



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 714 945  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FURUVEIEN 2G  
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Lien Thormodsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.02.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	294 348	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>294 348</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	3,4,5	89 383	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>208 610</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>85 738</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		858	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>858</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-858</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>205 823</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>205 823</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>86 596</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	86 596	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>86 596</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50	0
Andre fordringer		22 177	0
Sum fordringer		22 227	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		122 030	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 030	0
Sum omløpsmidler		144 256	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>144 256</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	86 596	0
Sum opptjent egenkapital		86 596	0
Sum egenkapital	6	86 596	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 866	0
Annen kortsiktig gjeld		32 795	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 661</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 661</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>144 256</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 329743

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 714 945  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET PIPERVEIEN TERRASSE  
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Lien Thormodsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024



Organisasjonsnr: 931 714 945  
SAMEIET PIPERVEIEN TERRASSE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	294 348	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>294 348</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5	89 383	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>208 610</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>85 738</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		858	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>858</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-858</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>205 823</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>205 823</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>86 596</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	86 596	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>86 596</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 931 714 945  
SAMEIET PIPERVEIEN TERRASSE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50	0
Andre fordringer		22 177	0
Sum fordringer		22 227	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		122 030	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 030	0
Sum omløpsmidler		144 256	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>144 256</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	86 596	0
Sum opptjent egenkapital		86 596	0
Sum egenkapital	6	86 596	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 866	0
Annen kortsiktig gjeld		32 795	0
Sum kortsiktig gjeld		57 661	0
Sum gjeld		57 661	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>144 256</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 931 714 945  
SAMEIET PIPERVEIEN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Piperveien Terrasse

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	86 596	0
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>86 596</b>	<b>0</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>86 596</b>	<b>0</b>
Omløpsmidler	144 256	0
- Kortsiktig gjeld	57 661	0
<b>Disponible midler</b>	<b>86 596</b>	<b>0</b>

Sameiet Piperveien Terrasse



## Resultatregnskap Sameiet Piperveien Terrasse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		176 436	0	352 897	388 187
Andre driftsinntekter	1	117 912	0	235 800	235 800
<b>SUM INNTEKTER</b>		<b>294 348</b>	<b>0</b>	<b>588 697</b>	<b>623 987</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	0	0	17 000	17 000
Arbeidsgiveravgift	2	0	0	2 397	2 397
Forretningsførerhonorar		21 300	0	40 000	44 730
Konsulentbistand		16 928	0	10 000	10 000
Juridisk bistand		0	0	5 000	5 000
Vaktmestertjenester		0	0	30 000	30 000
Vedlikehold eiendom	3	18 851	0	111 100	111 100
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	68 000	68 000
HMS		1 800	0	10 000	10 000
TV/Internett		0	0	10 200	10 200
Forsikringer		26 129	0	30 000	55 000
Kommunale avgifter	4	18 264	0	75 000	75 000
Renhold		0	0	40 000	40 000
Strøm		0	0	10 000	10 000
Fyring		100 500	0	120 000	120 000
Andre driftskostnader	5	4 839	0	10 000	13 500
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>208 610</b>	<b>0</b>	<b>588 697</b>	<b>621 927</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>85 738</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 060</b>
<b>FINANSINNT. OG -KOSTNADER</b>					
Renteinntekter		858	0	0	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-858</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>86 596</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 060</b>
<b>DISPONERING</b>					
Overført til/fra annen egenkapital	6	86 596	0	0	2 060
<b>SUM DISPONERINGER</b>		<b>86 596</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 060</b>

Sameiet Piperveien Terrasse -



**Balanse Sameiet Piperveien Terrasse**

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER:</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		50	0
Andre fordringer		22 177	0
<b>Bankinnskudd</b>			
Driftskonto		122 030	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>144 256</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>144 256</b>	<b>0</b>

Sameiet Piperveien Terrasse



## Balanse Sameiet Piperveien Terrasse

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD:</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital	6	86 596	0
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>6</b>	<b>86 596</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 866	0
Annen kortsiktig gjeld		32 795	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 661</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>57 661</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>144 256</b>	<b>0</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Marit Lien Thormodsen  
STYRELEDER

\_\_\_\_\_  
Gerd Rigmor Skjærstad  
STYREMEDLEM

\_\_\_\_\_  
Bjørn Rossow  
STYREMEDLEM

Sameiet Piperveien Terrasse



## Sameiet Piperveien Terrasse

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstatert.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3601 Leieinntekter parkering	15 300	0
3608 Tv/internett	5 100	0
3611 Vann og avløp	37 524	0
3612 Oppvarming	59 988	0
<b>Sum</b>	<b>117 912</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Lønnskostnader

	2023	2022
--	------	------

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Sameiet Piperveien Terrasse

### Note 3 - Vedlikehold

	2023	2022
6607 Vedlikehold garasjer	4 157	0
6612 Driftskostnader heis	10 650	0
6622 Vedlikehold elektro	4 044	0
<b>Sum</b>	<b>18 851</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022
7760 Vann og avløp	18 264	0
<b>Sum</b>	<b>18 264</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6800 Kontorrekvisita	12	0
6940 Porto	252	0
7770 Bankomkostninger	4 536	0
8190 Andre finanskostnader	39	0
<b>Sum</b>	<b>4 839</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Spesifikasjon egenkapital

	2023	2022
Årets resultat	86 596	0
<b>Sum opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>86 596</b>	<b>0</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Piperveien Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Piperveien Terrasse**

Styreleder	Marit Lien Thormodsen (sign.)	05.02.2024
Styremedlem	Gerd Rigmor Skjærstad (sign.)	03.02.2024
Styremedlem	Bjørn Rossow (sign.)	30.01.2024