilrettelegges tid for faglig fordypning. Legespesialister og overleger har krav på utdanningspermisjon med full lønn under permisjon i minimum 4 måneder pr. 5. års periode. Påløpt forpliktelse pr. 31.12. avsettes i regnskapet etter oppsatt tjenesteplan som påløpt forpliktelse og kostnad inngår i posten lønnskostnader.

##### Forpliktelser leide lokaler

Selskapet har i leieavtale en forpliktelse knyttet til vedlikehold av bygningsmassen. Dette da bygget skal tilbakeleveres i en avtalt stand, ved opphør av leieavtale. Det er gjort en beregning på hvor mye vedlikehold som er påløpt, men ikke utført pr. 31.12. og det er i henhold til et foreløpig estimat.

##### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	42 559 360	39 310 052
Arbeidsgiveravgift	7 370 808	6 714 578
Pensjonskostnader	8 065 524	6 802 372
Regulering pensjonsforpliktelse	-5 908 095	-3 584 699
Andre ytelser	672 216	552 135
<b>Sum</b>	<b>52 759 813</b>	<b>49 794 438</b>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 60,7 årsverk fordelt på 86 personer i fast stilling

Ytelser til ledende personer	2022	2021
Lønn daglig leder	1 111 005	1 017 977
Pensjonsutgifter daglig leder	122 210	109 546
Annen godtgjørelse pl.km. gruppelev.	950	5 311
Lønn ansatte i styret	1 006 025	1 095 120
Pensjonsutgifter ansatte i styret	80 482	102 970
Styrehonorar	446 000	360 333

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert/aksjeverdibasert godtgjørelse. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

##### Godtgjørelse til revisor

Lovpålagt revisjon	130 006
Attestasjonstjenester og annen bistand	72 789
<b>Sum honorar til revisor (eks. mva)</b>	<b>202 795</b>



## N.K.S. Grefsenlia AS

### Noter 2022

#### Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Påkostning			Sum varige driftsmidler
	Vinterhage	leide lokaler	Driftsløsøre	
Anskaffelseskost pr. 01.01		782 234	2 257 214	3 039 448
Tilgang kjøpte driftsmidler	638 927	18 262	0	657 189
Nedskrivning utgåtte driftsmidler		0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12</b>	<b>638 927</b>	<b>800 496</b>	<b>2 257 214</b>	<b>3 696 637</b>
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	-10 000	-453 217	-1 595 073	-2 058 290
<b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>	<b>628 927</b>	<b>347 279</b>	<b>662 141</b>	<b>1 638 347</b>
Årets avskrivninger	10 000	113 647	294 593	418 240
Forventet økonomisk levetid	10 år	5 - 10 år	5 - 10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

#### Note 4 Egenkapitalinnskudd KLP

Egenkapitalinnskudd 1.1. - innbetalt	4 531 008	4 430 349
Årets innbetaling	92 558	100 659
Nedskrivning egenkapitalinnskudd	-138 488	-243 853
<b>Sum</b>	<b>4 485 078</b>	<b>4 287 155</b>
Årets verdjustering	<b>-105 365</b>	<b>-1 036</b>

Verdien på egenkapitalinnskuddet beregnes etter samme forhold som selskapets eierandel av den totale premiereserven i KLP forrige år. Den estimerte verdien som fremkommer i oppgave fra KLP, viser lavere verdi enn det som er innbetalt. Det er derfor foretatt en nedskrivning av innbetalt kapital. Fjorårets nedskrivning er reversert og ny nedskrivning foretatt.

#### Note 5 Bankinnskudd, trekkrettigheter

	2022	2021
<b>Bundne bankinnskudd</b>		
Skattetrekksmidler	1 904 255	1 523 773

#### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende
A-aksjer	1 000	3 000

Selskapets aksjonærer.

Selskapet eies 100 % av Norske Kvinners Sanitetsforening, N.K.S Oslo fylke, aksjekapitalen.



## N.K.S. Grefsenlia AS

### Noter 2022

#### Note 7 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Overkurs	Premiefond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	3 000 000	289 275	2 000 000	15 114 721	20 403 996
Årets resultat	0	0	0	2 825 759	2 825 759
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>3 000 000</b>	<b>289 275</b>	<b>2 000 000</b>	<b>17 940 480</b>	<b>23 229 755</b>

#### Note 8 Pensjonsforpliktelse og obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha en tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og

Medlemsstatus	2022	2021
Aktive	33	33
Antall oppsatte	301	295
Antall pensjoner	159	159
<b>Totalt</b>	<b>493</b>	<b>487</b>

Netto pensjonsforpliktelse	2022	2021
Opptjente pensjonsforpliktelser 31.12	161 731 682	173 171 723
Beregnet effekt av fremtidig lønnsreg.	0	0
Beregnete pensjonsforpliktelser 31.12	161 731 682	173 171 723
Pensjonsmidler (til markedsverdi) 31.12	-148 416 481	-155 081 853
Ikke resultatført virkning av estimatavvik	-12 392 208	-11 988 879
Arbeidsgiveravgift	130 144	860 241
<b>Netto pensjonsforpliktelse/-midler</b>	<b>1 053 137</b>	<b>6 961 232</b>

#### Økonomiske forutsetninger:

Diskonteringsrente	3,00 %	1,90 %
Forventet lønnsvekst	3,50 %	2,75 %
Forventet G-regulering	3,25 %	2,50 %
Forventet pensjonsregulering	2,63 %	1,73 %
Forventet avkastning på pensjonsmidler	5,20 %	3,70 %
Forventet årlig avgang	0,00 %	0,00 %

De aktuariemessige forutsetningene er basert på vanlige benyttede forutsetninger innen forsikring når det gjelder demografiske faktorer.

Penneo Dokumentnr: 2UY5X-04OJH-UW0B4-FGNEF-KJ574-XEAPB



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Steinar Marthinsen

Styreleder

På vegne av: N.K.S. Grefsenlia AS

Serienummer: 9578-5993-4-1674860

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-03-23 09:51:57 UTC

bankID 

### Gry Else Hall

Administrerende direktør

På vegne av: N.K.S. Grefsenlia AS

Serienummer: 9578-5999-4-1161797

IP: 213.239.xxx.xxx

2023-03-23 10:01:01 UTC

bankID 

### Johanne Karin Gjøstein

Styremedlem

På vegne av: NKS Grefsenlia AS

Serienummer: 9578-5999-4-1792721

IP: 194.19.xxx.xxx

2023-03-23 11:58:09 UTC

bankID 

### Toril Inger N Gulbrandsen

Nestleder

På vegne av: N.K.S. Grefsenlia AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1225265

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-03-24 09:36:40 UTC

bankID 

### Morten Lind Vårum

Styremedlem

På vegne av: N.K.S. Grefsenlia AS

Serienummer: 9578-5997-4-937576

IP: 194.19.xxx.xxx

2023-03-26 20:15:23 UTC

bankID 

### Aage Westlie

Styremedlem

På vegne av: N.K.S. Grefsenlia AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1030839

IP: 85.166.xxx.xxx

2023-03-27 07:32:14 UTC

bankID 

Penneo DokumentID: 2UY5X-04OJH-UWOB4-FGNEF-K574-XEAPB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>