



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 632 646
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDNES BYUTVIKLING NÆRING BFK4 AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 8
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sjølyst Malmin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		16 325	21 875
Sum kostnader		16 325	21 875
Driftsresultat		-16 325	-21 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	
Sum finansinntekter		31	
Annen rentekostnad		1 985	3 860
Sum finanskostnader		1 985	3 860
Netto finans		-1 954	-3 860
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 280	-25 735
Skattekostnad på resultat	2	-4 021	-5 661
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 259	-20 074
Årsresultat	3	-14 259	-20 074
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 259	-20 074
Totalresultat		-14 259	-20 074
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 259	-20 074
Overført fra annen egenkapital		-10 000	
Sum overføringer og disponeringer		-14 259	-20 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	4 021	
Sum immaterielle eiendeler		4 021	
Sum anleggsmidler		4 021	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 763	1 763
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			127 656
Konsernfordringer		17 292	
Sum fordringer		17 292	127 656
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 891	397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 891	397
Sum omløpsmidler		23 945	129 816
SUM EIENDELER		27 966	129 816
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital			10 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	40 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		4 259	
Sum opptjent egenkapital		-4 259	
Sum egenkapital	3	25 741	40 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 225	6 406
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld			83 410
Sum kortsiktig gjeld		2 225	89 816
Sum gjeld		2 225	89 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 966	129 816



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 505110

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 632 646
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDNES BYUTVIKLING NÆRING BFK4 AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 8
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sjølyst Malmin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 918 632 646
SANDNES BYUTVIKLING NÆRING BFK4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		16 325	21 875
Sum kostnader		16 325	21 875
Driftsresultat		-16 325	-21 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	
Sum finansinntekter		31	
Annen rentekostnad		1 985	3 860
Sum finanskostnader		1 985	3 860
Netto finans		-1 954	-3 860
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-18 280	-25 735
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 021	-5 661
Årsresultat	3	-14 259	-20 074
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 259	-20 074
Totalresultat		-14 259	-20 074
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 259	-20 074
Overført fra annen egenkapital		-10 000	
Sum overføringer og disponeringer		-14 259	-20 074



Organisasjonsnr: 918 632 646
SANDNES BYUTVIKLING NÆRING BFK4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	4 021	
Sum immaterielle eiendeler		4 021	
Sum anleggsmidler		4 021	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 763	1 763
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			127 656
Konsernfordringer		17 292	
Sum fordringer		17 292	127 656
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 891	397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 891	397
Sum omløpsmidler		23 945	129 816
SUM EIENDELER		27 966	129 816
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital			10 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 259	
Sum opptjent egenkapital		-4 259	
Sum egenkapital	3	25 741	40 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 225	6 406
Betalbar skatt	2	
Kortsiktig konserngjeld		83 410
Sum kortsiktig gjeld	2 225	89 816
Sum gjeld	2 225	89 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	27 966	129 816



Organisasjonsnr: 918 632 646
SANDNES BYUTVIKLING NÆRING BFK4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Protokoll fra styremøte i Sandnes Byutvikling Næring BFK4 AS

Sted: Teams

Dato: 24. mai 2024

Til stede var:

Rune Schive Hognestad (Styreleder)

Ragnar Øksendal (Styremedlem)

Hele styret var til stede og således vedtaksdyktig jf. aksjeloven § 6-24. Ingen hadde innvendinger til innkallingen eller dagsordenen og møteleder erklærte møtet for lovlig satt.

Til behandling forelå:

1. Forslag til årsregnskap

Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

2. Forslag til disponering av årets resultat

Styret diskuterte administrasjonens forslag til disponering av årets resultat og godkjente dette enstemmig. Styret vedtok således enstemmig å foreslå overfor generalforsamlingen at underskuddet på NOK 14 259 blir disponert som følger:

Overført fra annen egenkapital kr 10 000

Overføres til udekket tap kr 4 259

3. Godkjenning av årsregnskap

Deretter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.

4. Ordinær generalforsamling

Det ble enstemmig vedtatt at styret skal ta initiativ til at det avholdes ordinær generalforsamling ved forenklet behandling i henhold til asl. § 5-7. Det vil ikke bli sendt noen innkalling iht reglene i asl. § 5-9 men samtlige aksjeeiere skal gis mulighet til å delta i behandlingen av saken på en egnet måte. Styremedlemmene og eventuelt daglig leder vil dessuten få mulighet til å uttale seg om sakene.

Sandnes Byutvikling Næring BFK4 AS:

Rune Schive Hognestad
Styreleder (elektronisk signert)

Ragnar Øksendal
Styremedlem (elektronisk signert)





Protokoll fra ordinær generalforsamling i Sandnes Byutvikling Næring BFK4 AS

Sted: Teams

Dato: 24. mai 2024

Alle sakene angitt nedenfor er behandlet etter asl § 5-7.

Følgende aksjeeiere deltok i behandlingen:

Sandnes Byutvikling AS v/Rune Schive Hognestad som representerer alle aksjer.

Til behandling forelå:

1. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap er gjennomgått av de deltagende aksjeeierne. Årsregnskapet og årsberetningen ble godkjent.

Det ble deretter vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Rune Schive Hognestad
Styreleder (elektronisk signert)

Side 1 av 1





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557518296404

Dokument

240524 GF og styreprotokoll for Sandnes Byutvikling
Næring BFK4 AS
Hoveddokument
2 sider
Initiert på 2024-05-24 13:39:01 CEST (+0200) av Anne
Mette Gilberg-Råke (AMG)
Ferdigstilt den 2024-05-29 09:47:53 CEST (+0200)

Initiativtaker

Anne Mette Gilberg-Råke (AMG)
Solon Eiendom
amgr@soloneiendom.no
+4799313807

Underskriverne

Rune Schive Hognestad (RSH)
rsh@soloneiendom.no
+4745247080



Navnet norsk BankID oppga var "Rune Schive
Hognestad"
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2024-04-09 20:49:58 CEST (+0200)
Signert 2024-05-24 13:51:16 CEST (+0200)

Ragnar Øksendal (RØ)
ro@soloneiendom.no
+4793241760



Navnet norsk BankID oppga var "Ragnar Øksendal"
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2023-03-15 16:30:13 CET (+0100)
Signert 2024-05-29 09:47:53 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Årsregnskap 2023

Sandnes Byutvikling Næring Bfk4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 632 646

Transaksjon 09222115557518296277



Signert RSH, RØ



Resultatregnskap

Sandnes Byutvikling Næring Bfk4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		16 325	21 875
Sum driftskostnader		16 325	21 875
Driftsresultat		-16 325	-21 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	0
Annen rentekostnad		1 985	3 860
Resultat av finansposter		-1 954	-3 860
Resultat før skattekostnad		-18 280	-25 735
Skattekostnad på resultat	2	-4 021	-5 661
Arsresultat	3	-14 259	-20 074
Overføringer			
Overført til udekket tap		4 259	20 074
Overført fra annen egenkapital		10 000	0
Sum overføringer		-14 259	-20 074





Balanse

Sandnes Byutvikling Næring Bfk4 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	4 021	0
Sum immaterielle eiendeler		4 021	0
Sum anleggsmidler		4 021	0
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		1 763	1 763
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	127 656
Konsernfordringer		17 292	0
Sum fordringer		17 292	127 656
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 891	397
Sum omløpsmidler		23 945	129 816
Sum eiendeler		27 966	129 816

Sandnes Byutvikling Næring Bfk4 AS

Side 3





Balanse

Sandnes Byutvikling Næring Bfk4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	10 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-4 259	0
Sum opptjent egenkapital		-4 259	0
Sum egenkapital	3	25 741	40 000
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 225	6 406
Konserngjeld		0	83 410
Sum kortsiktig gjeld		2 225	89 816
Sum gjeld		2 225	89 816
Sum egenkapital og gjeld		27 966	129 816

Stavanger, 24.05.2024

Styret i Sandnes Byutvikling Næring Bfk4 AS

Rune Schive Hognestad
styreleder

Ragnar Øksendal
styremedlem





Sandnes Byutvikling Næring Bfk4 AS

918 632 646

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Periodiseringen i regnskapet følger reglene for øvrige foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, og vurderes til anskaffelseskost. Byggelånsrenter inngår i anskaffelseskost. Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Bolig avskrives ikke.

Byggelån som knytter seg til oppføring for eie/utleie klassifiseres som langsiktig gjeld fra første opptrekk såfremt avtalen om byggelånet inneholder tilsagn om langsiktig finansiering ved byggelånets utløp. Dersom det ikke foreligger slikt tilsagn om langsiktig finansiering klassifiseres byggelånet ut fra de generelle kravene i regnskapsloven, dvs. at byggelån som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som kortsiktig gjeld. .

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





Sandnes Byutvikling Næring Bfk4 AS

918 632 646

Note 1 Lønnskostnader

Sandnes Byutvikling Næring Bfk4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Forvaltningen av selskapet foretas av Solon Sørvest AS.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-4 021	-5 661
Skattekostnad ordinært resultat	-4 021	-5 661

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-18 280	-25 735
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	127 656	-127 656
Mottatt konsernbidrag	0	127 656
Anvendelse av fremførbart underskudd	-109 376	0
Skattepliktig inntekt	0	-25 735

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-28 084
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	28 084
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Fordringer	0	127 656	127 656
Sum	0	127 656	127 656

Akkumulert fremførbart underskudd	-18 279	-127 656	-109 376
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-18 279	0	18 280

Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-4 021	0	4 022
---	---------------	----------	--------------

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000		10 000	0	40 000
Årets resultat			-10 000	-4 259	-14 259
Pr 31.12.2023	30 000		0	-4 259	25 741

Sandnes Byutvikling Næring Bfk4 AS

Side 6





Sandnes Byutvikling Næring Bfk4 AS

918 632 646

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sandnes Byutvikling Næring Bfk4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sandnes Byutvikling AS	30 000	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Solon Bolig AS. Konsernregnskap kan fås utlevert ved morselskapets forretningskontor i Oslo.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557518296277

Dokument

Årsregnskap 2023 Sandnes Byutvikling Næring BFK4 AS
Hoveddokument
7 sider
Initiert på 2024-05-24 13:38:15 CEST (+0200) av Anne
Mette Gilberg-Råke (AMG)
Ferdigstilt den 2024-05-29 13:09:21 CEST (+0200)

Initiativtaker

Anne Mette Gilberg-Råke (AMG)
Solon Eiendom
amgr@soloneiendom.no
+4799313807

Underskriverne

Rune Schive Hognestad (RSH)
rsh@soloneiendom.no
+4745247080



Navnet norsk BankID oppga var "Rune Schive
Hognestad"
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2024-04-09 20:49:58 CEST (+0200)
Signert 2024-05-29 13:09:21 CEST (+0200)

Ragnar Øksendal (RØ)
ro@soloneiendom.no
+4793241760



Navnet norsk BankID oppga var "Ragnar Øksendal"
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2023-03-15 16:30:13 CET (+0100)
Signert 2024-05-29 09:50:53 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

