



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 400 124
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: REKKEBO BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katarzyna Zysk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	703 368	660 708
Sum inntekter		703 368	660 708
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	28 525
Annen driftskostnad	4,5,6	590 353	1 128 874
Sum kostnader		618 876	1 157 398
Driftsresultat		84 492	-496 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 531	3 769
Sum finansinntekter		5 531	3 769
Annen rentekostnad		118 999	68 694
Sum finanskostnader		118 999	68 694
Netto finans		113 468	64 925
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 978	-561 616
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 978	-561 616
Årsresultat		-28 976	-561 615
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-28 976	-561 615
Sum overføringer og disponeringer		-28 976	-561 615



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	428 012	428 012
Sum varige driftsmidler		428 012	428 012
Sum anleggsmidler		428 012	428 012
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		8 953	37 866
Sum fordringer		8 953	37 866
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		141 737	305 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 737	305 285
Sum omløpsmidler		150 690	343 151
SUM EIENDELER		578 702	771 163
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 022 859	-1 993 883
Sum opptjent egenkapital		-2 024 059	-1 995 083



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	7	-2 022 859	-1 993 883
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 483 877	2 622 307
Øvrig langsiktig gjeld		79 200	79 200
Sum annen langsiktig gjeld		2 563 077	2 701 507
Sum langsiktig gjeld		2 563 077	2 701 507
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 696	44 912
Annen kortsiktig gjeld		15 788	18 627
Sum kortsiktig gjeld		38 484	63 539
Sum gjeld		2 601 561	2 765 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		578 702	771 163
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	2 563 077	2 701 507



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443885

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 400 124
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: REKKEBO BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katarzyna Zysk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 962 400 124
REKKEBO BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	703 368	660 708
Sum inntekter		703 368	660 708
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	28 525
Annen driftskostnad	4, 5, 6	590 353	1 128 874
Sum kostnader		618 876	1 157 398
Driftsresultat		84 492	-496 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 531	3 769
Sum finansinntekter		5 531	3 769
Annen rentekostnad		118 999	68 694
Sum finanskostnader		118 999	68 694
Netto finans		113 468	64 925
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 978	-561 616
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 978	-561 616
Årsresultat		-28 976	-561 615
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-28 976	-561 615
Sum overføringer og disponeringer		-28 976	-561 615



Organisasjonsnr: 962 400 124
REKKEBO BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

428 012

428 012

Sum varige driftsmidler

428 012

428 012

Sum anleggsmidler

428 012

428 012

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

8 953

37 866

Sum fordringer

8 953

37 866

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

141 737

305 285

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

141 737

305 285

Sum omløpsmidler

150 690

343 151

SUM EIENDELER

578 702

771 163

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

1 200

1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-2 022 859

-1 993 883

Sum opptjent egenkapital

-2 024 059

-1 995 083

Sum egenkapital

7

-2 022 859

-1 993 883

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

8

2 483 877

2 622 307

Øvrig langsiktig gjeld

79 200

79 200



Sum annen langsiktig gjeld	2 563 077	2 701 507
Sum langsiktig gjeld	2 563 077	2 701 507
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	22 696	44 912
Annen kortsiktig gjeld	15 788	18 627
Sum kortsiktig gjeld	38 484	63 539
Sum gjeld	2 601 561	2 765 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	578 702	771 163
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	9 2 563 077	2 701 507



Organisasjonsnr: 962 400 124
REKKEBO BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Rekkebo borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	279 612	395 073
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-28 976	-561 615
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-138 429	446 154
B. Årets endring disponible midler	-167 406	-115 461
C. Disponible midler	112 206	279 612
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	150 690	343 151
Kortsiktig gjeld	-38 484	-63 539
C. Disponible midler	112 206	279 612

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Rekkebo borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	703 368	660 708	688 670	762 200
Sum leieinntekt		703 368	660 708	688 670	762 200
Annenn inntekt					
Sum inntekt		703 368	660 708	688 670	762 200
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	3 525	3 525	4 000	4 000
Styrehonorar	2	25 000	25 000	25 000	25 000
Driftskostnad					
Energikostnad		74 396	79 771	70 000	80 000
Kostnad eiendom/lokale	4	34 788	12 009	8 000	39 000
Kommunale avgifter/renovasjon		220 312	185 649	184 000	230 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	22 185	9 058	1 500	1 000
Reparasjon og vedlikehold	6	68 791	683 359	7 000	48 000
Revisjonshonorar		4 753	4 447	4 000	5 000
Forretningsførerhonorar		47 257	45 925	47 000	50 000
Andre honorar		970	1 515	0	0
Kontorkostnad		375	0	0	0
TV/bredbånd		77 616	68 976	63 500	80 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		328	1 168	0	0
Kontingent og gaver		3 600	3 600	3 600	3 600
Forsikring		33 754	30 897	34 000	37 000
Andre kostnader		1 228	2 500	0	0
Sum kostnad		618 876	1 157 398	451 600	602 600
Driftsresultat		84 492	-496 690	237 070	159 600
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		5 531	3 769	1 000	1 000
Rentekostnad		118 999	68 694	90 807	132 000
Netto finansposter		113 468	64 925	89 807	131 000
Årsresultat		-28 976	-561 615	147 263	28 600
Overført til/fra annen egenkapital		-28 976	-561 615	0	0
SUM OVERFØRINGER		-28 976	-561 615	0	0



Balanse 2023 Rekkebo borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	34 240	34 240
Bygninger	3	393 772	393 772
Sum anleggsmidler		428 012	428 012
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 801
Forskuddsbetalte kostnader		8 953	33 065
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		141 737	305 285
Sum omløpsmidler		150 690	343 151
SUM EIENDELER		578 702	771 163



Balanse 2023 Rekkebo borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 024 059	-1 995 083
Sum opptjent egenkapital		-2 024 059	-1 995 083
Sum egenkapital	7	-2 022 859	-1 993 883
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	2 483 877	2 622 307
Borettsinnskudd		79 200	79 200
Sum langsiktig gjeld		2 563 077	2 701 507
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	4 801
Leverandørgjeld		22 696	44 912
Påløpne renter		1 100	545
Annen kortsiktig gjeld		14 688	13 281
Sum kortsiktig gjeld		38 484	63 539
Sum gjeld		2 601 561	2 765 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		578 702	771 163
Pantstillelser	9	2 563 077	2 701 507
Sted: _____	Dato: _____		

Katarzyna Zysk
Styreleder

Ola Lystad
Styremedlem

Kamil Knych
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Rekkebo borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Rekkebo borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	446 976	446 976
3650 Innkrevde felleskostn. renter	114 864	54 780
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	141 528	158 952
Sum	703 368	660 708

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	25 000	25 000
Sum	28 525	28 525

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift . Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	393 772	34 240
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	393 772	34 240
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	393 772	34 240
Anskaffelsesår :	1978	1978
Antatt levetid i år :		

Borettslaget/sameiet består av 12 seksjoner. Eiendommer er oppført på G.nr 49, b.nr 46 i Nordre Follo kommune. Eiertomt på 4 632,5 kvm. Borettslaget eier tomten.

Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polise nr. SP587468.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6362 Skadedyrutyddelse	537	1 716
6391 Snømåking/strøing/feiling	15 628	672
6392 Containerleie/tømming	12 054	9 021
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	6 570	600
Sum	34 788	12 009



Noter årsregnskap 2023 Rekkebo borettslag

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	6 039	1 079
6540 Inventar	2 278	299
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	5 740	3 928
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	4 055	0
6552 Driftsmateriell	4 072	3 752
Sum	22 185	9 058

Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	3 060	0
6603 Vedlikehold elektro	8 750	0
6605 Vedlikehold fellesanlegg	49 375	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	2 087
6641 Malerarbeider	5 367	11 359
6642 Snekkerarbeid	1 625	0
6643 Glassarbeid/Vindu	0	118 000
6644 Fasade/balkonger	0	549 923
6663 Vedlikehold ventilasjon	614	1 990
Sum	68 791	683 359

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2023 Rekkebo borettslag

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 200	0	1 200
Sum innskutt egenkapital	1 200	0	1 200
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-1 995 083	-28 976	-2 024 059
Sum opptjent egenkapital	-1 995 083	-28 976	-2 024 059
Sum egenkapital	-1 993 883	-28 976	-2 022 859

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	refinansiert lån 12132235609	
Lånenummer:	16366232900	12132235609
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2015
Rentesats:	5,39 %	3,20 %
Beregnet innfridd:	30.09.2036	06.10.2022
Opprinnelig lånebeløp:	2 659 199	3 065 000
Lånesaldo 01.01:	2 622 307	0
Avdrag i perioden:	138 429	0
Lånesaldo 31.12:	2 483 877	0
Saldo 5 år frem i tid:	1 713 741	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366232900	12	206 990	2 483 880



Noter årsregnskap 2023 Rekkebo borettslag

Note 9 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	2 483 877
Innskuddskapital	79 200
Boligselskapets pantsikrede gjeld	2 563 077
Bokført verdi av pantsatt eiendom	428 012

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

Borettsinnskuddet er sikret med pant.



Resultat og balanse med noter for Rekkebo borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rekkebo borettslag

Styreleder	Katarzyna Zysk (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Ola Lystad (sign.)	23.02.2024
Styremedlem	Kamil Knych (sign.)	27.02.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Rekkebo Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Rekkebo Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennneo document key: TSC57-71E3H-NQ4XH-X35GX-1S15E-MEL15



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pernille Grinden

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-29 19:23:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TSC57-71E3F-NQ4XH-X35GX-ISJ5E-MELI5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>