



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 699 342  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GULE LANDBRUKSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gule  
6430 BUD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Njål Gule  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		939 000	1 014 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>939 000</b>	<b>1 014 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	490 850	490 850
Annen driftskostnad	2	284 873	320 126
<b>Sum kostnader</b>		<b>775 723</b>	<b>810 976</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>163 277</b>	<b>203 024</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 334	3 246
Annen finansinntekt		4 940	4 146
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 274</b>	<b>7 392</b>
Annen rentekostnad		134 757	181 823
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>134 757</b>	<b>181 823</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-126 483</b>	<b>-174 431</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>36 794</b>	<b>28 593</b>
Skattekostnad	3, 4	8 095	6 379
<b>Årsresultat</b>		<b>28 700</b>	<b>22 214</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	28 700	22 214



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	232 200	170 737
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>232 200</b>	<b>170 737</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	2 323 269	2 777 562
Maskiner og anlegg	1, 6	302 942	338 952
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 6	7 297	7 844
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 633 507</b>	<b>3 124 357</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 865 707</b>	<b>3 295 094</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	93 750	257 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>93 750</b>	<b>257 500</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		143 155	130 922
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>143 155</b>	<b>130 922</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>236 905</b>	<b>388 422</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 102 611</b>	<b>3 683 515</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	2 000 000	2 000 000
Overkurs	5	115	115
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 115</b>	<b>2 000 115</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	279 085	307 784
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-279 085</b>	<b>-307 784</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 721 030</b>	<b>1 692 331</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 243 574	1 845 116
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 243 574</b>	<b>1 845 116</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 333	16 686
Betalbar skatt	3, 4	69 558	64 117
Skyldige offentlige avgifter		45 116	65 266
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>138 007</b>	<b>146 069</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 381 581</b>	<b>1 991 185</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 102 611</b>	<b>3 683 515</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 306538

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 699 342  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GULE LANDBRUKSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gule  
6430 BUD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Njål Gule  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 699 342  
GULE LANDBRUKSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		939 000	1 014 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>939 000</b>	<b>1 014 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	490 850	490 850
Annen driftskostnad	2	284 873	320 126
<b>Sum kostnader</b>		<b>775 723</b>	<b>810 976</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>163 277</b>	<b>203 024</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 334	3 246
Annen finansinntekt		4 940	4 146
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 274</b>	<b>7 392</b>
Annen rentekostnad		134 757	181 823
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>134 757</b>	<b>181 823</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-126 483</b>	<b>-174 431</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>36 794</b>	<b>28 593</b>
Skattekostnad	3, 4	8 095	6 379
<b>Årsresultat</b>		<b>28 700</b>	<b>22 214</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	28 700	22 214



Organisasjonsnr: 989 699 342  
GULE LANDBRUKSEIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	232 200	170 737
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>232 200</b>	<b>170 737</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	2 323 269	2 777 562
Maskiner og anlegg	1, 6	302 942	338 952
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 6	7 297	7 844
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 633 507</b>	<b>3 124 357</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 865 707</b>	<b>3 295 094</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	93 750	257 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>93 750</b>	<b>257 500</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		143 155	130 922
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>143 155</b>	<b>130 922</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>236 905</b>	<b>388 422</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 102 611</b>	<b>3 683 515</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	2 000 000	2 000 000



Overkurs	5	115	115
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 115</b>	<b>2 000 115</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	279 085	307 784
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-279 085</b>	<b>-307 784</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 721 030</b>	<b>1 692 331</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 243 574	1 845 116
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 243 574</b>	<b>1 845 116</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 333	16 686
Betalbar skatt	3, 4	69 558	64 117
Skyldige offentlige avgifter		45 116	65 266
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>138 007</b>	<b>146 069</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 381 581</b>	<b>1 991 185</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 102 611</b>	<b>3 683 515</b>





Organisasjonsnr: 989 699 342  
GULE LANDBRUKSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Virksomhet

Selskapet driver utleie av fast eiendom i

Hustadvika Kommune.

Klassifisering og vurdering av

balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som

omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller

til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende

klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling

innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år

etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og

langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig

gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig

verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige

anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene

nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være

forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres

til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for

avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av

individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over

driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en

kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler

kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller

forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

**Note**

1

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11116300.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11116300.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8482794.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2633506.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	490850.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note  
6

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1845116.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
3381857.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**GULE LANDBRUKSEIENDOM AS**

989699342

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



GULE LANDBRUKSEIENDOM AS  
989 699 342

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		939 000	1 014 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>939 000</b>	<b>1 014 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-490 850	-490 850
Annen driftskostnad	2	-284 873	-320 126
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-775 723</b>	<b>-810 976</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>163 277</b>	<b>203 024</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3 334	3 246
Annen finansinntekt		4 940	4 146
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 274</b>	<b>7 392</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-134 757	-181 823
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-134 757</b>	<b>-181 823</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-126 483</b>	<b>-174 431</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>36 794</b>	<b>28 593</b>
Skattekostnad	3, 4	-8 095	-6 379
<b>Årsresultat</b>		<b>28 700</b>	<b>22 214</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	5	28 700	22 214
<b>Sum overføringer</b>		<b>28 700</b>	<b>22 214</b>



GULE LANDBRUKSEIENDOM AS  
989 699 342

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	232 200	170 737
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>232 200</b>	<b>170 737</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	2 323 269	2 777 562
Maskiner og anlegg	1, 6	302 942	338 952
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 6	7 297	7 844
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 633 507</b>	<b>3 124 357</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 865 707</b>	<b>3 295 094</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	93 750	257 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>93 750</b>	<b>257 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		143 155	130 922
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>143 155</b>	<b>130 922</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>236 905</b>	<b>388 422</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 102 611</b>	<b>3 683 515</b>



GULE LANDBRUKSEIENDOM AS  
989 699 342

### Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	2 000 000	2 000 000
Overkurs	5	115	115
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 115</b>	<b>2 000 115</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-279 085	-307 784
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-279 085</b>	<b>-307 784</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 721 030</b>	<b>1 692 331</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 243 574	1 845 116
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 243 574</b>	<b>1 845 116</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 333	16 686
Betalbar skatt	3, 4	69 558	64 117
Skyldige offentlige avgifter		45 116	65 266
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>138 007</b>	<b>146 069</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 381 581</b>	<b>1 991 185</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 102 611</b>	<b>3 683 515</b>

BUD, 21.01.2026

Arne Njål Gule  
styrets leder / daglig leder

Gunnil Johannessen  
styremedlem



GULE LANDBRUKSEIENDOM AS  
989 699 342

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Virksomhet

Selskapet driver utleie av fast eiendom i Hustadvika Kommune.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.





GULE LANDBRUKSEIENDOM AS

989 699 342

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 116 300
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>11 116 300</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-8 482 794
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 633 506</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	490 850

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	69 558	64 117
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-61 463	-57 738
<b>Skattekostnad</b>	<b>8 095</b>	<b>6 379</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	36 794	28 593
Permanente forskjeller	0	401
+/- Endring i midlertidige forskjeller	279 379	262 446
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>316 173</b>	<b>291 440</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	69 558	64 117
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>69 558</b>	<b>64 117</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-776 076	-1 055 454	279 379
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-776 076</b>	<b>-1 055 454</b>	<b>279 379</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-776 076</b>	<b>-1 055 454</b>	<b>279 379</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-170 737	-232 200	61 463



GULE LANDBRUKSEIENDOM AS  
989 699 342

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	2 000 000	115	-307 784	1 692 331
Årsresultat	0	0	28 700	28 700
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>2 000 000</b>	<b>115</b>	<b>-279 085</b>	<b>1 721 030</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 845 116
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 381 857
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 000	1 000	2 000 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Arne Njål Gule	1 000	50,00	Ordinære
Gunnil Johannessen	1 000	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 000</b>	<b>100</b>	