



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 222 986
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSÅSEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvard Nervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		167 000	
Annen driftsinntekt		3 820 000	4 350 000
Sum inntekter		3 988 000	4 350 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	777 000	808 000
Annen driftskostnad	3, 4, 5	477 000	150 000
Sum kostnader		1 254 000	958 000
Driftsresultat		2 734 000	3 392 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5, 6	98 000	81 000
Annen renteinntekt	6		27 000
Annen finansinntekt	6, 7		524 000
Sum finansinntekter		98 000	631 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5, 6, 7	1 403 000	514 000
Annen rentekostnad	6		-50 000
Annen finanskostnad	6, 7		
Sum finanskostnader		1 403 000	464 000
Netto finans		-1 305 000	167 000
Ordinært resultat før skattekostnad		1 429 000	3 559 000
Skattekostnad	8	314 000	783 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 114 000	2 776 000
Årsresultat		1 114 000	2 776 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 114 000	2 776 000
Totalresultat		1 114 000	2 776 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 114 000	2 776 000
Sum overføringer og disponeringer		1 114 000	2 776 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	32 880 000	33 657 000
Sum varige driftsmidler		32 880 000	33 657 000
Sum anleggsmidler		32 880 000	33 657 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5, 7		2 905 000
Sum fordringer			2 905 000
Sum omløpsmidler		0	2 905 000
SUM EIENDELER		32 880 000	36 562 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	200 000	200 000
Overkurs	10	733 000	733 000
Sum innskutt egenkapital		933 000	933 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	6 448 000	5 333 000
Sum opptjent egenkapital		6 448 000	5 333 000
Sum egenkapital		7 381 000	6 266 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	2 753 000	2 814 000
Sum avsetninger for forpliktelser		2 753 000	2 814 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		375 000	
Øvrig langsiktig gjeld	5	19 250 000	25 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 625 000	25 250 000
Sum langsiktig gjeld		22 378 000	28 064 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 000	1 000
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	5		2 219 000
Annen kortsiktig gjeld	5, 7	3 109 000	12 000
Sum kortsiktig gjeld		3 121 000	2 232 000
Sum gjeld		25 499 000	30 296 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 880 000	36 562 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 698490

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 222 986
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSÅSEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvard Nervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 983 222 986
KONGSÅSEN EIENDOMSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		167 000	
Annen driftsinntekt		3 820 000	4 350 000
Sum inntekter		3 988 000	4 350 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	777 000	808 000
Annen driftskostnad	3, 4, 5	477 000	150 000
Sum kostnader		1 254 000	958 000
Driftsresultat		2 734 000	3 392 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5, 6	98 000	81 000
Annen renteinntekt	6		27 000
Annen finansinntekt	6, 7		524 000
Sum finansinntekter		98 000	631 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5, 6, 7	1 403 000	514 000
Annen rentekostnad	6		-50 000
Annen finanskostnad	6, 7		
Sum finanskostnader		1 403 000	464 000
Netto finans		-1 305 000	167 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	8	314 000	783 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 114 000	2 776 000
Årsresultat		1 114 000	2 776 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 114 000	2 776 000
Totalresultat		1 114 000	2 776 000
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 114 000	2 776 000
Sum overføringer og disponeringer		1 114 000	2 776 000





Organisasjonsnr: 983 222 986
KONGSÅSEN EIENDOMSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

32 880 000

33 657 000

Sum varige driftsmidler

32 880 000

33 657 000

Sum anleggsmidler

32 880 000

33 657 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 5, 7

2 905 000

Sum fordringer

2 905 000

Sum omløpsmidler

0

2 905 000

SUM EIENDELER

32 880 000

36 562 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 9, 10

200 000

200 000

Overkurs 10

733 000

733 000

Sum innskutt egenkapital

933 000

933 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10

6 448 000

5 333 000

Sum opptjent egenkapital

6 448 000

5 333 000

Sum egenkapital

7 381 000

6 266 000

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 8

2 753 000

2 814 000

Sum avsetninger for

forpliktelse

2 753 000

2 814 000

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 375 000

Øvrig langsiktig gjeld 5

19 250 000

25 250 000



Sum annen langsiktig gjeld	19 625 000	25 250 000
Sum langsiktig gjeld	22 378 000	28 064 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 000	1 000
Betalbar skatt 8		
Skyldig offentlige avgifter		
Kortsiktig konserngjeld 5		2 219 000
Annen kortsiktig gjeld 5, 7	3 109 000	12 000
Sum kortsiktig gjeld	3 121 000	2 232 000
Sum gjeld	25 499 000	30 296 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	32 880 000	36 562 000



Organisasjonsnr: 983 222 986
KONGSÅSEN EIENDOMSSSELKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kongsåsen Eiendomsselskap AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kongsåsen Eiendomsselskap AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Kongsåsen Eiendomsselskap AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 14.06.2024
Deloitte AS

Eivind Skaug
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Skaug, Eivind

2024-06-28

Identification

 bankID Skaug, Eivind



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2023

Kongsåsen Eiendomsselskap AS

Org.nr.: 983 222 986

Transaksjon 09222115557520329408



Signert BL, UA, IL, HH, EN



Resultatregnskap Kongsåsen Eiendomsselskap AS

	Note	2023	2022
		Tall i 1 000 NOK	
Salgsinntekt		167	0
Annen driftsinntekt		3 820	4 350
Driftsinntekter		3 988	4 350
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	777	808
Annen driftskostnad	3, 4, 5	477	150
Driftskostnader		1 254	958
Driftsresultat		2 734	3 392
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5, 6	98	81
Annen renteinntekt	6	0	27
Annen finansinntekt	6, 7	0	524
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5, 6, 7	1 403	514
Annen rentekostnad	6	0	(50)
Netto finansinntekt/(kostnad)		(1 305)	167
Resultat før skatt		1 429	3 559
Skattekostnad	8	314	783
Årsresultat		1 114	2 776
Avsatt til annen egenkapital		1 114	2 776
Overføringer		1 114	2 776





Balanse Kongsåsen Eiendomsselskap AS

	Note	2023	2022
Tall i 1 000 NOK			
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	32 880	33 657
Varige driftsmidler		32 880	33 657
Anleggsmidler		32 880	33 657
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	5, 7	0	2 905
Fordringer		0	2 905
Omløpsmidler		0	2 905
Eiendeler		32 880	36 562





Balanse

Kongsåsen Eiendomsselskap AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	200	200
Overkurs	10	733	733
Innskutt egenkapital		933	933
Annen egenkapital	10	6 448	5 333
Opptjent egenkapital		6 448	5 333
Egenkapital		7 381	6 266
Gjeld			
Utsatt skatt	8	2 753	2 814
Avsetning for forpliktelser		2 753	2 814
Gjeld til kredittinstitusjoner		375	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	19 250	25 250
Langsiktig gjeld		19 625	25 250
Leverandørgjeld		13	1
Konserngjeld	5	0	2 219
Annen kortsiktig gjeld	5, 7	3 109	12
Kortsiktig gjeld		3 121	2 232
Gjeld		25 499	30 296
Egenkapital og gjeld		32 880	36 562

Styremøte, den 14. juni 2024
Styret i Kongsåsen Eiendomsselskap AS

Ulf Aass
styreleder

Ingvild Kristoffersen Langbakk
styremedlem

Hanne Hommedal
styremedlem

Edvard Nervik
daglig leder





Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Regnskapet er presentert i norske kroner (NOK), avrundet til nærmeste tusen, dersom ikke annet er angitt.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som ytelsen leveres.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler vurderes til anskaffelseskost etter fradrag for akkumulerte av- og nedskrivninger. Nedskrivninger av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler vurderes når det foreligger indikasjoner på verdifall for eiendelene. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler avskrives i hovedsak lineært over forventet brukstid.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernregnskap

Kongsåsen Eiendomsselskap AS er et heleid datterselskap av Posten Bring AS og inngår i konsernet Posten Norge AS. I henhold til regnskapsloven § 3-7 har Kongsåsen Eiendomsselskap AS valgt å ikke utarbeide konsernregnskap. Konsernregnskapet til Posten Norge AS kan fås utlevert ved henvendelse til selskapet.





Note 2 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	31 166	3 219	34 385
Anskaffelseskost 31.12.2023	31 166	3 219	34 385
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2023	1 505	0	1 505
Balansført verdi 31.12.2023	29 661	3 219	32 880
Årets avskrivninger	777	0	777
Brukstid	30 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen avskr.	

Note 3 - Lønn- og personalkostnader

Selskapet har ingen ansatte, men leier tjenester fra andre selskaper i og utenfor konsernet ved behov.

Selskapet har ingen ytelser, avtaler om bonus, aksjebasert avlønning eller lignende til ledende ansatte. Det er heller ikke ytet lån eller stilt garantier til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Revisor	2023	2022
Honorar for revisjon av årsregnskapet, Deloitte AS	20	0
Honorar for revisjon av årsregnskapet, KPMG AS	26	0

Beløpene er eksklusiv merverdiavgift

Note 4 Andre driftskostnader

	2023	2022
Driftskostnader lokaler	134	40
Energikostnader	102	0
Management fee	86	23
Forsikring	0	1
Andre driftskostnader	155	87
Andre driftskostnader	477	150





Note 5 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet er 100 % eid av Posten Eiendom AS, og selskapet eier bygget Borgeskogen 39 kombinert logistikk- og kontoreiendom.

	2023	2022
Management fee	86	23
Regnskapstjenester	22	21
Rentekostnader	1 403	514
Renteinntekter	-98	-81
Kostnader belastet av morselskapet	1 413	477

Tjenester som kjøpes og selges mellom nærstående selskaper er til markedsmessige vilkår.

Balansen inkluderte følgende beløp som følge av transaksjoner med nærstående parter:

	2023	2022
Andre kortsiktige fordringer	0	2 905
Langsiktig gjeld*	20 750	25 250
Annen kortsiktig gjeld	3 104	2 219

*Selskapet har et langsiktig lån til morselskapet på TNOK 26 750. Avtalt rente er NIBOR + 1-1,5 % margin. Lånets løpetid er til 30.06.2031.

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld inkluderer konsernbidrag og konsernkonto.

Note 6 Finansinntekter(kostnader)

	2023	2022
Renteinntekter fra selskaper i samme konsern	98	81
Renteinntekt	0	27
Andre finansinntekter	0	524
Finansinntekter	98	631
	2023	2022
Rentekostnader til selskaper i samme konsern	1 403	514
Rentekostnader	0	-50
Finanskostnader	1 403	464

Note 7 Likvide midler

Selskapets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes likvide midler formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlig for de trekk konsernet har gjort. Hovedkonto innehaver er Posten Bring AS.

Saldo på konsernkonto per 31.12.2023 utgjør TNOK -104. I rentekostnader til selskaper i samme konsern inngår rentekostnader på konsernkonto med TNOK 1 403 i 2023.





Note 8 Skatt

	2023	2022
Resultatskatt		
Betalbar skatt	375	488
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-61	295
Skattekostnad	314	783
Betalbar skatt på årets resultat	375	488
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-488
Betalbar skatt i balansen	375	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 429	3 559
22 % skatt	314	783
Sum	314	783
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphavet til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	12 941	12 789	-152
Avskåret rentefradrag	-427	0	427
Sum midlertidige forskjeller	12 514	12 789	275
Sum balanseført utsatt skatt/skattefordel	2 753	2 814	61

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntjening.

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Posten Eiendom AS	2 000	100 %	100 %

Aksjenes pålydende er kr. 100. Det er to aksjeklasser, A og B aksjer.

Note 10 Egenkapital - enkel

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2022	200	733	5 333	6 266
Årets resultat			1 114	1 114
Egenkapital 31.12.2023	200	733	6 448	7 381





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557520329408

Dokument

Årsregnskap 2023 Kongsåsen Eiendomsselskap AS
Hoveddokument
8 sider
Initiert på 2024-06-19 08:56:21 CEST (+0200) av Bjørn
Lindberget (BL)
Ferdigstilt den 2024-06-19 21:49:30 CEST (+0200)

Underskriverne

Bjørn Lindberget (BL)
Posten Norge AS
bjorn.lindberget@posten.no
+4799601839
Signert 2024-06-19 08:56:21 CEST (+0200)

Ulf Aass (UA)
ulf.aass@posten.no
Signert 2024-06-19 10:19:55 CEST (+0200)

Ingvild Langbakk (IL)
ingvild.langbakk@posten.no
Signert 2024-06-19 21:49:30 CEST (+0200)

Hanne Hommedal (HH)
hanne.hommedal@posten.no
Signert 2024-06-19 14:54:42 CEST (+0200)

Edvard Nervik (EN)
edvard.nervik@posten.no
Signert 2024-06-19 08:57:10 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

