



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 542 069  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DALEN NÆRINGSPARK HOLDING AS  
Forretningsadresse: Børehaugen 1B  
4006 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Gyland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		11 451 300	9 027 721
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 451 300</b>	<b>9 027 721</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 324 749	1 125 732
Annen driftskostnad	2	187 732	840 984
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 512 481</b>	<b>1 966 716</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 938 819</b>	<b>7 061 005</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	493 017	224 687
Annen renteinntekt		4 882	56 347
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>497 898</b>	<b>281 034</b>
Annen rentekostnad		603	8 739
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>603</b>	<b>8 739</b>
<b>Netto finans</b>		<b>497 295</b>	<b>272 295</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 436 114</b>	<b>7 333 300</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 295 945	1 613 327
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 140 169</b>	<b>5 719 973</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 140 169</b>	<b>5 719 973</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 140 169</b>	<b>5 719 973</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 140 169</b>	<b>5 719 973</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		7 250 954	4 783 128
Avsatt til annen egenkapital		889 215	936 845



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer	6	8 140 169	5 719 973



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	90 830 625	79 310 798
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>90 830 625</b>	<b>79 310 798</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	28 369 822	22 189 739
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>28 369 822</b>	<b>22 189 739</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>119 200 448</b>	<b>101 500 537</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		101 754	77 463
Andre kortsiktige fordringer		64 405	27 690
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>166 159</b>	<b>105 153</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		862 561	644 121
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>862 561</b>	<b>644 121</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 028 720</b>	<b>749 273</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>120 229 167</b>	<b>102 249 810</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	81 886 440	81 886 440
Overkurs	6	6 565 710	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>88 452 150</b>	<b>81 886 440</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	11 970 850	10 812 028
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 970 850</b>	<b>10 812 028</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 423 000</b>	<b>92 698 468</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 062 640	2 722 539
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 062 640</b>	<b>2 722 539</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 062 640</b>	<b>2 722 539</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		147 432	124 518
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			529 959
Kortsiktig konserngjeld	5	16 596 095	6 174 325
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 743 527</b>	<b>6 828 803</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 806 167</b>	<b>9 551 342</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>120 229 167</b>	<b>102 249 810</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 162161

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 542 069  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DALEN NÆRINGSPARK HOLDING AS  
Forretningsadresse: Børehaugen 1B  
4006 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Gyland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 542 069  
DALEN NÆRINGSPARK HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		11 451 300	9 027 721
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 451 300</b>	<b>9 027 721</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 324 749	1 125 732
Annen driftskostnad	2	187 732	840 984
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 512 481</b>	<b>1 966 716</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 938 819</b>	<b>7 061 005</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	493 017	224 687
Annen renteinntekt		4 882	56 347
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>497 898</b>	<b>281 034</b>
Annen rentekostnad		603	8 739
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>603</b>	<b>8 739</b>
<b>Netto finans</b>		<b>497 295</b>	<b>272 295</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 436 114</b>	<b>7 333 300</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 295 945	1 613 327
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 140 169</b>	<b>5 719 973</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 140 169</b>	<b>5 719 973</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 140 169</b>	<b>5 719 973</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 140 169</b>	<b>5 719 973</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		7 250 954	4 783 128
Avsatt til annen egenkapital		889 215	936 845
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>8 140 169</b>	<b>5 719 973</b>



Organisasjonsnr: 915 542 069  
DALEN NÆRINGSPARK HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	90 830 625	79 310 798
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>90 830 625</b>	<b>79 310 798</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	5	28 369 822	22 189 739
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>28 369 822</b>	<b>22 189 739</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>119 200 448</b>	<b>101 500 537</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		101 754	77 463
Andre kortsiktige			
fordringer		64 405	27 690
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>166 159</b>	<b>105 153</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		862 561	644 121
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>862 561</b>	<b>644 121</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 028 720</b>	<b>749 273</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>120 229 167</b>	<b>102 249 810</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	81 886 440	81 886 440
Overkurs	6	6 565 710	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>88 452 150</b>	<b>81 886 440</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	11 970 850	10 812 028
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 970 850</b>	<b>10 812 028</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 423 000</b>	<b>92 698 468</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 062 640	2 722 539
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>3 062 640</b>	<b>2 722 539</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 062 640</b>	<b>2 722 539</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		147 432	124 518
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			529 959
Kortsiktig konserngjeld	5	16 596 095	6 174 325
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 743 527</b>	<b>6 828 803</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 806 167</b>	<b>9 551 342</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>120 229 167</b>	<b>102 249 810</b>



Organisasjonsnr: 915 542 069  
DALEN NÆRINGS-PARK HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Dalen Næringspark Holding AS



## Resultatregnskap

### Dalen Næringspark Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		11 451 300	9 027 721
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 451 300</b>	<b>9 027 721</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 324 749	1 125 732
Annen driftskostnad	2	187 732	840 984
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 512 481</b>	<b>1 966 716</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 938 819</b>	<b>7 061 005</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	493 017	224 687
Annen renteinntekt		4 882	56 347
Annen rentekostnad		603	8 739
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>497 295</b>	<b>272 295</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 436 114</b>	<b>7 333 300</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 295 945	1 613 327
<b>Årsresultat</b>		<b>8 140 169</b>	<b>5 719 973</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		7 250 954	4 783 128
Avsatt til annen egenkapital		889 215	936 845
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>8 140 169</b>	<b>5 719 973</b>



## Balanse Dalen Næringspark Holding AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	90 830 625	79 310 798
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>90 830 625</b>	<b>79 310 798</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5	28 369 822	22 189 739
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>28 369 822</b>	<b>22 189 739</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>119 200 448</b>	<b>101 500 537</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		101 754	77 463
Andre kortsiktige fordringer		64 405	27 690
<b>Sum fordringer</b>		<b>166 159</b>	<b>105 153</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		862 561	644 121
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>862 561</b>	<b>644 121</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 028 720</b>	<b>749 273</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>120 229 167</b>	<b>102 249 810</b>



## Balanse Dalen Næringspark Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	81 886 440	81 886 440
Overkurs	6	6 565 710	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>88 452 150</b>	<b>81 886 440</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	11 970 850	10 812 028
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 970 850</b>	<b>10 812 028</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 423 000</b>	<b>92 698 468</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	3 062 640	2 722 539
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 062 640</b>	<b>2 722 539</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		147 432	124 518
Skyldig offentlige avgifter		0	529 959
Kortsiktig konserngjeld	5	16 596 095	6 174 325
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 743 527</b>	<b>6 828 803</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 806 167</b>	<b>9 551 342</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>120 229 167</b>	<b>102 249 810</b>

Stavanger, den \_\_\_/\_\_\_ - 2022, 21.03.2022  
Styret i Dalen Næringspark Holding AS

\_\_\_\_\_  
Frode Gyland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anne Nærum Kvame  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ådne Grødem  
styreleder



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Det er blitt gjennomført en søsterfusjon med regnskapsmessig virkning fra den 1. januar 2021 og Dalen Næringspark II AS org.nr. 915 542 034 ble innfusjonert (overdragende selskap) med Dalen Næringspark Hodling AS (overtakende selskap). Fusjonen ble gjennomført med kontinuitet på balanseførte verdier i regnskapet til overdragende selskap.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Noter til regnskapet 2021

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 045 141	1 349 088
Endring i utsatt skatt	250 804	264 239
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 295 945</b>	<b>1 613 327</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	10 436 114	7 333 300
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 140 019	-1 201 084
Avgitt konsernbidrag	-9 296 095	-6 132 216
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 045 141	1 349 088
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 045 141	-1 349 088
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	13 921 090	12 781 071	-1 140 019
<b>Sum</b>	<b>13 921 090</b>	<b>12 781 071</b>	<b>-1 140 019</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>13 921 090</b>	<b>12 781 071</b>	<b>-1 140 019</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 062 640</b>	<b>2 811 836</b>	<b>-250 804</b>

### Note 4 Anleggsmidler

	<u>Bygninger og tomter</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	100 450 720	100 450 720
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>100 450 720</b>	<b>100 450 720</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	9 620 094	9 620 094
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>90 830 626</b>	<b>90 830 626</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 324 748	1 324 748
Økonomisk levetid	14 år	
Avskrivningsplan	saldo 1-10%	



## Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktige fordringer	28 369 822	17 480 430
<b>Sum fordringer</b>	<b>28 369 822</b>	<b>17 480 430</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Årets konsernbidrag	9 296 095	6 132 216
Kortsiktig gjeld	7 300 000	42 109
<b>Sum gjeld</b>	<b>16 596 095</b>	<b>6 174 325</b>

Langsiktig konsernfordring renteberegnes etter normale markedsbetingelser. Årets inntektsførte renter er på kr 493 017.

### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	81 886 440	0	10 812 028	92 698 468
Fusjon	0	6 565 710	269 607	6 835 317
Avgitt konsernbidrag			-7 250 954	-7 250 954
Årets resultat			8 140 169	8 140 169
<b>Pr 31.12</b>	<b>81 886 440</b>	<b>6 565 710</b>	<b>11 970 850</b>	<b>100 423 000</b>



BDO AS  
Luramyrveien 40  
Postboks 1107  
4391 Sandnes

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Dalen Næringspark Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dalen Næringspark Holding AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stein Rhoar Juul  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LBBX4-PGJVM-WUZA-EZZ4E-0A5ZW-ODEEL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stein Rhoar Juul

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-3959036

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-21 10:51:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LB8X4-PGJVM-VU2A-EZZ4E-045ZW-ODEEL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>